

M. = 12.621 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Matricula N.º = 12.621 = Data: 17 de outubro de 1.996

Ficha - 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 11/12/13, com a área de 6,75 alquei-
res paulistas, ou sejam 163.368,00 metros quadrados, da Gleba
Patrimônio Capelinha, atualmente pertencente ao perímetro urbano des-
ta cidade e sede da comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes /
divisas e confrontações: "Principiando na divisa do lote nº 11/12/13-
D e a faixa de domínio da BR 376, segue por esta rumo à cidade de No-
va Esperança, na extensão de 176,40m; em seguida com a divisa do lote
nº 14, no rumo NE 35º36' numa distância de 624,40m; daí prosegue pela
Estrada Oficial Antiga, no rumo SE 31º15' numa extensão de 163,85m e
ainda pela mesma Estrada, no rumo SE 14º43' numa extensão de 273,81m,
e, finalmente, com a divisa do lote nº 11/12/13-D, segue pelo rumo =
SO 56º37' numa distância de 529,20m até o ponto de partida."

Proprietário: FÁTIMA FUNES CARMINATO, brasileira, solteira, maior, /
comerciante, CPF 042.095.718/90, residente nesta cidade.=

Registro anterior: Registro nº 1/11.735, deste Ofício.=

Dou fé. (Edson Luiz Duarte Dias) = Oficial.

R - 1/12.621 = Prot. 53.611 = Transmitente: FÁTIMA FUNES CARMINATO, /
brasileira, solteira, maior, administradora, CPF 042.095.718/90, resi-
dente à Praça D. Pedro II, 110, nesta cidade.= Adquirente: GARGIL MA-
TERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, /
inscrita no CGC/MF sob nº 00.959.966/0001-50, com sede na Avenida =
Santos Dumont, 311, nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritu-
ra pública lavrada aos 10 de outubro de 1.996, nas notas do Tabelião/
da cidade de Presidente Castelo Branco, desta comarca (Livro nº 21 ==
fls. 107).= Valor: R\$.66.000,00 (sessenta e seis mil reais).= Objeto:
O imóvel supra descrito. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = Nova Esperança,
17 de outubro de 1.996. (Edson Luiz Duarte /
Dias) = Oficial.=

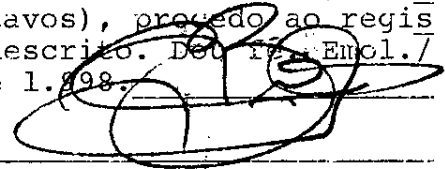
AV- 2/12.621 = Prot. 54.562.- Nos termos da Carta Precatória nº 072/
97 datada de 13 de maio de 1997, expedida nos autos de Execução Fiscal
(03000) Processo nº 94.1201935-1 que a FAZENDA NACIONAL move contra Ra-
dio Cidade de Pres. Prudente Ltda. (Valdeci José da Silva), com o "Cum-
pra-se" da MM. Juíza Substituta desta comarca, Dra. Rosicler Maria Mi-
guel Cassou, procedo à presente averbação a fim de constar a ineficá-
cia da venda feita através do Registro R- 1/11.735 para Fátima Funes
Carminato. Dou fé. Emolumentos: VRC, 1.642,50. Nova Esperança, 10 de
junho de 1997. (José Fco.Lopes) Escrevente). =

R - 3/12.621 = Prot. 56.365 = PENHORA JUDICIAL = Nos termos do Auto /

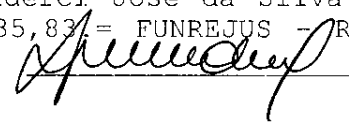


Verso da Ficha N.º 1 -

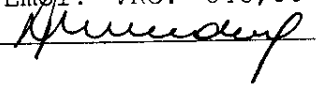
de Penhora e Depósito datado de 13 de março de 1.995, assinado pelos Oficiais de Justiça Ossamu Hashimoto e Josevaldo Moreira Alves, em / cumprimento à Carta Precatória nº 133/98, expedida nos autos de Execução Fiscal Processo nº 94.12002058-9, que a Fazenda Nacional move contra Valderci José da Silva, oriunda da 12ª Subseção Judiciária Federal da 1ª Instância, Secretaria da 2ª Vara Federal de Presidente / Prudente, Estado de São Paulo, em cuja ação foi dado o valor consolidado em 09/01/93, de CR\$.25.750.878.807,49 (vinte e cinco bilhões, / setecentos e cinquenta milhões, oitocentos e setenta e oito mil, oito centos e sete cruzeiros e quarenta e nove centavos), procedo ao registro da penhora efetuada sobre o imóvel retro descrito. Dou fé. Emcl./ VRC: 1.293,60 = Nova Esperança, 28 de julho de 1.998. (Remoaldo Boni) = Escrevente. =



R - 4/12.621 = Prot. 72.661 = PENHORA JUDICIAL = Credor: CELIA MACHADO NASCIMENTO. = Devedor: FRIGOHELIO COMÉRCIO DE CARNES LTDA, e outros (2). = Título: Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 22 de agosto de 2006, neste município e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Sheila P. Zúniga de Souza, e Documento nº 1.181.567/2006 expedido aos 14 de julho de 2006, pelo Juiz do Trabalho Luiz Antonio Bernardo, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, Referência nº 00032-2005-567-09-00-8 (567 RT 32/2005), em que é Exequente Celia Machado Nascimento, e Executado Frigohelio Comércio de Carnes Ltda. e outros (2). = Valor: R\$.47.618,40 (quarenta e sete mil, seiscentos e dezoito reais e quarenta centavos). = Objeto: O imóvel retro descrito, de propriedade de Valderci José da Silva. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 1.293,60 = R\$.135,83 = FUNREJUS - R\$.95,24. = Nova Esperança, 14 de setembro de 2.006. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. =



AV - 5/12.621 = Prot. 74.787 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos da Carta de Arrematação, expedida aos 29 de maio de 2007 pela Vara do Trabalho desta comarca, número de Referência 00032-2005-567-09-00-8 (567 RT 32/2005), em que é exequente Célia Machado Nascimento e executado Frigohélio Comércio de Carnes Ltda e Frigorífico Elioses Ltda, procedo aos cancelamentos das Penhoras Judiciais registradas sob nºs R-3/12.621 e R-4/12.621. Dou fé. Emcl. VRC: 646,80 = R\$.67,92. = Nova Esperança, 15 de agosto de 2.007. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. =



R - 6/12.621 = Prot. 74.787 = Transmitente: VALDERCI JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 877.691.588-34, RG sob nº 11.191.449-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR. = Executados: FRIGOHELIO COMÉRCIO DE CARNES LTDA e FRIGORÍFICO ELIOSES LTDA. = Adquirente: EDSON FERNANDES, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 298.628.849-91, residente e continua fls. n.º 2



M. = 12.621 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Q

Matrícula N.º - 12.621 - Data:

17 de outubro de 1.996

Ficha - 2 -

domiciliado na Rua Paraná, nº 305, Centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR, **SIDNEI FRAZATI**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 079.765.930-00, residente e domiciliado na cidade de Paranapoema-PR, **FERNANDO YUZOU TAKASSE**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 235.236.899-53, residente e domiciliado na cidade de Cianorte-PR, **RAFAEL ODAHARA**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 609.334.029-53, RG nº 4.436.841-2 SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **SIDNEI ALVES MARTINS**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 489.337.249-15, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **SILVALINO DE JESUS MACARIN CHAVES**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 623.148.208-82, RG sob nº 959.441 SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **ANTONIO GOMES**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 227.259.629-00, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **PAULO PAIM**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF nº 023.913.849-04, residente e domiciliado na cidade de Paranavaí-PR, **RONALDO PERCILIANO**, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF nº 004.846.639-50, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **ANGELO BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 208.364.149-34, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **ALDO PINTO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 596.495.509-68, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **EDSON LUIZ DUARTE DIAS**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 233.354.409-00, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **MONICA MEYER DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, inscrita no CPF nº 922.713.919-20, residente e domiciliada na cidade de Curitiba-PR, **PATRICIA GERVÁSIO DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, do comércio, inscrito no CPF nº 275.078.758-06, residente e domiciliada nesta cidade de Nova Esperança-PR, **MARCELO ALEXANDRE CANETE**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 747.014.609-15, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **RAFAEL HENRIQUE PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 045.412.309-41, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR, **FERNANDO SILVEIRA PETRIS**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 523.100.949-00, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **EDSON CARLOS CECÍLIO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 830.993.369-04, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **ALMERINDO NASCIMENTO DE SOUZA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 010.564.628-84, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, **MÁRCIA APARECIDA BERNARDO ARAÚJO**, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 914.526.199-72, residente e domiciliada nesta cidade de Nova Esperança-PR, **CENTRO EDUCACIONAL, CULTURAL E ESPORTIVO NOVO TEMPO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 73.249.898/0001-00, com sede e foro nesta cidade de Nova Esperança-PR, **WANDERLEY SALVATERRA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº

continua no verso



Verso da Ficha N.º - 2 -

722.466.509-68, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, e **LAÉRCIO LUCAS SOARES**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 317.974.409-00, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: ARREMATAÇÃO** - Carta de Arrematação expedida aos 29 de maio de 2007, pela Vara do Trabalho, desta comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinada pelo Juiz do Trabalho Luiz Antonio Bernardo, conforme Auto de Arrematação de fls.757, número de Referência 00032-2005-567-09-00-8 (RT 32/2005), em que é exequente Célia Machado Nascimento, e executados Frigohélio Comércio de Carnes Ltda e Frigorífico Elioses Ltda.= **Valor:** R\$.121.500,00 (cento e vinte e um mil e quinhentos reais) . = **Lance Ofertado:** R\$.60.750,00 (sessenta mil, setecentos e cinquenta reais). = **Valor fiscal:** R\$.60.750,00 (sessenta mil, setecentos e cinquenta reais). = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.235,00, autenticado aos 07 de agosto de 2007, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR.= **DOI** - Será emitida conforme Instrução Normativa de nº 473, de 25/11/2004, da Secretaria da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido R\$.121,50, conforme guia que fica arquivada.= Certidão de feitos ajuizados sob nº 1824/2007, emitida em 03 de agosto de 2007. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76.= Nova Esperança, 28 de agosto de 2007. *Protini* (Maria Izabel Fratini de Oliveira). = (Titular do Cartório Distribuidor e Anexos, desta comarca) - Substituta "ad hoc", conforme deferimento da MM. Juíza de Direito e Diretora do Fórum Drª Ana Lúcia Penhalbel Moraes em 28 de agosto de 2007.-

R - 7/12.621 = Prot. 77.338 em 15/07/2008 = **PENHORA JUDICIAL = Credor: RENATO DE ARAUJO FERREIRA.** = **Devedor/Fiel Depositário: RAFAEL ODAHARA**, brasileiro, inscrito no CPF nº 609.334.029-53, RG nº 4.436.841-2 SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 657, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido aos 15 de julho de 2008, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Marcelo Rosa, extraído dos autos de Execução nº 2007.352-2/0, em que é exequente Renato de Araújo Ferreira e executado Rafael Odahara.= **Valor da Execução:** R\$.3.824,00 (três mil, oitocentos e vinte e quatro reais). = **Avaliação do Imóvel:** R\$.270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), parte ideal de 1/23 em R\$.11.739,13 (onze mil, setecentos e trinta e nove reais e treze centavos). = **Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/23 (um vinte e três avos) do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, de propriedade do executado. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 378,00 = R\$.39,69 = **FUNREJUS:** R\$.7,65.= Nova Esperança, 15 de julho de 2008. *Apereira* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 8/12.621 = Prot. 78.273 em 20/11/2008 = **PENHORA JUDICIAL = Credor: LEONEL BRAMBILLA.** = **Devedor: ALDO PINTO**, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 540, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Fiel Depositário:** continua fls. n.º 3

M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



[Assinatura]

Matrícula N.º 12.621 Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
17 de outubro de 1.996

Ficha 3

ALDO PINTO, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 540, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido aos 09 de julho de 2008, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Wladimir Scramin, extaído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2007.443-3/0, em que é exequente Leonel Brambilla e executado Aldo Pinto. = **Valor da Execução:** R\$.14.789,90 (catorze mil, setecentos e oitenta e nove reais e noventa centavos). = **Avaliação do Imóvel:** R\$.270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), sendo a parte ideal de 1/2 (metade) de 1/23 (um vinte e três avos) - ressalvada a meação da esposa do devedor - avaliado em R\$.5.869,56 (cinco mil, oitocentos e sessenta e nove reais e cinquenta e seis centavos). = **Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/46 (um quarenta e seis avos) - ressalvada a meação da esposa do devedor - de propriedade do executado Aldo Pinto, do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos a receber: VRC: 1.161,60 = R\$.121,97 = FUNREJUS: R\$.29,58. = Nova Esperança, 21 de novembro de 2008. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 9/12.621 = Prot. 79.991 em 22/07/2009 = **PENHORA JUDICIAL = Credor:** HSBC Bank Brasil S/A. - Banco Múltiplo. = **Devedor:** YESHUA HAMMASHIACH HORTIFRUTI LTDA. - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 01.319.161/0001-05, com sede na Rua Curitiba, nº 540, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e outros. = **Fiel Depositário:** ALDO PINTO, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 596.495.509-68, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 540, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido aos 02 de dezembro de 2008, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Wilson Yoshio Saito, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 648/08, em que é exequente HSBC Bank Brasil S/A. - Banco Múltiplo, e executados Yeshua Hammashiach Hortifruti Ltda. - ME, e outros. = **Valor da Execução:** R\$.55.689,69 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos). = **Avaliação do Imóvel:** R\$.11.739,13 (onze mil, setecentos e trinta e nove reais e treze centavos), referente a parte ideal de 1/23 do imóvel. = **Objeto:** A parte ideal correspondente e 1/23 do imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula pertencente aos executados Aldo Pinto e Laura Célia Rodrigues Britto Pinto. = **FUNREJUS** - Recolhido R\$.111,38, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.135,83. = Nova Esperança, 14 de agosto de 2.009. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-



R - 10/12.621 = Prot. 81.802 em 05/04/2010 = **PENHORA JUDICIAL = Credor:**
BANCO BRADESCO S.A. = Devedor: V. C. MARTINS FANECO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 007.120.886/0001-56, com sede na Rua Professor Laerte Munhoz, nº 415, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **VINICIUS CASE MARTINS**, brasileiro, inscrito no CPF nº 058.447.229-30, residente e domiciliado na Rua Professor Laerte Munhoz, nº 415, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e **SIDINEI ALVES MARTINS**, brasileiro, inscrito no CPF nº 489.337.249-15, residente e domiciliado na Rua Rocha Pombo, nº 949, nesta cidade de Nova Esperança-PR.=
Depositário: SIDINEI ALVES MARTINS, brasileiro, inscrito no CPF nº 489.337.249-15, residente e domiciliado na Rua Rocha Pombo, nº 949, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Auto de Penhora e Depósito expedido aos 28 de agosto de 2009, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Marcelo Rosa, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 593/2009, em que é exequente Banco Bradesco e são executados V. C. Martins Faneco Ltda, Vinicius Case Martins e Sidinei Alves Martins.= **Valor da Execução:** R\$.21.734,67 (vinte e um mil setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos).=
Objeto: A parte ideal correspondente a 1/23 (um vinte e três avos) do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, de propriedade do executado Sidinei Alves Martins.= **FUNREJUS** - Recolhido R\$.43,47, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRG: 1.293,60 = R\$.135,82.= Nova Esperança, 05 de abril de 2.010.
Silvia Aparecida Remundini (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

AV - 11/12.621 = Prot. 81.891 em 14/04/2010 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 18 de março de 2010, pelo Juizado Especial Cível desta cidade e Comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Supervisora Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraído dos autos de Processo de Conhecimento (em fase de Execução), autuado sob nº 2007.352-2/0, em que é exequente Renato de Araujo Ferreira e executado Rafael Odahara, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob nº R-7/12.621.= Dou fé. Não há Emolumentos: Item nº 16.5.5.2, do Código de Normas.= Nova Esperança, 14 de abril de 2.010.
Silvia Aparecida Remundini (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

AV - 12/12.621 = Prot. 83.566 em 03/11/2.010 = **BLOQUEIO JUDICIAL** = Nos termos do Ofício nº 1.072/10-Adlm, autos 2008.6110-5/0, expedido aos 27 de outubro de 2.010, pelo 1º Juizado Especial Cível da cidade de Maringá-PR, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto Abilio Thadeu Melo Sodrê de Freitas, procedo a presente averbação para constar a anotação de bloqueio judicial sobre a parte ideal de Aldo Pinto no imóvel objeto da presente matrícula, por determinação na r. sentença de fls. 89/94, exarada nos autos de nº 2008.6110-5/0, de Ação de Cobrança, movida por Comercial de Frutas Presidente Ltda - EPP em face de Aldo Pinto. Dou fé.= Nova Esperança, 03 de novembro de 2.010.
Silvia Aparecida Remundini (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

-Continua ficha nº 4.-

M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 12.621 = Data: 17 de outubro de 1.996

