



República Federativa do Brasil

Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos.

FICHA
01 - 32
ASSINATURA
<i>[Assinatura]</i>

Fone,
43-1331

Helena Bagatin Escostin
TITULAR VITALICIA
CPF 633 384 169-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

Pedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117 408 509-63

REGISTRO GERAL

Matricula N.º 32

14 de Janeiro de 1.976

IMÓVEL:- Lotes de terras nºs 305-A e 306, da Gleba Rio Verde, Zona-Azul-2ª parte, neste Município, com área de 15,0 alqueires paulistas e as seguintes confrontações:- Principia num marco na margem direita do córrego da Corredeira, dividindo o lote nº 305-A do lote nº 305; deste marco segue no rumo NS, mais ou menos 960 ms chega na Estrada Mato Grosso; daí mede-se pela estrada, mais ou menos 387 ms até o marco que divide o lote nº 306 do lote nº 306-A; daí segue no rumo SS., mais ou menos 990ms chega novamente no Córrego Corredeira e descendo pela margem direita deste até o ponto de partida.-----

PROPRIETARIOS:- LAURO MAZOTI e JOSÉ LUIZ GASPAROTO, brasileiros, casados, residentes, aquele neste Município e este na Capital de São Paulo, portadores respectivamente, das inscrições no CPF.092.951.009-72 e 468.863.208-82.-----

REGISTRO ANTERIOR:- 15.048, L.º 3-H do Registro de Imóveis, 1ª ofício da Comarca de C.Mourão-Pr., Cert.Neg.62/76 de 07.01.76 do mesmo Cartório.-----
Dou fé. Oficial.

R-1/32 = 14.01.76

Certifico que **LEONILDO CICILIATO**, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF.074.691.019-34, residente e domiciliado neste Município adquiriu dos proprietários supra qualificados, o imóvel objeto desta Matricula, pelo preço de Cr\$-75.000,00, conforme escritura Pública de Compra e Venda, Fls. 192 do livro 36-E do Tabelionato local, datada de 06.01.76, tendo recolhido Sisa pelo recibo nº 0744793-8, da AR. local, em 05.01.76, no valor de Cr\$-750,00. Condições:-As da / Escritura.-O Adquirente tornou-se proprietário da parte ideal de 50% do imóvel objeto desta Matricula. Sendo portanto, o imóvel em seu todo, propriedade em comum de LAURO MAZOTI e LEONILDO CICILIATO.-----
Emols.Cr\$-500,50. INCRA Nº 719188 006572 quitado em 1.974. Dou fé. Oficial.

R-2/32 = 20.09.76

Certifico que **LEONILDO CICILIATO**, brasileiro, viúvo, agricultor, residente é domiciliado neste Município, inscrito no CPF.074.691.019/34 obteve o imóvel objeto desta Matricula ou seja a área de 7,5 alqueires paulistas, através do Espólio de Tereza Sebastiana Ciciliato, Conforme Formal de Partilha extradido dos Autos 452/76 pelo Aux.Juramentado do Cartório do Cível José Martinez Cirpiano em data de 30.06.76, e setença homologada em data de 31.08.76 pelo MM.Juiz de Direito desta Comarca Dr. Deusdedit Joaquim da Rocha. Condições as do Formal. Área esta avaliada em Cr\$-100.000,00. Emols. Cr\$-626,00. Dou fé. Oficial.

AV-3/32 - 06.12.76

CEBULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA (EAC-76/2711/PROAGRO/CRDEMP)
Emitentes: Leonildo Ciciliato, Lauro Mazoti, e Maria Gasparotti Maza-

