

# PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Maria Izabel Fratini de Oliveira

Distribuidora Judicial

CPF nº 389.064.149-00

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-3209-8459 - Nova Esperança-Pr.

Mariely Fratini Ubaldo de Oliveira

Empregado Juramentado

CPF nº 052.401.309-81

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de seq., dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, autuada sob **NU-2569-72.2009.8.16.0119**, em que é exequente **ESPOLIO DE VALTER DIAS DOS REIS** e executado **MOACIR MONTIN, ROSILENE APARECIDA RIBEIRO MONTINA E ELTON MONTINA**, dirigi-me neste município sede do Foro Regional de Nova Esperança da Comarca de Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a avaliação do seguinte imóvel:

- **PARTE IDEAL** correspondente a **50% (cinquenta por cento) do LOTE DE TERRAS sob n. 290 1, com a área de 6,3404 hectares**, da Gleba Anhumai, situado neste município e comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Ao Norte: Partindo de um marco de madeira de lei, cravado na margem esquerda de um Córrego e na divisa do lote nº 289 A, segue pelo Córrego acima ate encontrar outro marco de madeira cravado na divisa do lote nº 290 A, confrontando pelo Córrego e com o lote nº 290 remanescente; A Leste: segue por linha seca no rumo 12°54’ SE, medindo 387,00 metros ate outro marco de madeira cravado na estrada de rodagem que vai a Maringá, confrontando com o lote nº 290-A; Ao Sul: segue pela dita estrada de rodagem no rumo 74°11’ NW medindo 162,00 metros ate outro marco de madeira cravado na divisa do lote nº 289 A, confrontando pela estrada de rodagem que liga à Maringá; Ao Oeste: segue por Lina seca no rumo 12°54’ SE, medindo 397,00 metros ate o marco de partida, ponto inicial desta descrição, confrontando com o lote nº 289-A da Gleba Anhumai.” Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716138004030. Área total 34,1 explorada 34,0 – explorável 34,00 – modulo 15,00 – nº de módulos 2,27 – fração mínima de parcelamento 15,0. **Imóvel matriculado sob n. 8.418, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Esperança-Pr. TERRAS:** mistas, constituídas por pastagens. **BENFEITORIAS:** não contendo benfeitorias. **LOCALIZAÇÃO:** Localizado na estrada de chão denominada “Estrada Torta” a aproximadamente 03 quilômetros do distrito da Ivaitinga e a aproximadamente 20 quilômetros desta Comarca de Nova Esperança. Reavalio o imóvel em **R\$- 209.600,00-(DUZENTOS E NOVE MIL E SEICENTOS REAIS)**, destacando a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) em **R\$- 104.800,00 (CENTO E QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS)**

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à profissionais no ramo de negociações de imóveis, corretores de imóveis e imobiliárias estabelecidas

nesta cidade, observando-se a localização do imóvel, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas naquela região.

Nova Esperança, 26 de MAIO de 2017.

**MARIA IZABEL FRATINI DE OLIVEIRA**  
**AVALIADORA JUDICIAL**