



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 20 «vinte» dias do mês de Junho do ano 2016 «dois mil e dezesseis», Comarca de Ubitatã, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado de Execução - JUIZADO ESPECIAL CIVEL Nº 0000453-26.2012.8.16.0172, em que é exequente **JOSÉ DA SILVA DE ALMEIDA** e executado **SERGIO CICILIATO**. Dirigi-me nesta comarca e aí sendo, de posse do mandado **AVALIEI** área ideal de 01 (UM) alqueire paulista, pertencente ao executado **SERGIO CICILIATO** dentro do imóvel de matrícula nº 32 - LIVRO 2A - «Cartório de Registro de Imóveis de Ubitatã-PR», conforme indicação de bens para à penhora, à saber:

REGISTRO GERAL

Matricula N.º 32

14 de Janeiro de 1.976

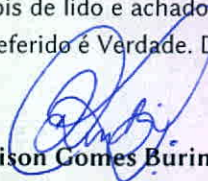
IMÓVEL:- Lotes de terras nºs 305-A e 306, da Gleba Rio Verde, Zona-Azul-2ª parte, neste Município, com área de 15,0 alqueires paulistas e as seguintes confrontações:- Principia num marco na margem - direita do córrego da Corredeira, dividindo o lote nº 305-A do lote nº 305; deste marco segue no rumo NS, mais ou menos 960 ms chega na Estrada Mato Grosso; daí mede-se pela estrada, mais ou menos 387 ms até o marco que divide o lote nº 306 do lote nº 306-A; daí segue no rumo SS., mais ou menos 990ms chega novamente no Córrego Corredeira e descendo pela margem direita deste até o ponto de partida.- - -

VALOR DA CAUSA: R\$ 20.849,85

Avalio assim o bem em sua totalidade em R\$ 204.750,00 (Duzentos e quatro mil, setecentos e cinquenta reais).

AVALIAÇÃO / JUSTIFICATIVA - considerando a localização do imóvel e sua destinação, e considerando que o valor do alqueire paulista na região, tem equiparação ao preço do valor de comercialização da saca de soja, e em razão dos preços deste produto, aliados à fatores como oferta e procura de imóveis na região, considerando que o valor da saca de soja «preço do dia¹ R\$ 58,50», bem como a quantia de 3.500 sacas de soja o alqueire paulista naquela região, equivalentes nesta data em R\$ 204.750,00 (Duzentos e quatro mil, setecentos e cinquenta reais).

Feito a Avaliação do bem acima descrito, com inteira observância nos preceitos legais e, para constar lavrei o presente auto que depois de lido e achado em conformidade, vai devidamente assinado por mim oficial de justiça. O referido é Verdade. Dou fé.


Robison Gomes Burim
Oficial de Justiça

COAGRU
a minha cooperativa

**PREÇOS
AGRÍCOLAS**

Ao Produtor/SC 60Kg

Atualizado em:
20/06 às 09h07

SOJA

R\$ 58,50