SEGUIE NO VERSO

MATRICULADO
032

CONTINUAÇÃO	
ti, CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., AG.local, C\$-42.567,20, Vctº.05.07.77, Hipoteca de 1º Grau, Juros e condições: as da cédula. Emols.C\$-131,04. Dou fé. Oficial.	
<u>AV-4/32 - 14.12.76</u> CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA (EAC-76/2974/FROAGRO)Emitentes:-Leonildo Ciciliato, Lauro Mazoti e Maria Gasparotti Mazotti, CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., AG.Local, C\$-18.250,00, Vctº.05.07.77, Hipoteca de 2º Grau, Juros e condições: as da cédula.Emols.C\$-72,98. Dou fé. Oficial.-	
<u>AV-5/32 - 26.05.77</u> CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA (EAL-77/00607-6)Emitentes:-Leonildo Ciciliato, Lauro Mazoti e Maria Gasparotti Mazoti, CREDOR: B.Brasil S/A local, C\$-18.500,00, vctº.05.07.82, Hipoteca de 3º Grau, juros e condições: as da cédula. Emols.C\$-82,00. Dou fé. Oficial.	
<u>AV-5/32 - 14.06.77</u> CEDULA RURAL HIPOTECARIA (EAL-77/00763-3)Emitentes:-Leonildo Ciciliato, Lauro Mazoti, e Maria Gasparotti Mazotti, Cornélio de Oliveira Senra e Nilza Furtado Senra, CREDOR: B.Brasil S/A local, C\$-14.000,00 vctº.05.07.82, Hipoteca de 4º Grau, Juros e condições: as da cédula. Emols.C\$-56,00. Dou fé. Oficial.-	
<u>AV-7/32 - 13.09.77</u> CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA (EAC-77/01095-2)Emitentes:-/ Maria Helena Bertoleti Ciciliato, Leonildo Ciciliato, Lauro Mazoti, / Maria Gasparotti Mazotti, Primo Ciciliato e Durvalina Ciciliato, CREDOR: B.Brasil S/A local, C\$-42.000,00, vct.31.01.78, Hipoteca de 4º / grau, Juros e condições: as da cédula. Emols.C\$-168,00. Dou fé. Oficial.-	
<u>AV-8/32 - 06.10.77</u> CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA (EAC-77/01565-2/PROAGRO)Emitentes:- Leonildo Ciciliato, Lauro Mazoti, Maria Gasparotti Mazoti e Maria Helena Bertoleti Ciciliato, CREDOR: B.Brasil S/A local C\$-39.200,00, vctº.05.07.78, Hipoteca de 5º Grau, Juros e condições: as da cédula. Emols.C\$-156,80. Dou fé. Oficial.-	
<u>AV-9/32 - 06.10.77</u> CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA (EAC-77/01564-4/PROAGRO)Emitentes:-Leonildo Ciciliato,Lauro Mazoti, Maria Gasparotti Mazoti e / Maria Helena Bertoleti Ciciliato, CREDOR: B.Brasil S/A local, C\$-56.000,00, vctº.05.07.78, Hipoteca de 6º Grau, Juros e condições: as da cédula. Emols.C\$-189,12. Dou fé. Oficial.-	
<u>AV-10/32 - 04.05.78</u> Conforme quitação do Banco do B, digo, Conforme ADITIVO do Banco do Brasil S/A, Ag.Local, referente à Céd. rural objeto do registro AV-7/32, FICANDO PRORROGADO o vctº. p/31.01.79. Dou fé. Oficial.-	
<u>AV-11/32 - 07.07.78</u> Conforme quitação do Banco do Brasil S/A, Ag.Local, fica cancelada à	

SEGUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Ubatã - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis
Títulos e Documentos

