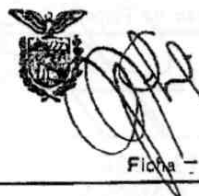


M. = 11.200 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Therezinha Cecilia Dias  
Oficial



Matrícula N.º = 11.200 = Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL  
02 de setembro de 1.992

Ficha - 1 -

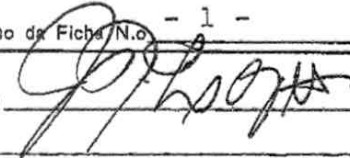
Imóvel: O lote de terras sob nº 199-1/199-E-1/A, com a área de 1,10 /  
alqueire paulista, ou 26.500,00m<sup>2</sup>. iguais a 2,65 ha. da Gleba/  
Santa Cruz, situado no município de Uniflor, desta comarca de Nova /  
Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando  
num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Cór-  
rego Pentapera, daí segue confrontando com o lote 199-1/199-E-1-rem- /  
nescente, no rumo NE 22º30' numa extensão de 35 metros, no rumo NE 8º /  
38' com uma distância de 180,00 metros e no rumo SE 67º53' num compri- /  
mento de 114,60 metros até outro marco fincado na beira da Rodovia PR- /  
463; daí segue confrontando com a referida Rodovia rumo a Nova Esperan- /  
ça numa distância de 267,00 metros até um marco semelhante aos outros, /  
fincado na margem direita do Córrego Pentapera e, finalmente, segue /  
descendo pela margem direita do referido Córrego até o ponto de parti- /  
da." Todos os rumos referem-se ao Norte Verdadeiro.= Cadastros no /  
INCRA n.ºs. 715158001759/6 e 715158001120-2.=

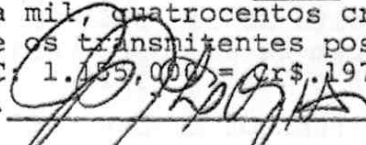
Proprietário: ZULMIRA BARCELLOS CANOVA, viúva, CPF 107011259/34, resi- /  
dente em Maringá, Pr; CLOVIS CANOVA e sua mulher, Osoria Vestim Canova /  
CPF 616867008/49, casados sob regime de comunhão de bens, residentes /  
em São Paulo - Capital; VALDETE CANOVA MENECHINI e seu marido Maurilio /  
Menechini, CPF 408240718/91, casados sob regime de comunhão de bens, /  
residentes em Guarulhos-SP; MARIA DO CARMO CANOVA GARCIA e seu marido /  
Pedro Garcia Martinez, CPF 237109529/15, casados sob regime de comunhão /  
de bens, residente em São Jorge do Patrocínio-Pr; ZELINA CANOVA LEME e /  
seu marido Antonio Leme Sobrinho, CPF 234771729/49, casados sob regime /  
de comunhão de bens, residentes em Jacutinga-MG; CLARICE CANOVA DA SIL- /  
VA e seu marido Paulo Leme da Silva, CPF 174551209/82, casados sob re- /  
gime de comunhão de bens, residentes em Maringá, deste Estado; SEBAS- /  
TIÃO CANOVA e sua mulher, Elizabeth Palumbo Canova, CPF 046404118/04, /  
casados sob regime de comunhão de bens, residentes em Uniflor, desta /  
comarca; JORGE ROBERTO CANOVA e sua mulher, Maria de Lourdes Canova, /  
CPF 234765759/34, casados sob regime de comunhão de bens, residentes /  
em Maringá, deste Estado; IDALINA CANOVA MANEQUINI e seu marido Oswal- /  
do Manequini, CPF 615568588/68, casados sob regime de comunhão de bens /  
residentes em Presidente Prudente, Estado de São Paulo; MARIA DA GLO- /  
RIA SARAIVA e seu marido Francisco Saraiva Neto, CPF 189019139/68, ca- /  
sados sob regime de comunhão de bens, residentes em Porto Rico, Pr; /  
VANDERLEI CANOVA, solteiro, maior, CPF 591972189/87, residente em Ma- /  
ringá, Pr. e PEDRO CANOVA e sua mulher, Olga Ruiz Canova, CPF 878086- /  
028/00, casados sob regime de comunhão de bens, residentes em Maringá, /  
deste Estado, todos brasileiros, eles do comércio, elas de prendas do /  
lar, o último, vendedor. Observação: O imóvel pertence aos proprietá- /  
rios na proporção de 50% à primeira e 50% aos demais.=