Ficha - 4 -

R - 13/12.621 = Prot. 86.489 em 19/10/2011 = **PENHORA JUDICIAL = Credor: BENEDITO PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF nº 811.284.448-87.= **Devedor: EFER CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ nº 75.678.714/0001-52.= **Título:** Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 14 de outubro de 2011, neste município e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Sheila P. Zúñiga de Souza, e Documento nº 2.340.442/2011 expedido aos 09 de setembro de 2011, devidamente assinado pelo MM Juiz do Trabalho Luiz Antonio Bernardo, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, Referência nº 00390-2009-567-09- 00-4 (RTOrd - Ajuizada em 09/06/2009) 0039000-66.2009. 5.09.0567, em que é exequente Benedito Pereira da Silva e executado Efer Construções Ltda.= **Valor da Execução:** R\$.52.510,89 (cinquenta e dois mil quinhentos e dez reais e oitenta e nove centavos).= **Avaliação do Imóvel:** R\$.90.000,00 (noventa mil reais).= **Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/23 do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, de propriedade de Edson Fernandes. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 1.293,60 = R\$.182,40.= FUNREJUS - R\$.105,03.= Nova Esperança, 19 de outubro de 2011.
 (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R - 14/12.621 = Prot. 87.542 em 29/02/2012 = **PENHORA JUDICIAL = Credor: COMERCIAL DE FRUTAS PRESIDENTE LTDA.**= **Devedor: ALDO PINTO**, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 540, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido aos 29 de fevereiro de 2012, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa, em cumprimento ao r. despacho fls. exarado junto aos autos nº 4126/2011 de CARTA PRECATÓRIA, oriunda do 1º Juizado Cível de Maringá/PR, extraída dos autos nº 2008.0006110-5, em que é Exequente Comercial de Frutas Presidente Ltda e Executado Aldo Pinto.= **Valor da Execução:** R\$.10.010,86 (dez mil, dez reais e oitenta e seis centavos).= **Avaliação do Imóvel:** R\$.11.739,13 (onze mil, setecentos e trinta e nove reais e treze centavos), referente a 1/23 avos.= **Objeto:** A parte ideal correspondente a 50% correspondente a 1/23 avos do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, de propriedade do executado. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 513,00 = R\$.72,33.= FUNREJUS - R\$.20,02.= Nova Esperança, 29 de fevereiro de 2.012.
 (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 15/12.621 = Prot. 89.469 em 05/10/2012 = **Transmitente: EDSON FERNANDES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 298.628.849-91, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 305, Centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente: AGROQUÍMICA BRASINHA**

Continua no verso



Verso da Ficha N.º 04

LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.696.101/0001-62, estabelecida na Estrada da Farinheira, s/nº, Sítio Nossa Senhora Aparecida, Zona Rural, neste município e comarca de Nova Esperança-PR, representada por seu sócio proprietário, Sr. Marcio Alexandre da Silva, CPF nº 023.007.819-21. = **Título: ARREMATAÇÃO** - Carta de Arrematação com Hipoteca Judicial expedida aos 23 de agosto de 2012, pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, devidamente assinada pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho Luiz Antonio Bernardo, Documento nº 2.112.796/2012, Referência 00390-2009-567-09-00-4 (RTOrd - Ajuizada em 09/06/2009) 0039000-66.2009.5.09.0567, em que é Autor Benedito Pereira da Silva CPF 811.284.448-87, e são Réus Efer Construções Ltda CNPJ 75.678.714/0001-52, Edson Fernandes CPF 298.628.849-91, Gabriela Gazola Fernandes CPF 072.568.779-78. = **Avaliação:** R\$.90.000,00 (noventa mil reais). = **Valor:** R\$.72.783,54 (setenta e dois mil setecentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos). = **Valor fiscal:** R\$.90.000,00 (noventa mil reais). = **Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/23 do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.827,40 autenticado aos 20 de setembro de 2012, pelo Banco do Brasil S/A. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa nº 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal. = **FUNREJUS** - Recolhido R\$.180,00 conforme guia que fica arquivada. = Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$. 607,99 = Funarpen: R\$.2,69. = Nova Esperança, 23 de outubro de 2012. *Shirley* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 16/12.621 = Prot. 89.469 em 05/10/2012 = **HIPOTECA JUDICIAL = Credor: BENEDITO PEREIRA DA SILVA** CPF 811.284.448-87, reclamante; **EFER CONSTRUÇÕES LTDA** CNPJ 75.678.714/0001-52, **EDSON FERNANDES** CPF 298.628.849-91, **GABRIELA GAZOLA FERNANDES** CPF 072.568.779-78, reclamados. = **Devedor: AGROQUÍMICA BRASINHA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.696.101/0001-62, estabelecida na Estrada da Farinheira, s/nº, Sítio Nossa Senhora Aparecida, Zona Rural, neste município e comarca de Nova Esperança-PR, representada por seu sócio proprietário, Sr. Marcio Alexandre da Silva, CPF nº 023.007.819-21. = **Título:** Carta de Arrematação com Hipoteca Judicial expedida aos 23 de agosto de 2012, pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, devidamente assinada pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho Luiz Antonio Bernardo, Documento nº 2.112.796/2012, Referência 00390-2009-567-09-00-4 (RTOrd - Ajuizada em 09/06/2009) 0039000-66.2009.5.09.0567, em que é Autor Benedito Pereira da Silva CPF 811.284.448-87, e são Réus Efer Construções Ltda CNPJ 75.678.714/0001-52, Edson Fernandes CPF 298.628.849-91, Gabriela Gazola Fernandes CPF 072.568.779-78. = **Valor, Vencimento, Juros e Demais Condições:** Como lance inicial foi ofertado R\$.45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) pela empresa Agroquímica Brasinha Ltda,

Continua na ficha 05

M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Matrícula N.º 12.621

Data: 17 de Outubro de 1996

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Ficha 05

já qualificada, não havendo outros licitantes; em despacho proferido à fl.189, foi condicionado o deferimento da arrematação ao oferecimento de lance no importe de R\$.72.783,54 (setenta e dois mil setecentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), o qual foi aceito pela empresa licitante, às fls. 193/194. Fora depositada, no ato do leilão, a quantia de R\$.18.000,00 (dezoito mil reais), sendo concedido o requerimento para parcelamento do valor restante, R\$.54.783,54 (cinquenta e quatro mil, setecentos e oitenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), em 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas com base nos índices utilizados para atualização dos créditos trabalhistas, com aplicação de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, nos termos da Lei nº 8.177/91, com vencimentos até o último dia útil de cada mês, a iniciar em 31/07/2012, com a última parcela a vencer em 28/06/2013, na qual deverão ser incluídos os acréscimos decorrentes da atualização do débito.= **Garantia:** Para Garantia do pagamento relativo às parcelas pendentes, conforme art. 690, § 1º do CPC: A parte ideal correspondente a 1/23 do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$.303,99.= Nova Esperança, 23 de outubro de 2012. (Silvia Aparecida Remundini).
= Escrevente.-

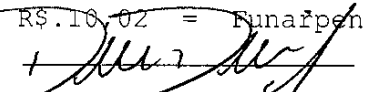
AV - 17/12.621 = Prot. 89.469 em 05/10/2012 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos da Carta de Arrematação com Hipoteca Judicial expedida aos 23 de agosto de 2012, pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, devidamente assinada pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho Luiz Antonio Bernardo, Documento nº 2.112.796/2012, Referência 00390-2009-567-09-00-4 (RTOrd - Ajuizada em 09/06/2009) 0039000-66.2009.5.09.0567, em que é Autor Benedito Pereira da Silva CPF 811.284.448-87, e são Réus Efer Construções Ltda CNPJ 75.678.714/0001-52, Edson Fernandes CPF 298.628.849-91, Gabriela Gazola Fernandes CPF 072.568.779-78, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da Penhora Judicial registrada sob nº R-13/12.621. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 646,80 = R\$.91,20.= Nova Esperança, 23 de outubro de 2012. (Silvia Aparecida Remundini).
= Escrevente.-

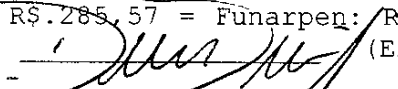
AV - 18/12.621 = Prot. 98.045 em 27/08/2015 = Nos termos do OFÍCIO/SR(09) G/Nº 5135, expedido aos 15 de outubro de 2012, na cidade de Curitiba-PR, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Superintendência Regional do Paraná-SR(09), devidamente assinado pelo Superintendente Regional Nilton Bezerra

Continua no verso



Verso da Ficha N.º 05

Guedes, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO do código do imóvel rural n° 950.165.675.253-1, cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com área total de 16,3368 hectares. = Dou fé. Emol: VRC: 60,00 = R\$.10,02 = Funarpen: R\$.4,00.= Nova Esperança, 01 de setembro de 2015.  (Elio Duarte Dias Neto). = Escrevente Substituto.-