Fone
43-13 31



Ficha
02
Rubrica

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALICIA
CPF 033 584 109-30

João Odilon Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

Dedro Rosa
OFICIAL MAIOR
CPF 117 408 509-63

REGISTRO GERAL	LIVRO N.o 2-A	Matrícula N.o 32
fica cancelada a cédula rural referente AV-3/32. Dou fé. Oficial: -		
<u>AV-12/32 - 28.07.78</u> Conforme Aditivo do Banco do Brasil S/A, Ag.Local, a cédula rural referente AV-8/32, o qual prorroga o vencimento para 05.07.80 e altera o esquema de pagamento. Dou fé. Oficial: -		
<u>AV-13/32 - 28.07.78</u> Conforme Aditivo do Banco do Brasil S/A, Ag.Local, a cédula rural referente AV-6/32, o qual prorroga o vencimento para 05.07.83, e altera o esquema de pagamento. Dou fé. Oficial: -		
<u>AV-14/32 - 16.04.79</u> CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - EAC-78/00733-2, valor de Cr\$-139.750,00, / vctº.05.07.79, Hipoteca de 4º Grau. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. Local. AV-2/5569, livro 3-S. Emols.214,00. Dou fé. Oficial: -		
<u>AV-15/32 - 14.09.79</u> CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA (EAI-79/) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.local. Cr\$-342.000,00-Vctº 31.05.83 - Hipoteca de 5º grau. Juros e Condições: Os da cédula, reg.8.745, lv. 3AD. Emols. Cr\$-296,00. Dou fé. Oficial: -		
<u>AV-16/32 - 14.12.79</u> Cédula Rural Hipotecária (EAC-79/03282-8)-Banco do Brasil S/A, ag. local. Cr\$-112.152,00-vctº 30.11.80 - Hipoteca de 6º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. 9.295, livro 3AE.Emols.Cr\$-365,00.Dou fé.Oficial.-		
<u>AV-17/32 - 26-01-87</u> Título de Ratificação nº 7269 de 23-10-84, outorgado pelo INCRA, - em favor dos proprietários Lauro Mazoti e Leonildo Ciciliato, qualificados na ficha 01 desta; para reconhecer a transferência de domínio, inclusive dos demais atos anteriores, os quais incidiram sobre o imóvel desta, de acordo com o § único do Artº 5º do Decreto-Lei 1414 de 18-08-76, com a redação dada pela Lei 6925 de 29-06-81. Dou fé. Oficial: -		
<u>AV-18/32 - 27-01-87</u> Conforme Autorizações do Bco do Brasil S/A, local, ficam canceladas as cédulas rurais, referentes as Averbações sob nºs. 4,5,8,9,14,15 e 16. Dou fé. Oficial.		
<u>R-19/32 -27-01-87</u> Certifico, que <u>MÁRIA GASPARETTI MAZOTI</u> , viúva, do lar, RG-3.947.60		

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
02 - 32



CONTINUAÇÃO
viúva, do lar, RG-3.947.608-8-PR; e, os herdeiros-filhos: LAURO MAZOTTI FILHO, menor púbere, RG- 3.934.975-2-PR; DIRCEU MAZOTTI, RG-1.201.547-Pr., casado com Carmem Delci Mazoti, portadores da Cert. de Casamento 3320 do Reg. Civil desta Cidade, inscritos no CPF-281.251.859-68; MARIA JOSE MAZOTTI SOARES, casada com Aparecido da Silva Soares, portadores da Cert. de Casamento 216, Registro Civil, desta cidade, inscritos no CPF-281.305.459-34; -- ANTONIO LUIZ MAZOTTI, casado com Maria Lucia Senra Mazoti, inscritos no CPF-256.551.249-04; DURVAL APARECIDO MAZOTE, casado com Maria Donizeti Pavanelli Mazote, inscritos no CPF-281251349-72, portadores da Certidão de Casamento nº 249 do Reg. Civil do Distrito de Yolanda, desta comarca; todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Foz de Iguaçu, deste Estado, adquiriram, a área ideal correspondente a metade do imóvel desta matrícula, na sucessão dos bens, deixados por falecimento do esposo e pai, Lauro Mazoti, conforme Formal de Partilha, expedido dos Autos de Inventário nº 1.147/83, da Segunda Vara Cível da Comarca de Foz de Iguaçu, Pr., aos 20-06-86 e, Sentença do MM Juiz Substituto Dr. Divonsir Graf, datada de 30-05-86. Imóvel avaliado em Cr\$ 60.000,000, ou melhor, avaliado em Cz\$ 60.000,- (sessenta mil cruzados). ITBI- 4% sobre metade do valor, recolhido no Banestado-F. Iguaçu, Pr., em 08-08-85. INCRA- 719.188.006.572-1, área total 18,1 ha, ITR-quitado-1986. Condições:- Coube a viúva-meeira, 50% da área ideal inventariada, e os 50% restantes, em partes iguais aos herdeiros-filhos; todos usufruindo em condomínio indiviso, na totalidade do imóvel. Emols: S Cz\$524,- CPC Cz\$ 27,80; FP Cz\$ 104,80. Dou fé. Oficial.