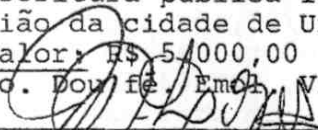
Registro anterior: Registros 3/3.049 e 3/3.373, deste Ofício/. =

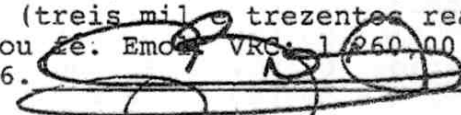


Verso da Ficha/N.º - 1 -

Dou fé.  (José Fco. LopesB) = E. Juramentado. =

R - 1/11.200 = Prot. 48.307 = Transmitente: ZULMIRA BARCELLOS CANOVA;/ CLOVIS CANOVA e sua mulher, Osoria Vestim Canova; VALDETE CANOVA MENECHINI e seu marido Maurilio Menechini; MARIA DO CARMO CANOVA GARCIA e seu marido Pedro Garcia Martinez; ZELINA CANOVA LEME e seu marido Antonio Leme Sobrinho; CLARICE CANOVA DA SILVA e seu marido Paulo Leme da Silva; JORGE ROBER TO CANOVA e sua mulher, Maria de Lourdes Canova; IDALINA CANOVA MANEQUINI e seu marido Oswaldo Manequini; MARIA DA GLORI A SARAIVA e seu marido Francisco Saraiva Neto; VALDERLEI CANOVA e / PEDRO CANOVA e sua mulher, Olga Ruiz Canova, já qualificados. = Adquirente: SEBASTIÃO CANOVA, brasileiro, do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Elisabeth Palumbo Canova, CPF 046404118/04, residente no município de Uniflor, desta comarca. = Título: COMPRA E VENDA/ Escritura pública lavrada aos 28 de agosto de 1.992, no Tabelionato / local (Livro nº 114 = fls. 192/193). = Valor: Cr\$.11.180.400,00 (onze / milhões, cento e oitenta mil, quatrocentos cruzeiros). = Objeto da Venda: As partes ideais que os transmitentes possuíam no imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 1.155,00 = Cr\$.197.724,45 = Nova Esperança, 02 de setembro de 1.992.  (José Francisco Lopes) = E. Juramentado. =

R - 2/11.200 = Prot. 51.678 = Transmitente: SEBASTIÃO CANOVA, agricultor e sua mulher, Elisabeth Palumbo Canova, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 046.404.118/04, residentes 7 no município de Uniflor, desta comarca. = Adquirente: MARIA MADALENA/ RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, do comércio, CPF 635.487.399/20, residente em Maringã, deste Estado. = Título: COMPRA E VENDA = / Escritura pública lavrada aos 14 de março de 1.995, nas notas do Tabelião da cidade de Uniflor, desta comarca (Livro nº 17-N = fls. 005). = Valor: R\$. 5.000,00 (cinco mil reais). = Objeto: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 2.385,00 = Nova Esperança, 12 de maio de 1.995.  (José Fco. Lopes) = E. Juramentado. =