R - 19/12.621 = Prot. 98.045 em 27/08/2015 = **Transmitente: ALDO PINTO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF n° 596.495.509-68, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente: ARIELLE CAROLINE BRITTO PINTO**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, inscrita no CPF n° 063.406.759-13, RG sob n° 10.745.471-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, n° 487, Mimoso, na cidade de Luiz Eduardo Magalhães-BA; **ALANA BEATRIZ BRITTO PINTO**, brasileira, solteira, menor impúbere, portadora da Certidão de Nascimento Termo n° 011918, folhas 280, do Livro A-012, do Cartório de Registro Civil de Nova Esperança-PR, inscrita no CPF n° 086.649.499-56, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, n° 487, Mimoso, na cidade de Luiz Eduardo Magalhães-BA; e **AMANDA LARISSA BRITTO PINTO**, brasileira, solteira, menor impúbere, portadora da Certidão de Nascimento Termo n° 012320, folhas 020, do Livro A-014, do Cartório de Registro Civil de Nova Esperança-PR, inscrita no CPF n° 086.648.509-62, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, n° 487, Mimoso, na cidade de Luiz Eduardo Magalhães-BA, representadas por seu genitor Aldo Pinto. = **Título: ADJUDICAÇÃO** - Carta de Adjudicação expedida aos 02 de agosto de 2010, pelo Juizado Especial Cível, Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Foro Regional de Nova Esperança-PR, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Supervisora Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraído dos autos de Processo de Execução de Título Extrajudicial atuado sob o n° 2007.443-3/0, em que é exequente Leonel Brambilla e executado Aldo Pinto. = **Valor:** R\$.12.000,00 (doze mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.12.000,00 (doze mil reais). = **Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/46 (um quarenta e seis avos) do imóvel descrito, na ficha 1 da presente matrícula. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.265,60 autenticado aos 22 de fevereiro de 2011, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, referente a 50% de 1/23 avos do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n° 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal. Dou fé. Emol. VRC: 1.710,00 = R\$.285,57 = Funarpen: R\$.4,00.= Nova Esperança, 01 de setembro de 2015.  (Elio Duarte Dias Neto). = Escrevente Substituto.-

AV - 20/12.621 = Prot. 98.046 em 27/08/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de outubro de 2009, no Serviço Notarial e Protesto Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n°

Continua na ficha 06

M.12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Matrícula N.º 12.621 Data: 17 de Outubro de 1996

Ficha 06

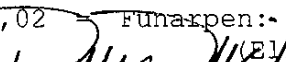
0199-E = Fls. n.º 105-107), que fica arquivado juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula n.º 081398 01 55 2001 2 00015 121 0004795 80, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que RONALDO PERCILIANO, é casado com, KELLY CRISTINA FERRIS PERCILIANO, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 10 de novembro de 2001. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02 = Funarpen: R\$.4,00.= Nova Esperança, 01 de setembro de 2015. (Elio Duarte Dias Neto).= Escrevente Substituto.-

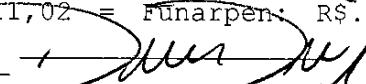
R - 21/12.621 = Prot. 98.046 em 27/08/2015.= Transmitedor: RONALDO PERCILIANO e sua mulher, KELLY CRISTINA FERRIS PERCILIANO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 10/11/2001, ele do comércio, inscrito no CPF n.º 004.846.639-50, RG n.º 7.083.210-0-SSP/PR, ela vendedora, inscrita no CPF n.º 028.941.389-38, RG n.º 8.061.546-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Palmas, n.º 416, nesta cidade de Nova Esperança-PR, ela neste ato, devidamente representada por seu procurador, Ronaldo Perciliano, já qualificado.= Adquirente: PAULO CESAR GOMES, brasileiro, casado com ELISA ANDREIA SOTTI GOMES, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 28/05/1994, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 7.735, junto ao 2.º Ofício de Registro Imobiliário de Maringá-PR, comerciante, inscrito no CPF n.º 754.577.929-00, RG n.º 4.511.761-8-SSP/PR, ela brasileira, do lar, inscrita no CPF n.º 004.833.849-41, RG n.º 6.167.365-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, n.º 1.200, na cidade de Maringá-PR.= Título: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de outubro de 2009, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0199-E = Fls. n.º 105-107), e Declaração de Renúncia de Direito de Preferência, assinada aos 28 de março de 2011, que fica arquivada.= Valor: R\$.40.000,00 (quarenta mil reais).= Valor fiscal: R\$. 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).= Objeto: A fração ideal correspondente a 1/23 avos do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.= ITBI - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.910,57 autenticado aos 12 de fevereiro de 2014, pela Caixa Econômica Federal.= DOI - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal.= FUNREJUS - Recolhido pelo Tabelião R\$.80,00 conforme anotação constante no título que fica arquivado.= Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 27/08/2015, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1.751, de 02/10/2014. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.720,10 = Funarpen: R\$.4,00.= Nova Esperança, 01 de
Continua no verso



Verso da Ficha N.º 06

setembro de 2.015.  (Elio Duarte Dias Neto). =
Escrevente Substituto. =

AV - 22/12.621 = Prot. 98.047 em 28/08/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls nº 061-063), que fica arquivada, procedo a presente averbação para constar no registro nº R-6/12.621, que o nome correto do proprietário Paulo Paim, é, **PAULO ROMERO MENDES PAIM**. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$. 10,02 = Funarpen: R\$.4,00. = Nova Esperança, 01 de setembro de 2.015.
 (Elio Duarte Dias Neto). = Escrevente Substituto. =

R - 23/12.621 = Prot. 98.047 em 28/08/2015. = **Transmitente: PAULO ROMERO MENDES PAIM**, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, inscrito no CPF nº 023.913.849-04, RG nº 566.294-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Getulio Vargas, nº 272, na cidade de Paranavai-PR. = **Adquirente: THIAGO ANTONIO PASQUINI**, brasileiro, solteiro, vendedor, inscrito no CPF nº 039.086.019-08, RG nº 8.727.464-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Mercosul, nº 1402, Parque Industrial III, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls: nº 061-063), e Declaração de Renúncia de Direito de Preferência, assinada aos 28 de março de 2011, que fica arquivada. = **Valor: R\$.20.000,00** (vinte mil reais). = **Valor fiscal: R\$.22.000,00** (vinte e dois mil reais). = **Objeto:** A fração ideal correspondente a 1/46 avos do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$. 470,57 autenticado aos 13 de fevereiro de 2014, pelo Banco do Brasil S/A. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa nº 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.40,00 conforme anotação constante no título que fica arquivado. = Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27/08/2015, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Dou fé. Emol. VRC: 3.060,00 = R\$.511,02 = Funarpen: R\$.4,00. = Nova Esperança, 01 de setembro de 2.015.
 (Elio Duarte Dias Neto). = Escrevente Substituto. =

R - 24/12.621 = Prot. 98.048 em 28/08/2015. = **Transmitente: RAFAEL HENRIQUE PEREIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 045.412.309-41, RG nº 8.900.913-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua das Laranjeiras, nº 502, Jardim Tropical, na cidade de Maringá-PR. = **Adquirente: ADELINO TETUO ARAMAKI**, brasileiro, casado com **ELISA AIKO KOMATSU ARAMAKI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 07/02/1987,

Continua na ficha 07



M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Matrícula N.º 12.621

Data: 17 de Outubro de 1996

Livro 2 - REGISTRO GERAL

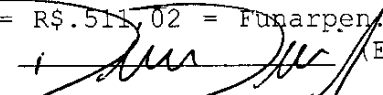
Ficha 07

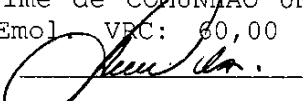
ele engenheiro agrônomo, inscrito no CPF n° 778.641.668-49, RG n° 6.306.664-SSP/SP, ela brasileira, enfermeira, inscrita no CPF n° 075.206.818-07, RG n° 8.452.477-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Mal. Mascarenhas de Moraes, n° 242, nesta cidade de Nova Esperança-PR.=
Título: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 30 de outubro de 2009, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 0199-E = Fls. n° 163-165), e Declaração de Renúncia de Direito de Preferência, assinada aos 28 de março de 2011, que fica arquivada.= **Valor:** R\$.20.000,00 (vinte mil reais).=
Valor fiscal: R\$.22.000,00 (vinte e dois mil reais).=
Objeto: A fração ideal correspondente a 1/46 avos do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$. 470,57 autenticado aos 11 de fevereiro de 2014, pela Caixa Economica Federal.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n° 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.40,00 conforme anotação constante no título que fica arquivado.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27/08/2015, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014. Dou fé. Emol. VRC: 3.060,00 = R\$.511,02 = Funarpen: R\$.4,00.= Nova Esperança, 01 de setembro de 2.015. (Elio Duarte Dias Neto).= Escrevente Substituto.-