AV-20/32 - 28-07-92

Certifico que, conforme autorização do Banco do Brasil S/A, ag. local, ficam canceladas as Cédulas Rurais referente a AV-6, AV-7/32 dou fé. Oficial.

R-21/32 - 28-07-92

Certifico que: CARMEM DELCI MAZOTTI, brasileira, viúva meeira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Ubitatã-Pr portadora do RG nº 3.930.153-9 e inscrita no CPF sob o nº 837.034 039-34; Herdeiros Filhos: 01)-CLAUDIA MAZOTTI, nascida aos 26-09-76; CLAUDIANA MAZOTTI, nascida aos 13-06-81 e 03)-CLEVERSON MAZOTTI, nascido aos 27-11-82, todos residentes em companhia da mãe, nesta cidade e Comarca de Ubitatã-Pr. ADQUIRIRAM a área ideal de 18.000 00 M2 dentro do imóvel desta matrícula, na sucessão dos bens deixados por falecimento de Dirceu Mazoti, conforme Formal de Partilha extraído dos Autos 249/89, sentença homologada pelo MM. juiz de direito Dr. Espedito Reis do Amaral. Imóvel avaliado em NCZ\$ - 6.000,00. ITBI-NCZ\$ 370,00 recolhido sobre NCZ\$ 9.250,00 na AR.de Ubitatã-Pr. Certidão Negativa do ITCF nº 1.099/92 de 07-07-92. Certidão Negativa Estadual nº 568/89 de 06-10-89. Certidão Negativa Municipal nº 637/89 de 06-10-89. INCRA nº 719.188.006.572-1, quitado exercício de 1 991. Condições: As do Formal. Coube a viúva meeira 50% e aos demais herdeiros 50% dividido em partes iguais. Emols:VRC 280,000. Dou fé. Oficial.

R-22/32 - 17-11-93

Certifico que, LEONILDO CICILIATO, brasileiro, casado com Maria Helena Bertoletti Ciciliato, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, agricultor, portador do RG nº 752.591-Pr, inscrito no CIC sob o nº 074.691.019-34, residente e domiciliado à Estrada Mato Grosso, neste Município e Comarca de Ubitatã-Pr. ADQUIRIU a