R - 3/11.200 = Prot. 53.880 = Transmitente: MARIA MADALENA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, do comércio, CPF 635.487.399/20, residente na cidade de Maringã, deste Estado. = Adquirente: JOSÉ AGUETONI, 7 brasileiro, agricultor, casado sob o regime de separação de bens com Ana Gonçalves de Barros Aguetoni, CPF 125.193.759/49, residente na cidade de Lobato, deste Estado. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura / pública lavrada aos 14 de outubro de 1.996, nas notas do Tabelião da cidade de Uniflor, desta comarca (Livro nº 17-N = fls. 096). = Valor: R\$.3.300,00 (treis mil e trezentos reais). = Objeto: O imóvel retro / descrito. Dou fé. Emol. VRC: 1.260,00 = Nova Esperança, 16 de dezembro de 1.996.  (Remoaldo Boni) = E. Juramentado. =

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÃ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

22 MAIO 2017

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial  
Nova Esperança - Estado do Paraná

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente xerócopa confere com a original, devidamente arquivado neste cartório.

  
Adilia Emilia Conclan Lopes  
ESCREVENTE JURAMENTADA

M. = 11.200 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDSON LUIZ DUARTE DIAS  
Oficial



Ficha - 2 -

Matrícula R.o = 11.200 = Data:

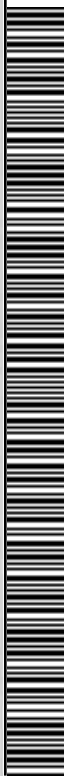
Livro 2 - REGISTRO GERAL  
02 de setembro de 1.992

R - 4/11.200 = Prot. 56.167 = Transmitente: JOSÉ AGUETONI, agricul-  
tor, CPF 125.193.759/49 e sua mulher, Ana Gonçalves de Barros AGUeto-  
ni, do lar, CPF 004.472.209/50, brasileiros, casados sob o regime de  
separação de bens (por força do § único, Inciso IV, Artigo 258 do Có-  
digo Civil Brasileiro), residentes no município de Uniflor, desta co-  
marca. Adquirente: LUIZ PETTENAZZI, brasileiro, funcionário público,/  
CPF 237.003.609/59, casado sob o regime de comunhão de bens com Ana =  
Maria Delmônico Pettenazzi (CPF 493.442.819/91), anteriormente à vigên-  
cia da Lei 6.515/77, residente na cidade de Uniflor, desta comarca. =  
Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 19 de março /  
de 1.998, nas notas do Tabelião da cidade de Uniflor, desta comarca =  
(Livro nº 18-N = fls. 004). = Valor: R\$.3.312,50 (treis mil, trezentos  
e doze reais e cinquenta centavos). = Objeto: O imóvel descrito na /  
ficha 1 da presente matrícula. Doc. fé. Emol. VRC: 1.260,00 = Nova Es-  
perança, 1º de junho de 1.998. (Remoaldo /  
Boni) = Escrevente. =

R - 5/11.200 = Prot. 68.003 = Transmitente: LUIZ PETTENAZZI e sua mulher,  
ANA MARIA DELMÔNICO PETTENAZZI, brasileiros, casados sob o regime de  
Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ele funcionário  
público, inscrito no CPF sob nº 237.003.609-59, RG nº 783.765-SSP/PR, ela  
professora, inscrita no CPF sob nº 493.452.819-91, RG nº 3.900.815-7-  
SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Projetada, s/nº, na cidade de  
Uniflor, desta comarca. = Adquirente: RODRIGO DERENZO DE SÁ, brasileiro,  
solteiro, maior, capaz, motorista, inscrito no CPF sob nº 041.621.259-02,  
RG sob nº 8.937.367-0-SSP/PR, e RAFAELA DERENZO DE SÁ, brasileira,  
solteira, estudante, menor púbere, inscrita no CPF sob nº 054.797.229-64,  
RG sob nº 9.687.823-0-SSP/PR, assistida por seu genitor Reginaldo Pacheco  
de Sá, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob nº 424.837.439-00,  
residentes e domiciliados na Rua Margarida, nº 208, na cidade de Uniflor,  
desta comarca. = Título: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e  
Venda com Reserva de Usufruto lavrada aos 13 de abril de 2004, na Serventia  
Notarial da cidade de Uniflor, desta comarca (Livro nº 21-N = Fls. nº 140-  
142). = Valor: R\$.22.000,00 (vinte e dois mil reais). = Valor fiscal: R  
\$.22.000,00 (vinte e dois mil reais). = Objeto: A nua propriedade do imóvel  
descrito na ficha 1 da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº  
7151580022328, conforme CCIR 2000/2001/2002 com os seguintes dados:  
Denominação do imóvel rural: Chácara Pettenazzi - Localização do imóvel  
rural: Lote 199 Gleba Santa Cruz - Município sede do imóvel rural: Uniflor  
- UF: PR - Forma de detenção: Proprietário ou posseiro individual -  
Classificação do imóvel rural: Minifundio - Módulo rural (ha): 0,0 - Nº  
módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): 16,0 - Nº módulos fiscais: 0,24  
- FMP (ha): 0,0 - Área total (ha): 3,9 - Área registrada (ha) 3,9 - Área de  
posse (ha): não consta - Nome do detentor: Miguel Angelo Pettenazzi.  
Continua no verso. -