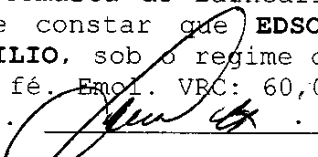
R - 25/12.621 = Prot. 98.215 em 23/09/2015.= **Transmitente: RAFAEL HENRIQUE PEREIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF n° 045.412.309-41, RG n° 8.900.913-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua das Laranjeiras, n° 502, Jardim Tropical, na cidade de Maringá-PR.=
Adquirente: DAVID CASTANHO, brasileiro, casado com **DULCINEIA FONSECA CASTANHO**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob n° 11.571, junto ao Serviço de Registro de Imóveis de Garça-SP, ele técnico agrícola, inscrito no CPF n° 438.650.629-20, RG n° 14.344.068-SSP/SP, ela brasileira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF n° 794.661.849-20, RG n° 5.657.866-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, n° 168, Jardim 2001, nesta cidade de Nova Esperança-PR.=
Título: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 30 de outubro de 2009, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 0199-E = Fls. n° 167-169), e Declaração de Renúncia de Direito de Preferência, assinada aos 28 de março de 2011, que fica arquivada.= **Valor:** R\$.20.000,00 (vinte mil reais).=
Continua no verso



Verso da Ficha N.º 07

Valor fiscal: R\$.22.000,00 (vinte e dois mil reais).= **Objeto:** A fração ideal correspondente a 1/46 avos do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$. 470,57 autenticado aos 11 de fevereiro de 2014, pela Caixa Economica Federal.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa nº 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.40,00 conforme anotação constante no título que fica arquivado.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27/08/2015, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Dou fé. Emol. VRC: 3.060,00 = R\$.511,02 = Funarpen. R\$.4,00.= Nova Esperança, 23 de setembro de 2.015.  Elio Duarte Dias Neto).= Escrevente Substituto.-

AV - 26/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 087015 01 55 1987 2 00023 040 0011668 72, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil do município de comarca de Cianorte-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **SIDNEI FRAZATTO** é casado com, **ELZI DE JESUS FRAZATTO**, sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 28 de fevereiro de 1987. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015.  (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 27/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 108126 01 55 2000 2 00018 283 0003263 08, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, do município e comarca de Balneário Camboriú-SC, procedo a presente averbação a fim de constar que **EDSON CARLOS CECILIO** é casado com, **CLEUZA ORNAGHI PINTO CECILIO**, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 28 de abril de 2000. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015.  (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 28/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de
Continua na ficha 08



M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 12.621 Data: 17 de Outubro de 1996

Ficha 08

Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 0215-E = Fls. n° 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula n° 085738 01 55 1977 2 00005 129 0000091 13, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Uniflor-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **ALMERINDO NASCIMENTO DE SOUZA**, é casado com, **MARIA APARECIDA PIOLA DE SOUZA**, sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, em 12 de novembro de 1977. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

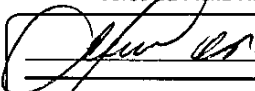
AV - 29/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 0215-E = Fls. n° 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula n° 085738 01 55 2003 2 00003 199 0000761 30, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Uniflor-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **MÁRCIA APARECIDA BERNARDO DO NASCIMENTO**, é casada com, **JOSÉ DE JESUS ARAÚJO**, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 03 de maio de 2003. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 30/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 0215-E = Fls. n° 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula n° 079921 01 55 1996 2 00106 212 0015924 18, de Registro de Casamentos do Cartório de 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e 5º Tabelionato de Notas, da cidade e comarca de Maringá-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **WANDERLEY SALVATERRA**, é casado com, **ERLY CONTEÇOTTO SALVATERRA**, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 25 de maio de 1996. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015.


Continua no verso



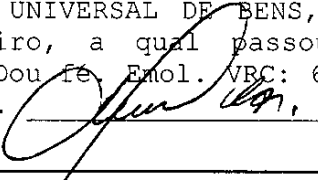
Verso da Ficha N.º 08

 (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 31/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 079921 01 55 1982 2 00066 239 0003954 58, de Registro de Casamentos do Cartório do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e 5º Tabelionato de Notas do município e comarca de Maringá-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **LAERCIO LUCAS SOARES**, é casado com, **SONIA DE FATIMA SOARES**, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 06 de fevereiro de 1982. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015.

 (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 32/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 081398 01 55 2008 2 00018 200 0005774 11, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **PATRÍCIA GERVASIO DE OLIVEIRA** casou-se civilmente com **AIRTON CARDOSO DA SILVA**, no dia 18 de julho de 2008, sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, com amparo no artigo 1.726 do Código Civil Brasileiro, a qual passou a assinar **PATRÍCIA GERVASIO DE OLIVEIRA DA SILVA**. = Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015.

 (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 33/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 0822630155 1981 2 00004 180 0000565 60, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Japurá-PR, Comarca de Cianorte-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **FERNANDO YUZOU TAKASSE**, é casado com, **TERESINHA FUSSAE NAMBA TAKASSE**, sob o regime

Continua na ficha 09



M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 12.621 Data: 17 de Outubro de 1996

Ficha 09

de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 24 de janeiro de 1981. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 34/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 081398 01 55 2002 2 00015 235 0004909 11, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **RAFAEL ODAHARA**, é casado com, **SANDRA AKEMI ITO ODAHARA**, sob o regime de SEPARAÇÃO DE BENS, em 19 de outubro de 2002. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

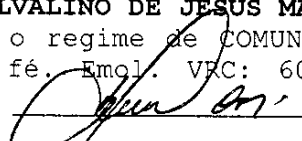
AV - 35/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 081398 01 55 1985 2 00008 016 0001990 29, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **SIDINEI ALVES MARTINS**, é casado com, **SELMA FERREIRA CASE MARTINS**, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 27 de julho de 1985. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

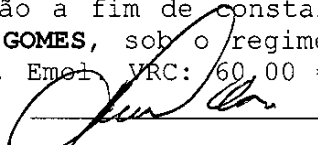
AV - 36/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica

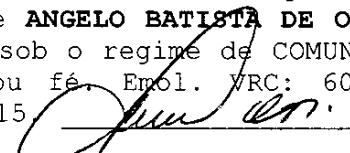
Continua no verso



Verso da Ficha N.º 09

arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 081398 01 55 1977 2 00002 210 0000389 44, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **SILVALINO DE JESUS MACARIN CHAVES**, é casado com, **DULCINEIA MOSER CHAVES**, sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 10 de setembro de 1977. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 37/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 130179 01 55 1977 2 00003 258 0000747 23, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Estrela do Norte, Comarca de Pirapozinho-SP, procedo a presente averbação a fim de constar que **ANTONIO GOMES**, é casado com, **SONIA MARIA MARTINS GOMES**, sob o regime de COMUNHÃO DE BENS, em 06 de janeiro de 1977. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

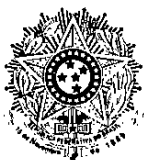
AV - 38/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 081398 01 55 1975 2 00022 170 0006170 81, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **ANGELO BATISTA DE OLIVEIRA**, é casado com, **LOURDES CASTANHO DE OLIVEIRA**, sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 18 de janeiro de 1975. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 39/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região

Continua na ficha 10



M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 12.621 Data: 17 de Outubro de 1996

Ficha 10

Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 0215-E = Fls. n° 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula n° 081398 01 55 1990 2 00011 050 0002974 81, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **ALDO PINTO**, é casado com, **LAURA CÉLIA RODRIGUES BRITTO PINTO**, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 17 de fevereiro de 1990. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

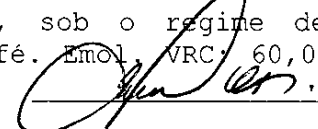
AV - 40/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 0215-E = Fls. n° 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento extraída do Termo n° 020852, fls. n° 040, do Livro n° B-123, de Registro de Casamentos do 1° Ofício do Registro Civil das Pessoas Natuais, do município e Comarca de Maringá-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **EDSON LUIZ DUARTE DIAS**, é casado com, **CARLA BOMPIANI D'ANCORA DIAS**, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 22 de fevereiro de 2003. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

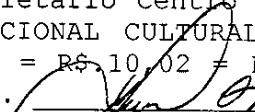
AV - 41/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 0215-E = Fls. n° 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula n° 081398 01 55 2006 2 00017 166 0005440 69, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **MARCELLO ALEXANDRE CANETE**, é casado com, **ELIANE PELOSE CANETE**, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 29 de julho de 2006. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