SEGUE



República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



FICHA
03
RUBRICA

Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 033.384.108-30

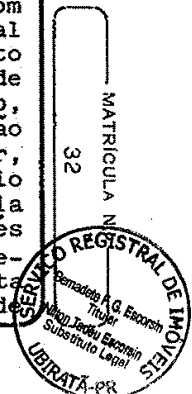
Bernadete de F. G. Escorsin

ESC. JURAMENTADA
CPF 358.889.778-20

Nilton Tadeu Escorsin

ESC. JURAMENTADO
CPF 392.202.818-53

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º 32
<p>area ideal de 50% dentro do imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$-1.500.000,00, por compra de Maria Gasparotti Mazotti, já qualificada; Lauro Mazotti Filho, mensageiro, portador do RG n° 3.934.975-2-Pr, inscrito no CIC sob o n° 615.434.709-04, e sua mulher: Luciana de Fatima Ribeiro Mazotti, auxiliar de escritório, portadora do RG n° 5.593.826-1-Pr, inscrita no CIC sob o n° 930.871.289-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Foz do Iguaçu-Pr; Carmen Delci Mazotti, já qualificada, neste ato por si e representando seus filhos menores púbere e impúberes, respectivamente: Claudia Mazoti, Claudiana Mazoti e Cleverson Mazoti, já qualificados, residentes e domiciliados em companhia da mãe, na cidade de Foz do Iguaçu-Pr, conforme Alvará Judicial, Ofício 445/93 de 07-10-93, assinado pelo M.M. juiz de Direito desta Comarca, Dr. Valmir Zaias Cosechen; Maria José Mazoti Soares, já qualificada; Antonio Luiz Mazoti, já qualificado; Durval Aparecido Mazote, já qualificado, sendo neste ato todos representados por seu procurador: Claudemir Ciciliato, brasileiro, solteiro, do comércio, nascido aos 16-05-68, portador do RG n° 4.195.460-4-Pr inscrito no CIC sob o n° 580.163.689-72, residente à Rua São Paulo n° 1.064, nesta cidade de Ubiratá-Pr., credenciado pela procuração lavrada às fls. 061, 069 e 071 dos livros 073 e 167-P, no Tab. Local e nas Notas do Cartório do 2º TAB. de Notas da Comarca de Foz do Iguaçu-Pr, respectivamente., conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 80-V à 81-V do livro 072 em 19-10-93. ITBI-Cr\$-30.000,00 recolhido sobre CR\$-1.500.000,00 na PMU, conforme guia n° 4025 de 11-10-93. Certidão Negativa Estadual n° 715/93 de 18-10-93. Certidão Negativa Municipal n° 863/93 de 08-10-93. Certidão Negativa do I.A.P. n° 1594/93 de 14-10-93. O outorgado comprador, pela falta do INCRA/92, tem conhecimento e aceita o contido nos artigos 1.137, 677 e paragrafos do Código Civil. Condições: As da Escritura. Emols:VRC-2.835,000. Dou fé. Oficial <i>Helena Bagatin Escorsin</i></p>		
RO.		
<p>R-23/32 - 26-10-98 - PROTOC. n° 78.096 de 22-10-98</p> <p>Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada às fls. 098 do livro 077 em 18-10-96 no Tab. local.</p> <p>01)-SÉRGIO CICILIATO, brasileiro, casado com JANETE APARECIDA MORENI CICILIATO, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, lavrador, portador do RG n° 4.304.154-1-Pr, inscrito no CIC sob o n° 600.752.109-59, residente neste Município de Ubiratá-Pr., 02)-MARCIO APARECIDO CICILIATO, brasileiro, casado com ALESANDRA MARA PIMENTA CICILIATO, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, lavrador, portador do RG n° 5.175.486-7-Pr, inscrito no CIC sob o n° 734.150.309-20, residente neste Município de Ubiratá-Pr., e, 03)-MARCOS APARECIDO CICILIATO, brasileiro, casado com MARIA APARECIDA CICILIATO, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, lavrador, portador do RG n° 5.946.201-6-Pr, inscrito no CIC sob o n° 771.803.219-15, residente neste Município de Ubiratá-Pr. ADQUIRIRAM o imóvel desta matrícula avaliado em R\$-126.000,00 (incluindo outros imóveis), através de DOAÇÃO feita por Leonildo Ciciliato e s/m: Maria Helena Bertolotti Ciciliato, do lar, portadora do RG n° 4.788.056-4-Pr, inscrita no CIC sob o n° 074.691.019-34, residentes neste Município de</p>		



continuação

Ubiratã-Pr., neste ato sendo representados por seu procurador: Claudemir Ciciliato, brasileiro, casado, contabilista, portador do RG nº 4.195.460-4-Pr, inscrito no CIC sob o nº 580.163.689-72, residente em Ubiratã-Pr., conforme procuração lavrada às fls. 066, livro 083, no Tab. local. ITBI-R\$-5.040,00 recolhido 4% sobre R\$-126.000,00 no Banco do Estado do Paraná S/A, em 29-10-96, conforme GR-4. Certidão Negativa do I.A.P. nº 1314/96 de 06-11-96. CCIR e ITR nº 719188.026492-9 e nº 0999106-0 (Receita Federal), com área total de 18,1 ha, quitado exercício dos últimos cinco anos. Condições: As da Escritura. Emols:VRC-4,312,00. R\$-323,40. Dou fé. Oficial.

RO.