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXHR SVXFY Q682C UMW4D





Verso da Ficha N.º - 2 -

brasileiro, CPF n.º 76666280997 - Número do imóvel na Receita Federal: 4.136.265-9.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.440,00, autenticado aos 29 de março de 2004, pela Prefeitura Municipal de Uniflor-PR. = **FUNREJUS** - Recolhido R\$.44,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76.= Nova Esperança, 20 de maio de 2.004. *(Silvia Aparecida Remundini)*. = Escrevente.-

**R - 6/11.200 = Prot. 68.003 = Transmitente:** LUIZ PETTENAZZI e sua mulher, ANA MARIA DELMÔNICO PETTENAZZI, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ele funcionário público, inscrito no CPF sob n.º 237.003.609-59, RG n.º 783.765-SSP/PR, ela professora, inscrita no CPF sob n.º 493.452.819-91, RG n.º 3.900.815-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Projetada, s/n.º, na cidade de Uniflor, desta comarca.= **Adquirente:** REGINALDO PACHECO DE SÁ, e sua mulher, NEUSA DERENZO DE SÁ, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 05/02/1983, ele do comércio, inscrito no CPF n.º 424.837.439-00, RG n.º 3.156.142-SSP/PR, ela do comércio, inscrita no CPF n.º 493.452.229-87, RG n.º 3.763.435-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Margarida, n.º 208, na cidade de Uniflor, desta comarca.= **Título:** USUFRUTO - Escritura Pública de Compra e Venda com Reserva de Usufruto lavrada aos 13 de abril de 2004, na Serventia Notarial da cidade de Uniflor, desta comarca (Livro n.º 21-N = Fls. n.º 140-142). = **Valor:** R\$.22.000,00 (vinte e dois mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.33.000,00 (trinta e três mil reais). = **Objeto:** Usufruto sobre o imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n.º 7151580022328, conforme CCIR 2000/2001/2002 com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chácara Pettenazzi - Localização do imóvel rural: Lote 199 Gleba Santa Cruz - Município sede do imóvel rural: Uniflor - UF: PR - Forma de detenção: Proprietário ou posseiro individual - Classificação do imóvel rural: Minifundio - Módulo rural (ha): 0,0 - N.º módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): 16,0 - N.º módulos fiscais: 0,24 - FMP (ha): 0,0 - Área total (ha): 3,9 - Área registrada (ha) 3,9 - Área de posse (ha): não consta - Nome do detentor: Miguel Angelo Pettenazzi, brasileiro, CPF n.º 76666280997 - Número do imóvel na Receita Federal: 4.136.265-9.= **ITCMD-GRPR.078/2004** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.674,38, autenticado aos 19 de maio de 2004, pelo Banco Itaú S/A.= **FUNREJUS** - Recolhido R\$.44,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76.= Nova Esperança, 20 de maio de 2.004. *(Silvia Aparecida Remundini)*. = Escrevente.-