Continua no verso.-



Verso da Ficha N.º 10

AV - 42/12.621 = Prot. 98.347 em 09/10/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064-091), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 1307990155 1990 2 00004 139 0001293 25, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, do município e comarca de Londrina-PR, procedo a presente averbação a fim de constar que **FERNANDO SILVEIRA PETRIS**, é casado com, **CELIA ASSUNÇÃO PIRES PETRIS**, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, em 25 de maio de 1990. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2015. 
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 43/12.621 = Prot. 98.768 em 07/12/2015 = Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064/083), procedo a presente averbação para constar no registro nº R-6/12.621, que o nome correto do proprietário Sidnei Frazati é **SIDNEI FRAZATTO**, e o número correto do seu CPF é 079.765.939-00; que o nome correto do proprietário Sidnei Alves Martins é **SIDINEI ALVES MARTINS**; que o número correto do CPF do proprietário Silvalino de Jesus Macarin Chaves é 623.184.208-82; que o nome correto da proprietária Patrícia Gervásio de Oliveira é **PATRÍCIA GERVASIO DE OLIVEIRA DA SILVA**; que o nome correto do proprietário Marcelo Alexandre Canete é **MARCELLO ALEXANDRE CANETE**; que o nome correto do proprietário Edson Carlos Cecíclio é **EDSON CARLOS CECILIO**; que o nome correto da proprietária Márcia Aparecida Bernardo Araújo é **MÁRCIA APARECIDA BERNARDO DO NASCIMENTO ARAÚJO**; que o nome correto do proprietário Centro Educacional, Cultural e Esportivo Novo Tempo é **CENTRO EDUCACIONAL CULTURAL ESPORTIVO NOVO TEMPO S/C LTDA**. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.10,02 = Funarpen: R\$.4,00.= Nova Esperança, 07 de dezembro de 2.015. 
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R - 44/12.621 = Prot. 98.768 em 07/12/2015 = **INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO DE "CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL"** = Escritura Pública de Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, Cumulada com Divisão Amigável lavrada aos 28 de março de 2011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0215-E = Fls. nº 064/083); Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada aos 07 de fevereiro de 2012, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova

Continua na ficha 11

M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 12.621 Data: 17 de Outubro de 1996

Ficha 11

Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0220-E = Fls. n.º 020/022); Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada aos 13 de janeiro de 2014, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0231-E = Fls. n.º 026/028), os proprietários **AGROQUÍMICA BRASINHA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Estrada da Farinheira, s/n.º, neste município de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 05.696.101/0001-62, com NIRE sob n.º 4120502636-6, com Segunda Alteração Contratual e Consolidação e mais cinco (05) alterações contratuais e Certidão Simplificada da Junta Comercial Expedida aos 19/12/2013, neste ato devidamente representada por seu administrador Marcio Alexandre da Silva, brasileiro, separado judicialmente, empresário, inscrito no CPF n.º 023.007.819-21, RG n.º 6.804.947-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Nilo Cairo, 143, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **SIDNEI FRAZATTO** e sua mulher **ELZI DE JESUS FRAZATTO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 28/02/1987, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.º 784.303-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 079.765.939-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 8.709.033-7-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 885.180.359-53, residentes e domiciliados na cidade de Paranapoema-PR; **FERNANDO YUZOU TAKASSE** e sua mulher **TERESINHA FUSSAE NAMBA TAKASSE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 24/01/1981, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.º 957.221-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 235.236.899-53, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 977.896-9-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 004.456.609-37, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, na cidade de Japurá-PR; **RAFAEL ODAHARA**, brasileiro, casado com **SANDRA AKEMI ITO ODAHARA**, pelo regime de separação de bens, aos 19/10/2002, com Pacto Antenupcial registrado n.º 13.813, neste Ofício, ele do comércio, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.436.841-2-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob o n.º 609.334.029-53, ela brasileira, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade n.º 5.139.852-1-SSPPR., inscrita no CPF/MF sob n.º 826.568.439-87, residente e domiciliado na Rua Ciro Cardoso, 142, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **SILVALINO DE JESUS MACARIN CHAVES** e sua mulher **DULCINÉIA MOSER CHAVES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 10/09/1977, ele industrial, portador da Cédula de Identidade RG n.º 959.441-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 623.184.208-82, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 918.932-SSPPR., inscrita no CPF/MF sob n.º 018.477.199-45, residentes e domiciliados na Rua Levy Carneiro, 84, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **ANTONIO GOMES** e sua mulher **SONIA MARIA MARTINS GOMES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 06/01/1977, ele

Continua no verso



Verso da Ficha N.º 11

contabilista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 918.998-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 227.259.629-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 7.277.364-SSPSP, inscrita no CPF/MF sob n.º 826.567.979-34, residentes e domiciliados na Av. Rocha Pombo, 1388, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **PAULO ROMERO MENDES PAIM**, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, portador da Cédula de Identidade RG n.º 566.294-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 023.913.849-04, residente e domiciliado na Rua Getulio Vargas, 272, na cidade de Paranavaí-PR; **PAULO CESAR GOMES** e sua mulher **ELISA ANDREIA SOTTI GOMES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 28/05/1994, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º 7.735, junto ao 2.º Ofício de Registro Imobiliário de Maringá-PR, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.511.761-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 754.577.929-00, ela comerciante, portadora da CI-RG n.º 6.167.365-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 004.833.849-41, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel, 1.200, na cidade de Maringá-PR; **ANGELO BATISTA DE OLIVEIRA** e sua mulher **LOURDES CASTANHO DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 18/01/1975, ele aposentado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 959.414-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 208.364.149-34, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.741.112-0-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 781.426.019-15, residentes e domiciliados na Rodovia BR-376, Km. 168, Condomínio Portal do Sol, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **ARIELLE CAROLINE BRITTO PINTO**, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade RG n.º 10.745.471-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 063.406.759-13, **ALANA BEATRIZ BRITTO PINTO**, brasileira, menor púbere, portadora da CI-RG n.º 12.926.745-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 086.649.499-56, e **AMANDA LARISSA BRITTO PINTO**, brasileira, menor púbere, portadora da CI-RG n.º 5.853.813-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 086.649.509-62, residentes e domiciliadas na Rua Ruy Barbosa, 487, na cidade de Luis Eduardo Magalhães-BA, neste ato, devidamente representadas por seu procurador, **EDUARDO PINTO SOBRINHO**, brasileiro, casado, corretor de seguros, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.954.292-1-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 943.495.179-87, residente e domiciliado na Rua Marcelino Zequim, 293-A, Jardim Santa Rosa, na cidade de Maringá-PR; **ALDO PINTO** e sua mulher **LAURA CÉLIA RODRIGUES BRITTO PINTO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele corretor de imóveis, portador da CI-RG n.º 4.246.722-7-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. n.º 596.495.509-68, ela professora, portadora da CI-RG n.º 5.853.818-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 019.975.409-83, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, n.º 540, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **EDSON LUIZ DUARTE DIAS** e sua mulher **CARLA BOMPIANI D'ANCORA DIAS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 17/07/2002, ele serventário da justiça, portador da Cédula de Identidade RG n.º 842.328-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 233.354.409-00, ela zootecnista, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3.977.913-7-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 929.193.409-72, residentes e

Continua na ficha 12



M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matricula N.º 12.621 Data: 17 de Outubro de 1996

Ficha 12

domiciliados na Fazenda Santa Rita, Estrada Funda, neste município de Nova Esperança-PR; **MÔNICA MEYER DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.911.269-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 922.713.919-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Alves Guimarães, 160, ap. 1102, na cidade de Curitiba-PR, neste ato, devidamente representada por sua procuradora, **IVALINA CANCIAN GRESPAN**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1.033.464-SSP-PR., inscrita no CPF/MF sob n.º 020.607.259-76, residente e domiciliada na Avenida Rocha Pombo, n.º 34, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **PATRÍCIA GERVASIO DE OLIVEIRA DA SILVA** e seu marido **AIRTON CARDOSO DA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 18/07/2008, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º 17.076, neste Ofício, ela vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 30.250.027-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 275.078.758-06, ele açougueiro, portador da cédula de identidade RG n.º 20.074.086-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 547.018.139-15, residentes e domiciliados na Quadra 05 - Lote 17, Vila Rural, neste município de Nova Esperança-PR; **MARCELLO ALEXANDRE CANETE** e sua mulher **ELIANE PELOSE CANETE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 29/07/2006, ele gerente administrativo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.818.113-9-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob n.º 747.014.609-15, ela enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 7.718.090-7-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 028.585.599-96, residentes e domiciliados na Rua Marciano Halchuk, 356, apto. 32, na cidade de Maringá-PR; **ADELINO TETUO ARAMAKI** e sua mulher **ELISA AIKO KOMATSU ARAMAKI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 07/02/1987, ele engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.306.664-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 778.641.668-49, ela enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 8.452.477-SSPSP, inscrita no CPF/MF sob n.º 075.206.818-07, residentes e domiciliados na Rua Mal. Mascarenhas de Moraes, n.º 242, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **DAVID CASTANHO** e sua mulher **DULCINEIA FONSECA CASTANHO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 09/02/1985, com Pacto Antenupcial registrado sob n.º 11.571, junto ao Serviço de Registro de Imóveis de Garça-SP, ele técnico agrícola, portador da Cédula de Identidade RG n.º 14.344.068-SSPSP, inscrito no CPF/MF sob n.º 438.650.629-20, ela funcionário público municipal, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.657.866-8-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 794.661.849-20, residentes e domiciliados na Rua D. Pedro II, 168, Jardim 2001, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **FERNANDO SILVEIRA PETRIS** e sua mulher **CELIA ASSUNÇÃO PIRES PETRIS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 25/05/1990, ele médico veterinário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.051.747-4-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º