R-24/32 - 26-10-98 - PROTOC. nº 78.096 de 22-10-98

Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, já mencionada, fica reservado o USUFRUTO VITALÍCIO em favor de MARIA HELENA BERTOLETI CICILIATO, já qualificada, referente tão somente a área de 50% do imóvel desta matrícula. ITBI recolhido conforme R-23/32. Emols:VRC-2,156,00; R\$-161,70. Dou fé. Oficial.

R-25/32 - 12-09-2005 - PROTOC. nº 96.150 de 12-09-2005.

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 001-2006 Credor: BUNGE ALIMENTOS S/A CNPJ sob o nº 84.046.101/0001-93. Agência local datado em 17-08-2005. **PRODUTO:** FEIJÃO SOJA INDUSTRIAL EM GRÃO. **QUANTIDADE:** 180.000 Kgs. **SAFRA** 2006. **VENCIMENTO:** 30-03-2006. Emitente: SERGIO CICILIATO brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 600.752.109-59 e JANETE APARECIDA MORENI CICILIATO, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº 841.793.509-63 e como **ANUENTE INTERVENIENTE:** MARCIO APARECIDO CICILIATO; ALESANDRA MARA PIMENTA CICILIATO; MARCOS APARECIDO CICILIATO; MARIA APARECIDA CICILIATO e MARIA HELENA BERTOLETI CICILIATO todos já qualificados, cedem **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** a área ideal de 18,15 hectares dentro do imóvel desta matrícula. Registro sob nº 32.030 do livro 03. Apresentaram ITR sob nº 0.990.113-2 na RF com área total de 79,8 ha quitados no exercício dos últimos 05 anos conforme DARFs. 2000/2001/2002/2003 e 2004. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00 R\$ 66,15. Dou fé. Oficial.

FR.

R-26/32 - 12-09-2005 - PROTOC. nº 96.151 de 12-09-2005.

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 002-2006 Credor: BUNGE ALIMENTOS S/A CNPJ sob o nº 84.046.101/0001-93. Agência local datado em 22-08-2005. **PRODUTO:** FEIJÃO SOJA INDUSTRIAL EM GRÃO. **QUANTIDADE:** 75.000 Kgs. **SAFRA** 2006. **VENCIMENTO:** 30-03-2006. Emitente: MARCIO APARECIDO CICILIATO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 734.150.309-20 e ALESANDRA MARA PIMENTA CICILIATO, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº 856.445.369-04 e como **ANUENTE INTERVENIENTE:** SERGIO CICILIATO; JANETE APARECIDA MORENI CICILIATO; MARCOS APARECIDO CICILIATO; MARIA APARECIDA CICILIATO e MARIA HELENA BERTOLETI CICILIATO todos já qualificados, cedem **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** a área ideal de 18,15 hectares dentro do imóvel desta matrícula. Registro sob nº 32.031 do livro 03. Apresentaram ITR sob nº 0.990.113-2 na RF com área total de 79,8 ha quitados no exercício dos últimos 05 anos conforme DARFs. 2000/2001/2002/2003 e 2004. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00 R\$ 66,15. Dou fé. Oficial.

FR.

R-27/32 - 12-09-2005 - PROTOC. nº 96.152 de 12-09-2005.

CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 016-2006 Credor: BUNGE ALIMENTOS S/A CNPJ sob o nº 84.046.101/0001-93. Agência local datado em 23-08-2005. **PRODUTO:**

segue na ficha n.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA
04
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 MATRÍCULA N.º 32

FEIJÃO SOJA INDUSTRIAL EM GRÃO. QUANTIDADE: 156.000 Kgs. SAFRA 2006. VENCIMENTO: 30-03-2006. Emitente: **MARCOS APARECIDO CICILIATO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 771.803.219 e **MARIA APARECIDA CICILIATO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº 001.371.159-89 e como ANUENTE INTERVENIENTE: **MARCIO APARECIDO CICILIATO**; **ALESANDRA MARA PIMENTA CICILIATO**; **SERGIO CICILIATO**; **JANETE APARECIDA MORENI CICILIATO**; e **MARIA HELENA BERTOLETI CICILIATO** todos já qualificados, cedem **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** a área ideal de 18,15 hectares dentro do imóvel desta matrícula. Registro sob nº 32.032 do livro 03. Apresentaram ITR sob nº 0.990.113-2 na RF com área total de 79,8 ha quitados no exercício dos últimos 05 anos conforme DARFs. 2000/2001/2002/2003 e 2004. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00 R\$ 66,15. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-28/32 - 16-11-2005 - PROTOC. nº 96.775 de 16-11-2005.

