

# PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Maria Izabel Fratini de Oliveira  
Distribuidora Judicial  
CPF nº 389.064.149-00

Mariely Fratini Ubaldo de Oliveira  
Empregado Juramentado  
CPF nº 052.401.309-81

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32524042 – ramal 4 - Nova Esperança-Pr.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de fls., dos autos de **CARTA PRECATORIA**, autuada sob **NU-1192-85.2017.8.16.0119**, oriunda do 1º Juizado Especial Cível de Maringá-PR extraída dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** sob nº 2998-85.2008.8.16.0018, em que é exequente **COMERCIAL DE FRUTAS PRESIDENTE LTDA** e executado **ALDO PINTO E OUTROS**, dirigi-me nesta cidade e sede da Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

- **50% (cinquenta por cento) da parte ideal correspondente a 1/23 (um vinte três avos) do LOTE DE TERRAS sob n. 11/12/13, com a área de 6,75 alqueires paulistas ou sejam, 163.368,00 metros quadrados, da Patrimonio Capelinha**, atualmente pertencente ao perímetro urbano desta Cidade e sede da Comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Principiando na Divisa do lote nº 11/12/13-D e a faixa de domínio da BR-376, segue por esta rumo a Cidade de Nova Esperança, na extensão 176,40 metros; em seguida com a divisa do lote nº 14, no rumo NE. 35°36’ numa distancia de 624,40 metros; daí prossegue pela Estrada Oficial Antiga, no rumo SE. 31°15’ numa extensão de 163,85 metros e ainda pela mesma estrada, no rumo SE. 14°43’ numa extensão de 273,81 metros e finalmente, com a divisa do lote nº 11/12/13-D, segue pelo rumo SO 56°37’ numa distancia de 529,20 metros ate o ponto de partida”. *Imóvel matriculado sob n. 12.621, ficha 1, Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.*

**BENFEITORIAS**: o lote nº 27 não contem benfeitorias. **Localização**: imóvel localizado perto do trevo de acesso a Colorado a aproximadamente 1.000 metros da cidade de Nova Esperança. Levando-se em consideração de que lote 27 seja do executado, sua localização e as últimas negociações realizadas, avalio o imóvel em **R\$-120.000,00-(CENTO E VINTE MIL REAIS)**, destacando a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) em **R\$ 60.000,00 (SECENTA MIL REAIS)**

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à corretores de imóveis estabelecidos nesta cidade, imobiliárias e profissionais no ramo de negociações

de imóveis, proprietários vizinhos do imóvel, a localização do imóvel, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas.

Nova Esperança, 05 de JUNHO de 2017.

MARIA IZABEL FRATINI DE OLIVEIRA  
AVALIADORA JUDICIAL