

- 3 -
Verso da Ficha N.º _____

CPF n° 054.797.229-64, RG sob n° 9.687.823-0-SSP/PR, residente e domiciliada na cidade de Uniflor-PR.= **Hipotecantes:** RODRIGO DERENZO DE SÁ, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF n° 041.621.259-02, RG n° 8.937.367-0-SSP/PR, residente e domiciliado na cidade de Uniflor-PR, e RAFAELA DERENZO DE SÁ, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF n° 054.797.229-64, RG sob n° 9.687.823-0-SSP/PR, residente e domiciliada na cidade de Uniflor-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.47.245,40 (quarenta e sete mil duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos).= **Vencimento:** 10 de outubro de 2015.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 28 de setembro de 2009 *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 11/11.200 = Prot. 82.664 em 20/07/2010 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.40/04332-0 emitida aos 13 de julho de 2010, nesta praça.= **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF n° 00.000.000/0509-62.= **Emitente:** NEUSA DERENZO DE SA, brasileira, casada, pecuarista, inscrita no CPF n° 493.452.229-87, RG sob n° 3.763.435-2-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Margarida, n° 732, centro, na cidade de Uniflor-PR.= **Avalista:** PAULO FUMAGALI, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF n° 174.546.209-06, RG n° 855.947-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR; e MARIA EUNICE FERRARI FUMAGALI, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF n° 004.851.819-08, RG sob n° 236589-SSP/PR, residente e domiciliada nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Hipotecante:** RODRIGO DERENZO DE SA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF n° 041.621.259-02, RG n° 8.937.367-0-SSP/PR, residente e domiciliado na cidade de Uniflor-PR, e RAFAELA DERENZO DE SA, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF n° 054.797.229-64, RG sob n° 9.687.823-0-SSP/PR, residente e domiciliada na cidade de Uniflor-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.41.376,62 (quarenta e um mil trezentos e setenta e seis reais e sessenta e dois centavos).= **Vencimento:** 15 de abril de 2018.= **Novo Gravame:** Fica estabelecido que nos casos de Alienação, Arrendamento, Cessão, Transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 2º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n° 715.158.002.232-8, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chácara Naiara - Área total (ha): 3,0000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 26/10/2005 - Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Inglesa Lote 199 Gleba Santa - Município sede do imóvel rural: Uniflor - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 0,0000 - N° módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal

continua fls. n.º 4

REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial
Nova Esperança - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

22 MAIO 2017

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente xerócopa confere com a original, devidamente arquivado neste cartório.

Adilz Emilia Canclan Lopes
ESCREVENTE JURAMENTADA

M. 11.200



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



17

Matrícula N.º = 11.200 = Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
02 de setembro de 1.992

Ficha - 4 -

do município (ha): 16,0000 - N.º módulos fiscais: 0,1800 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 3,0000 - Posse a justo título (ha): 0,000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: 0,0000 - CPF/CNPJ: 048.168.328-31 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 01.055.347-9 - % de detenção do imóvel: 0 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 4.136.265-9. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 20 de julho de 2.010 *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 12/11.200 = Prot. 85.622 em 14/07/2.011 = PENHORA JUDICIAL = Credor: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚTIPLA. = Devedor: AGROINDUSTRIAL UNIFLOR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.949.232/0001-16, com sede na Rodovia PR 463, s/n.º, na cidade de Uniflor, comarca de Nova Esperança-PR, e RODRIGO DERENZO DE SÁ, brasileiro, empresário, inscrito no CPF n.º 041.621.259-02, residente e domiciliado na Rodovia PR 463, s/n.º, na cidade de Uniflor, comarca de Nova Esperança-PR. = Título: Auto de Penhora e Depósito expedido aos 30 de julho de 2010, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Ossamu Hashimoto, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob n.º 1242-58.2010.8.16.0119, em que é Exequente HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, e Executados Agroindustrial Uniflor Ltda e Rodrigo Derenzo de Sá. = Valor da Execução: R\$.140.142,57 (cento e quarenta mil, cento e quarenta e dois reais e cinquenta e sete centavos). = Avaliação do Imóvel: Não consta. = Objeto: A parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, de propriedade do executado Rodrigo Derenzo de Sá. = FUNREJUS - Recolhido R\$.280,29, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60. = R\$.182,39. = Nova Esperança, 19 de julho de 2.011. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 13/11.200 = Prot. 98.380 em 15/10/2015 = PENHORA JUDICIAL = Credor: BANCO DO BRASIL S/A. = Devedor: AGROINDUSTRIAL UNIFLOR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 02.949.232/0001-16, com sede na Rodovia PR 463, Lotes 199-F e 200-1-2N, Gleba Santa Cruz, na cidade de Uniflor-PR, na pessoa de seu representante legal Rodrigo Derenzo de Sá, adiante qualificado; REGINALDO PACHECO DE SÁ, brasileiro, casado, vice-prefeito municipal, inscrito no CPF n.º 424.837.439-00, RG n.º 3.156.142-6, residente e domiciliado na Rodovia PR 463, Lotes 199-F e 200-1-2N, Gleba Santa Cruz, na cidade de Uniflor-PR; NEUSA DERENZO DE SÁ,

Continua no verso



Verso da Ficha N.º - 04

brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF n.º 493.452.229-87, RG n.º 3.763.435-2, residente e domiciliada na Rua Margarida, n.º 732, Centro, na cidade de Uniflor-PR; **RODRIGO DERENZO DE SÁ**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF n.º 041.621.259-02, RG n.º 8.937.367-0, residente e domiciliado na Rodovia PR 463, Lotes 199-F e 200-1-2N, Gleba Santa Cruz, na cidade de Uniflor-PR; **RAFAELA DERENZO DE SÁ**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF n.º 054.797.229-64, RG n.º 9.687.823-0, residente e domiciliada na Rodovia PR 463, Lotes 199-F e 200-1-2N, Gleba Santa Cruz, na cidade de Uniflor-PR. = **Título**: Auto de Penhora e Depósito expedido aos 23 de fevereiro de 2012, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Ossamu Hashimoto, extraído dos autos Execução Por Quantia Certa, autuada sob n.º 3028-06.2011.8.16.0119, em que é exequente Banco do Brasil S/A, e executados Agroindustrial Uniflor Ltda e outros. = **Valor da Execução**: R\$. 53.053,03 (cinquenta e três mil, cinquenta e três reais e três centavos). = **Objeto**: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. = **FUNREJUS** - Recolhido R\$.106,11, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 - R\$.216,03 = Funarpen: R\$.4,00. = Nova Esperança, 21 de outubro 2.015. *[Assinatura]* (Elio Duarte Dias Neto). = Escrevente Substituto. -

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Vqyuh.nsOFj.KQmKJ
Controle:
QMr5s.yXX32
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial
Nova Esperança - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

22 MAIO 2017

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente xerócopa confere com a original, devidamente arquivada neste cartório.

[Assinatura]
Adriana Emilia Cançian Lopes
ESCREVENTE JURAMENTADA