ADITIVO - Nos Termos do Aditivo à Cédula de Produto Rural sob o nº 001-2006. Credor: **BUNGE ALIMENTOS S/A** CNPJ sob o nº 84.046.101/0001-93. Agência local datado em 26-10-2005. Emitida por: **MARCOS APARECIDO CICILIATO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 771.803.219 e **MARIA APARECIDA CICILIATO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº 001.371.159-89 e como ANUENTE INTERVENIENTE: **MARCIO APARECIDO CICILIATO**; **ALESANDRA MARA PIMENTA CICILIATO**; **SERGIO CICILIATO**; **JANETE APARECIDA MORENI CICILIATO**; e **MARIA HELENA BERTOLETI CICILIATO** todos já qualificados, fica retificado o valor da cédula objeto do R-25/32 para **R\$ 34.500,00** (trinta e quatro mil e quinhentos reais) bem como a **QUANTIDADE** para 90.000 Kgs (noventa mil quilos) de Feijão Soja em grão. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As do Aditivo, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-630,00 R\$ 66,15. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

R-29/32 - 07-08-2006 - PROTOC. nº 98.189 de 28-07-2006

REGISTRO DE PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público, extraído dos Autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob o nº 042/2006, em que é Exeqüente: **BUNGE FERTILIZANTES S/A**, e Executado: **ESPÓLIO DE MARCIO APARECIDO CICILIATO**, fica Registrada a **P E N H O R A** sobre a área ideal de 2,50 alqueires, dentro do imóvel desta matrícula, sendo que 50% da área Penhorada constitui-se sobre a Nua Propriedade, em virtude de Usufruto Vitalício em favor de Maria Helena Bertoleti Ciciliato. Valor da Execução **R\$ 9.339,76** (nove mil, trezentos e trinta e nove reais e setenta e seis centavos). Valor da área penhorada **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). FUNREJUS nº 198/05300050-1, recolhido **R\$ 18,67** (dezoito reais e sessenta e sete centavos), base de cálculo **R\$ 9.339,76** (nove mil, trezentos e trinta e nove reais e setenta e seis centavos), no Banco Itaú S/A, em 07-08-2006. Emols: VRC 648,00 R\$ 68,04. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-30/32 - 08-05-2007 - PROTOC. nº 100.091 de 26-04-2007

ACÃO DE EXECUÇÃO: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.282 de 06/12/2006, artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de

32
MATRÍCULA N.º
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Bernadete F. G. Escorsin
Tribunante
Nilton Tadeu Escorsin
Escriturante Legal
UBIATÁ-PR

continuação

Execução e outros assuntos, instruído com Requerimento de ZM Comercial Agrícola Ltda, pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CPNJ sob nº 04.760.913/0001-67 e Certidão nº 633/2007 expedido em 26/04/2007 por Tereza de Peder Rodrigues - Distribuidora Judicial do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Ubiratã-Pr, foi Distribuído sob nº 129/07, livro nº 07, em 26 de abril de 2007 a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, no valor de R\$ 17.203,11 (dezesete mil, duzentos e três reais e onze centavos) movida por **ZM COMERCIO AGRÍCOLA LTDA** contra: **SERGIO CICILIATO**, inscrito no CPF sob o nº 600.752.109-39. **(PARTE IDEAL)**. FUNREJUS. Nº 198/05300590-6 base de cálculo R\$ 17.203,11 (dezesete mil, duzentos e três reais e onze centavos) recolhido R\$ 34,41 (trinta e quatro reais e quarenta e um centavos) quitado em 08/05/2007 no Banco Itaú. Emols: VRC-630,00. R\$ 66,15. Dou fé. Oficial.