**AV - 7/11.200 = Prot. 68.003 =** Procedo a presente averbação para constar que o imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, fica gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE.** Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$.226,38.= Nova Esperança, 20 de maio de 2.004. *(Silvia Aparecida Remundini)*. = Escrevente.-

**AV - 8/11.200 = Prot. 80.419** em 11/09/2009 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada aos 11 de setembro de 2009, no Serviço Notarial da cidade de Uniflor-PR (Livro n.º

continua Fls. n.º 3

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Danusa Maria de Camargo Dias Araujo*  
Oficial  
Nova Esperança - Estado do Paraná

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

22 MAIO 2017

CERTIDÃO - Certifico a você que a presente xerócopia confere com a original, devidamente arquivado neste cartório.

*Adilia Maria Concelan Lopes*  
ESCREVENTE JURAMENTADA

M. 11.200



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS

**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**  
Oficial



*Jy*

Matricula N.º = 11.200 Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL  
02 de setembro de 1.992

Ficha - 3 -

34-N = Fls. nº 001/002), os Usufrutuários REGINALDO PACHECO DE SÁ e sua mulher, NEUSA DERENZO DE SÁ, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 05/02/1983, ele do comércio, inscrito no CPF nº 424.837.439-00, RG nº 3.156.142-SSP/PR, ela do comércio, inscrita no CPF nº 493.452.229-87, RG nº 3.763.435-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Margarida, nº 208, na cidade de Uniflor-PR, tendo renunciado o usufruto que possuíam no imóvel objeto da presente matrícula em favor dos nu-proprietários Rodrigo Derenzo de Sá e Rafaela Derenzo de Sá, procedo ao cancelamento do registro nº R-6/11.200, deste Ofício.= ITCMD-GRPR extinção de usufruto - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.500,00, autenticado aos 10 de setembro de 2009, pelo Banco do Brasil S/A. Dou fé. Emol. VRC: 1.078,00 = R\$.113,19.= Nova Esperança, 16 de setembro de 2.009. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

AV - 9/11.200 = Prot. 80.419 em 11/09/2009 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada aos 11 de setembro de 2009, no Serviço Notarial da cidade de Uniflor-PR (Livro nº 34-N = Fls. nº 001/002), procedo a presente averbação para constar que ficam canceladas as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, constante da Averbação nº AV-7/11.200. Dou fé. Emol. VRC: 1.078,00 = R\$.113,19.= Nova Esperança, 16 de setembro de 2.009. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 10/11.200 = Prot. 80.540 em 28/09/2009 = CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL = Nr.40/03827-0 emitida aos 25 de setembro de 2009, nesta praça.= Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0509-62.= Emitente: AGROINDUSTRIAL UNIFLOR LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 02.949.232/0001-16, com sede na Rod. PR 463 Lts 199-F e 200-1-2N, Gleba Santa Cruz, no município de Uniflor-PR, RODRIGO DERENZO DE SÁ, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 041.621.259-02, RG nº 8.937.367-0-SSP/PR, residente e domiciliado na cidade de Uniflor-PR.= Avalista: REGINALDO PACHECO DE SÁ, brasileiro, casado, vice-prefeito municipal, inscrito no CPF nº 424.837.439-00, RG nº 31561426-SSP/PR, residente e domiciliado na cidade de Uniflor-PR; NEUSA DERENZO DE SÁ, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF nº 493.452.229-87, RG sob nº 3.763.435-2-SSP/PR, residente e domiciliada na cidade de Uniflor-PR; RODRIGO DERENZO DE SÁ, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 041.621.259-02, RG nº 8.937.367-0-SSP/PR, residente e domiciliado na cidade de Uniflor-PR; e RAFAELA DERENZO DE SÁ, brasileira, solteira, estudante, inscrita no  
continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial  
Nova Esperança - Estado do Paraná

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXHR SVXFY Q682C UMW4D