Continua no verso



Verso da Ficha N.º 12

523.100.949-00, ela psicóloga, portadora da Cédula de Identidade RG n° 2.016.042-0-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n° 570.890.279-53, residentes e domiciliados na Rua Gal. Mario Alves Tourinho, 274, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **EDSON CARLOS CECILIO** e sua mulher **CLEUZA ORNAGHI PINTO CECILIO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 28/04/2000, ele padeiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 5.945.879-5-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n° 830.993.369-04, ela balconista, portadora da Cédula de Identidade RG n° 5.155.988-6-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n° 865.018.879-68, residentes e domiciliados na Rua Cravo, 25, Conjunto Vale do Sol, nesta cidade de Nova Esperança-PR, neste ato, devidamente representados por seu procurador, LAERCIO LUCAS SOARES, adiante qualificado; **ALMERINDO NASCIMENTO DE SOUZA** e sua mulher **MARIA APARECIDA PIOLA DE SOUZA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, aos 12/11/1977, ele motorista, portador da Cédula de Identidade RG n° 13.337.646-SSPSP, inscrito no CPF/MF sob n° 010.564.628-84, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n° 4.735.192-8-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n° 899.924.239-00, residentes e domiciliados na Rua Nilo Cairo, 198, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MÁRCIA APARECIDA BERNARDO DO NASCIMENTO ARAUJO** e seu marido **JOSÉ DE JESUS ARAUJO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 03/05/2003, ela costureira, portadora do RG n° 6.248.391-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n° 914.526.199-72, ele motorista, portador da cédula de identidade RG n° 16.158.096-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n° 041.996.038-40, residentes e domiciliados no Condomínio Portal do Sol, BR-376, Km. 168, neste município de Nova Esperança-PR; **CENTRO EDUCACIONAL CULTURAL ESPORTIVO NOVO TEMPO S/C LTDA**, sociedade civil, estabelecida na Rua Ana Rita de Cassia, n° 163, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o número 73.249.898/0001-00, com Contrato Social registrado no Livro A, sob n° 01, folhas 107, termo 234, aos 06/08/1993, e Certidão em Breve Relato expedida pelo Cartório de Títulos e Documentos desta comarca, neste ato devidamente representada por seus sócios: **MARLENE MENEGUETTI AFONSO**, brasileira, casada, professora, portadora da cédula de identidade RG n° 956.116-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n.º 361.729.369-72, residente e domiciliada na Rua Princesa Isabel, 359, Zona 4, na cidade de Maringá-PR, **CLAUDIO ICHIBA**, brasileiro, casado, professor, portador da Cédula de Identidade RG n° 3.705.192-6-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 864.249.399-20, residente e domiciliado na Av. Pedro Taques, 1374, apto. 102, Zona 03, na cidade de Maringá-PR, **JOAQUIM FRANCISCO DOS SANTOS NETO**, brasileiro, solteiro, professor, portador da Cédula de Identidade RG n° 4.187.226-8-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 609.332.679-91, residente e domiciliado na Rua Paranaguá, 565, Zona 7, na cidade de Maringá-PR, **OSMAR RIGON**, brasileiro, casado, professor, portador da Cédula de Identidade RG n° 3.118.898-9-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 425.009.409-00, residente e domiciliado na Rua California, 314, Apto. 12, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **WANDERLEY SALVATERRA** e sua mulher **ERLY CONTEÇOTTO SALVATERRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens,

Continua na ficha 13



M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 12.621 Data: 17 de Outubro de 1996

Ficha 13

aos 25/05/1996, ele autônomo, portador da Cédula de Identidade RG n° 4.706.954-8-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n° 722.466.509-68, ela pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG n° 4.441.580-1-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n° 695.896.909-04, residentes e domiciliados no Condomínio Portal do Sol, BR-376, Km 138, neste município de Nova Esperança-PR; **LAERCIO LUCAS SOARES** e sua mulher **SONIA DE FATIMA SOARES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 06/02/1982, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n° 1.146.036-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n° 317.974.409-00, ela professora, portadora da Cédula de Identidade RG n° 1.884.265-3-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n° 006.714.059-93, residentes e domiciliados na Rua Gov. Bento Munhoz da Rocha Neto, 547, Apto. 702, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **THIAGO ANTONIO PASQUINI**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Cédula de Identidade RG n° 8.727.464-0-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n.º 039.086.019-08, residente e domiciliado na Avenida Mercosul, 1402, Parque Industrial III, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **SIDINEI ALVES MARTINS** e sua mulher **SELMA FERREIRA CASE MARTINS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n° 3.632.166-0-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n° 489.337.249-15, ela do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG n° 5.927.225-0-SSPPR, inscrita no CPF/MF sob n° 802.808.709-49, residentes e domiciliados na Av. Rocha Pombo, 949, nesta cidade de Nova Esperança-PR, proprietários do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, que, sobre o imóvel, eles outorgantes e reciprocamente outorgados demarcaram 30 (trinta) Chácaras de Lazer (sendo uma Chácara de Lazer Comum) e 04 (quatro) Ruas de Acesso com a área total de 163.368,00 metros quadrados à qual denominará de **CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL**, cuja demarcação foi realizada consoante à planta, memorial descritivo e especificações técnicas expostas no projeto elaborado pelo Engenheiro Civil, Edson Fernandes, CREA sob n° 10.108-D-PR, cujo projeto foi por eles outorgantes e reciprocamente outorgados e também pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, devidamente aprovado aos 16/12/1996 e revalidado em 07/08/2009. Que, por força da presente escritura e na melhor forma de direito eles outorgantes e reciprocamente outorgados, resolveram instituir, desde já, o referido imóvel, em condomínio por unidades autônomas, indicar as especificações, estabelecer a convenção administrativa que regerá o mesmo consoante à Lei Municipal 1.796 de 02/09/2008 e Lei 1.420/99 de 07/12/1999, da Prefeitura Municipal de Nova Esperança e institutos afins do Código Civil Brasileiro, na forma como se segue: DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - O Condomínio será constituído pelo CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL, situado na BR-376, Km. 138, distrito da sede deste município e comarca de Nova