-----FR.
AV-31/32 - 01-08-2007 - PROTOC. nº 100.678 de 23-07-2007

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Execução e outros assuntos, instruído com Requerimento de OSWALDO LUIZ RIBEIRO, brasileiro, divorciado, Técnico Agropecuário, titular do RG nº 2.045.164-Pr, inscrito no CPF sob o nº 370.906.159-87 e Certidão nº 910/2007 expedido em 06/06/2007 por Tereza de Peder Rodrigues - Distribuidora Judicial do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Ubiratã-Pr, foi Distribuído sob nº 159/07, livro nº 07, em 29 de maio de 2007 a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, no valor de R\$ 31.567,92 (trinta e um mil, quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos) movida por **OSWALDO LUIZ RIBEIRO** contra o espólio de: **MARCIO APARECIDO CICILIATO**, titular do RG nº 5.175.486-7-Pr inscrito no CPF sob o nº 734.150.309-20 e **ALESSANDRA MARA PIMENTA CICILIATO**, titular do RG nº 6.043.714-9-Pr, inscrita no CPF sob o nº 856.445.369-04. **(PARTE IDEAL)**. FUNREJUS. Nº 198/05300750-6 base de cálculo R\$ 31.567,92 (trinta e um mil, quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos) recolhido R\$ 63,13 (sessenta e três reais e treze centavos) quitado em 31/07/2007 no Banco Itaú. Emols: VRC-630,00. R\$ 66,15. Dou fé. Oficial.

-----FR.
R-32/32 - 31-10-2008 - PROTOC. nº 104.527 de 15-10-2008

PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público, extraído dos Autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob o nº 086/2006, em que é Exequirente: **BUNGE FERTILIZANTES S/A**, e Executado: **SERGIO CICILIATO**, fica Registrada a **PENHORA** sobre a **NUA PROPRIEDADE pertencente ao executado sobre a área ideal de 2,50 alqueires bem como a PENHORA sobre a área ideal de 2,50 alqueires de propriedade plena correspondente a parte ideal pertencente ao executado Sergio Ciciliato dentro do imóvel desta matrícula. Valor da Execução R\$ 23.609,14 (vinte e três mil, seiscentos e nove reais e quatorze centavos). FUNREJUS nº 08027008800232872, recolhido R\$ 47,22 (quarenta e sete reais e vinte e dois centavos), base de cálculo R\$ 23.609,14 (vinte e três mil, seiscentos e nove reais e quatorze centavos), no Banco do Brasil S/A, em 31/10/2008. Emols: VRC 1,293,60 R\$ 135,83. Dou fé. Oficial.**

-----FR.
R-33/32 - 30-08-2016 - PROTOC. nº 130.291 de 24-08-2016

PENHORA - Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público, extraído dos Autos de EXECUÇÃO - JUIZADO ESPECIAL CIVEL nº 0000453-26.2012.8.16.0172 em que é Exequirente: **JOSÉ DA SILVA DE ALMEIDA** e Executado: **SERGIO CICILIATO**, fica Registrada a **PENHORA** sobre a **ÁREA IDEAL DE 1,0 ALQUEIRE pertencente ao executado Sergio Ciciliato dentro do imóvel desta matrícula. Valor da Execução R\$ 20.849,85 (vinte mil, oitocentos e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos). FUNREJUS nº 24000000001865146-5, recolhido R\$ 41,70 em 26/08/2016. Emols: VRC 918,00 R\$ 167,08. Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.**

CERTIFICADO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula nº 32 composta de 04 fichas(s).
O referido é verdade e dou fé.
Ubiratã-Pr, 10 de agosto de 2017

Nilton Tadeu Escorsim

NILTON TADEU ESCORSIM
Substituto Legal

segue na ficha nº
FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
GGIVm.62QFj.TpqQM
Controle:
fbT5G.sbVGo
Consulte esse selo em
<http://15.funarpem.com.br>

