

# PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ**  
**OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Maria Izabel Fratini de Oliveira

Distribuidora Judicial

CPF nº 389.064.149-00

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-3209-8459 - Nova Esperança-Pr.

Mariely Fratini Ubaldo de Oliveira

Empregado Juramentado

CPF nº 052.401.309-81

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de seq 28.1., dos autos de **CARTA PRECATORIA**, autuada sob **NU-4799-43.2016.8.16.0119**, oriunda da Vara Cível da Comarca de Astorga/PR. extraída dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL sob nº 233-87.2004.8.16.0049, em que é exequente **UNIAO PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** e executado **NEUZA BIDIM FAVARO – ME E NEUZA BIDIM FAVARO**, dirigi-me neste município sede do Foro Regional de Nova Esperança da Comarca de Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a avaliação do seguinte imóvel:

- **PARTE IDEAL** correspondente a **25% (vinte e cinco por cento) do LOTE DE TERRAS** sob nº 414, com a área de 10,00 Alqueires Paulistas, ou sejam, 24,20 Hectares, da Gleba Piuna, deste Município de Comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Ribeirão Piuna, segue confrontando com o lote 415 no rumo NO. 23°48' cerca de 1.830 metros ate um marco colocado na beira duma Estrada que vai para Maringá; daí mede-se pela dita Estrada rumo a Maringá, 133 metros, ate um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 413 no rumo SE. 23°48' cerca de 1.876 metros, ate um marco fincado na margem direita do Ribeirão Piuna e, finalmente descendo por este, segue ate o ponto de partida. **Imóvel matriculado sob n. 3.981, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Esperança - Pr. TERRAS:** mistas, arrendada para o plantio de cana de açúcar. **BENFEITORIAS:** não contendo benfeitorias. **LOCALIZAÇÃO:** Localizado na estrada de chão denominada “Estrada Piuna” a aproximadamente 03 quilômetros do distrito da Ivaitinga e a aproximadamente 20 quilômetros desta Comarca de Nova Esperança. Avalio o alqueire paulista em **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, totalizando os 10,00 Alqueires em **R\$- 1.000.000,00 (UM MILHAO DE REAIS)**, destacando a parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) em **R\$- 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**.

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à profissionais no ramo de negociações de imóveis, corretores de imóveis e imobiliárias estabelecidas nesta cidade, observando-se a localização do imóvel, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas naquela região.

Nova Esperança, 24 de AGOSTO de 2017.

**MARIA IZABEL FRATINI DE OLIVEIRA  
AVALIADORA JUDICIAL**