Continua no verso



Verso da Ficha N.º 13

Esperança, composto por: 30 (trinta) chácaras de lazer (sendo uma Chácara de Lazer Comum) de propriedade e uso exclusivo de seus respectivos titulares, assinaladas por designação numérica para os efeitos de identificação e discriminação em: Chácara 01, Chácara 02, Chácara 03, Chácara 04, Chácara 05, Chácara 06, Chácara 07, Chácara 08, Chácara 09, Chácara 10, Chácara 11, Chácara 12, Chácara 13, Chácara 14, Chácara 15, Chácara 16, Chácara 17, Chácara 18, Chácara 19, Chácara 20, Chácara 21, Chácara 22, Chácara 23, Chácara 24, Chácara 25, Chácara 26, Chácara 27, Chácara 28, Chácara 29 e Chácara de Lazer Comum. Ficará sendo parte comum, inalienável e indivisível entre as 29 (vinte e nove) chácaras, uma área de 9.917,12 metros quadrados onde constam as Ruas de Acesso interno e Rua Marginal do condomínio e a Chácara de Lazer Comum com a área de 5.954,93 metros quadrados, onde fica a reserva legal. O CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL, com todas as unidades que o compõem, terão acesso direto à via pública, através das Ruas de Acesso do Condomínio e entradas de pedestres e de veículos. Que, por força da instituição de condomínio supra estabelecida, tornam-se as unidades autônomas, acima descritas e caracterizadas, totalmente autônomas, podendo conseqüentemente, serem comercializadas individualmente. Que o terreno ora instituído em condomínio que era um todo único e indivisível, ora é fracionado em partes ideais de solo, ficando cada uma destas frações indissolúvelmente ligadas à sua respectiva unidade autônoma. DAS PARTES COMUNS - São partes comuns do condomínio, inalienáveis e indissolúvelmente ligadas à cada unidade autônoma: PARTES COMUNS DO CONDOMÍNIO: 01) RUA 01, DO CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL, com a área de 5.250,97 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Iniciando no alinhamento da Rua Marginal da BR-376, segue confrontando com os lotes 1, 5, 6, 10, 12, 14, 20 e 21 no rumo NE 53°44' numa extensão de 447,70 metros; confrontando com os lotes 21, 19 e 18 no rumo NO 31°15' numa extensão de 183,69 metros, confrontando com o lote 14 da Gleba Patrimônio Capelinha no rumo NE 35°36' numa extensão de 8,48 metros; confrontando com os lotes 26, 27, Reserva Florestal, 28 e 29 no rumo SE 31°15' numa extensão de 193,62 metros confrontando com o lote 22, rua 03, lotes 16/17, 15, 13, 11, rua 02, lotes 7 e 2 numa extensão de 458,02 metros; finalmente confrontando com a rua marginal da BR-376 no rumo NO 36°16' numa extensão de 8,00 metros até o ponto de partida." 02) Rua 02, do CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL, com a área de 1.114,99 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Iniciando no alinhamento da Rua 01, segue confrontando com o lote 11 no rumo SE 36°16' numa extensão de 139,37 metros; confrontando com o lote 11/12/13-D da Gleba Patrimônio Capelinha rumo SO 56°37' numa extensão de 8,02 metros confrontando com os lotes 9, 8, 7 no rumo NE 36°16' numa extensão de 139,17 metros; finalmente confrontando com a Rua 01 no rumo NE 53°44' numa extensão de 8,00 metros até o ponto de partida." 03) RUA 03, DO CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL, com a área de 860,16 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Iniciando no

Continua na ficha 14



M. 12.621



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 12.621 Data: 17 de Outubro de 1996

Ficha 14

alinhamento da rua 01, segue confrontando com os lotes 22, 23 e 24 no rumo SE 36°16' numa extensão de 107,52 metros; confrontando com o lote 25 no rumo SO 53°44' numa extensão de 8,00 metros, confrontando com os lotes 16/17 no rumo NO 36°16' numa extensão de 107,52 metros; finalmente confrontando com a rua 01 no rumo NE 53°44' numa extensão de 8,00 metros até o ponto de partida." 04) RUA MARGINAL, CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL, com a área de 2.691,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações; "Com o alinhamento predial da Faixa de Domínio da BR-376 numa extensão de 176,40 metros; com parte do lote n° 14 numa extensão de 15,82 metros; com parte da Chácara n° 01, Rua 01, Chácaras 02, 03 e 04, numa extensão de 178,92 metros; com a parte do lote n° 11/12/13-D, numa extensão de 15,08 metros." 05) CHÁCARA DE LAZER COMUM, DO CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER PORTAL DO SOL, com a área de 5.954,93 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Ao Norte: Com a chácara n° 27, numa extensão de 157,00 metros. Ao Sul: Com a chácara n° 28, numa extensão de 158,20 metros. Ao Leste: Com a Estrada Oficial Antiga, no rumo SE 31°15', numa extensão de 39,80 metros. Ao Oeste: Com a Rua 01, numa extensão de 36,61 metros." E tudo o mais que for de uso comum pela própria natureza, serviço ou destinação. As unidades autônomas do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol, foram matriculadas individualmente de n° 25.194 a 25.222, neste Ofício, tendo a Chácara n° 01, a primeira matrícula e a Chácara n° 29 a última. A Instituição, Convenção e Especificação do Condomínio de Chácaras de Lazer Portal do Sol foi registrada integralmente sob n° 22.986, Livro 3- Registro Auxiliar, deste Ofício. Dou fé. Emol. VRC, 200,00 = R\$.33,40.= Nova Esperança, 06 de janeiro de 2016 (Elio Duarte Dias Neto). = Escrevente Substituto. -

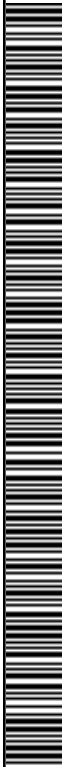
O proprietário SILVALINO DE JESUS MACARIN CHAVES,
encontra-se com os bens INDISPONÍVEIS.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

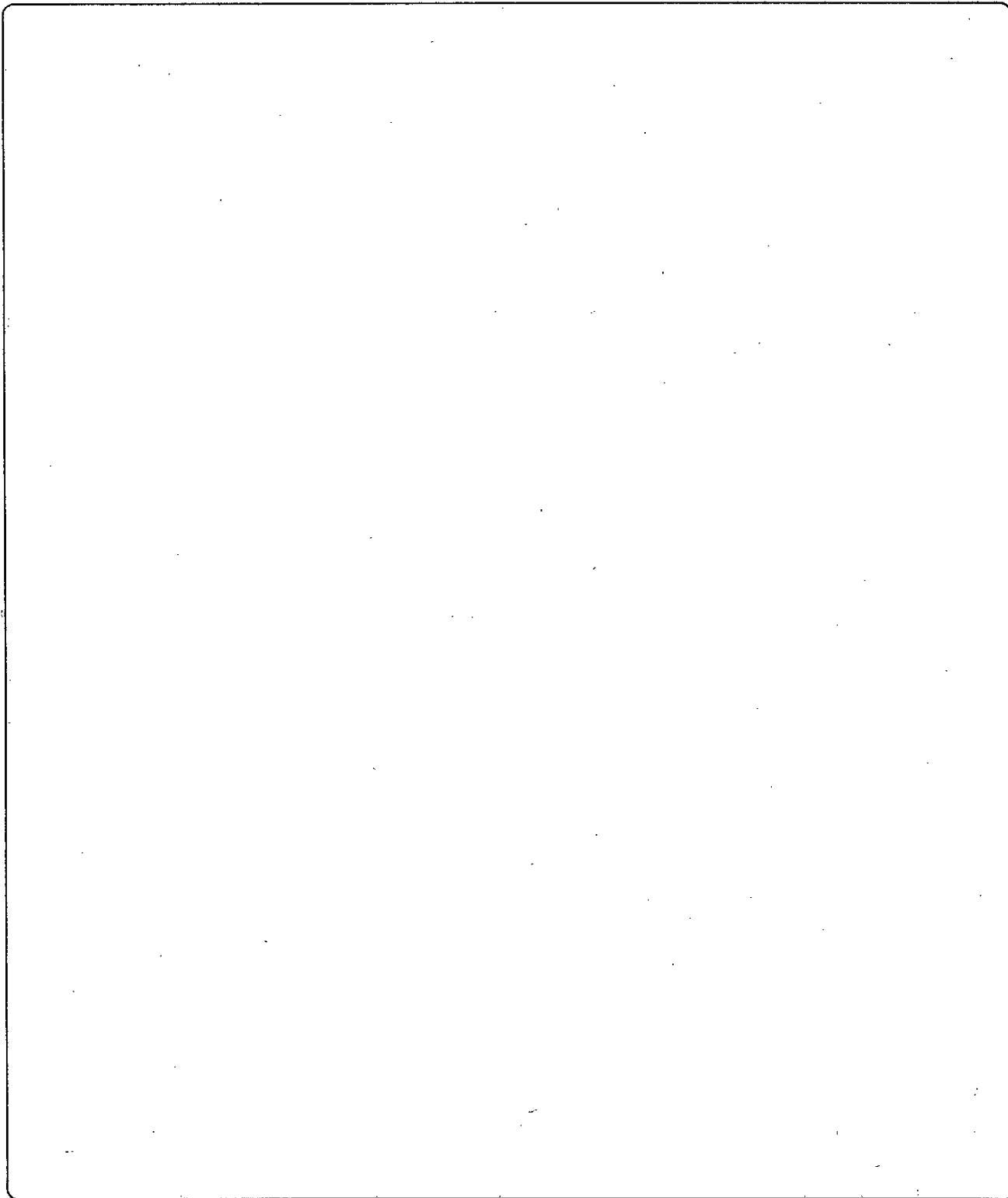
30 de agosto de 2017.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia
confere com a original, devidamente arquivada
neste cartório. (art. n° 19 §1° da Lei n° 6.015/73).

FUNARPEN
SELO DIGITAL nº
Rba3d.dou5v.mqUmE
Controle:
JPZ8a.CWUUL
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



Verso da Ficha N.º _____



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVEA XBDZ6 2NCAH KTNFR

