

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.

Praça Zaccarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO

C.P.F., 000188309

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN

C.P.F., 110793209

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -4.080-

RUBRICA

Imóvel:- Partes designadas 5-D/6-D da subdivisão dos lotes n.ºs. 5 e 6 da quadra n.º 26 da planta Vila Guilhermina, medindo 10,30m. de frente para a rua Antonio Ader, no lado direito de quem olha o lote da rua mede 26,00m. e confronta com o imóvel fiscal n.º 27 000; no lado esquerdo mede 26,00m. e confronta com o imóvel fiscal 025 000, na linha de fundos mede 10,80m. e confronta com o imóvel fiscal 007 000, sem benfeitorias. Indicação fiscal: 81-049-026 000.-

Proprietários:- JOSÉ LUCIO, comerciante, CI 323 204-Pr., CPF 111 283 309-44 e s/mulher MARIA ODEZIA LIMA LUCIO, do lar, CI 972 021-Pr., brasileiros, residentes nesta Capital.-

Reg. anterior:- 20 505 L.º 3-N d/Ofício. Dou fé. Em 19 de abril de 1 977.-

*[Assinatura]* Oficial

R 1-4.080, em 19 de abril de 1 977.-

Título:- Compra e venda.-

Data do título:- Escritura lavrada no Cart. do Boqueirão, d/Cap., em 31 de março de 1977, às fls. 5 do L.º 82. Dist. 804.-

Adquirente:- MIGUEL POLERÁ, brasileiro, casado, do comércio, CI 397 722-Pr., CPF 017 426 399-68, residente nesta Capital.-

Transmitentes:- José Lucio e sua mulher.-

Valor:- CR\$35.000,00.-

Condições:- Não há. T.I.T. n.º1107601-0-s/CR\$40.000,00. C/CR\$481,00. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

AV 2-4.080, em 02 de dez.º de 1 977.-

Sobre o lote de terreno do presente registro, foi construído uma casa em alvenaria com 106,90m2. conforme documentação arquivada n/Ofício sob n.º 13 223, onde está apenso o Cert. de Quitação n.º 396 628 fornecido pelo INPS em 07/10/77. C/CR\$. 13,00. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

R 3-4.080, em 11 de abril de 1 978.-

Título:- Compra e venda.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 31 de março de 1 978, sendo uma via arquivada n/Ofício sob n.º 14 922. Dist. 533.-

Adquirente:- SERGIO LUIZ BRAZ, brasileiro, solteiro, economiário, CI 1 033 205-Pr. CPF 201 665 249-72, residente nesta Capital.-

Transmitentes:- Miguel Polerá, acima qualificado e s/mulher LEONICE GONÇALVES POLERÁ, brasileira, do lar, CI 691 845-Pr., residentes n/Capital.-

Valor:- CR\$280.000,00 sendo CR\$114.393,60 pelo terreno.-

Condições:- Não há. T.I.T. n.º1398074-0. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

R 4-4.080, em 11 de abril de 1 978.-

Ônus:- 1.ª Hipoteca. Data do título:- Inst. part. assinado em 31/março/1 978.-

Credora:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

Devedor:- SERGIO LUIZ BRAZ.-

Valor:- CR\$280.000,00. Prazo: 300 meses. Juros:- 2% a.a.-

Condições:- As previstas no referido instrumento. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
-4.080-

AV 5- 4 080, em 04 de junho de 1 991.-

Cancelado o R 4; face a quitação da hipoteca, conforme o ofício do credor sob nº 237/91, arquivado n/ Cartório sob nº 119.801. C/40 VRC. Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

R-6-4.080, em 12 de fevereiro de 1992.

Por Escritura de Compra e Venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada no Cartório de Umbará d/Cap., em 13 de janeiro de 1992, às fls.144 do Lº 114, Sergio Luiz Braz, casado e retro qualificado e sua mulher Ivete Rosa da Silva Braz, brasileira, bancária, CI.1.835.792-5-Pr., CPF 353.898.939-72, venderam o imóvel da presente matrícula, à JORGE LUIZ ANTONIO e sua mulher VANI LUIZA DA SILVA ANTONIO, brasileiros, casado sob o regime da comunhão-universal de bens, ele bancário, CI.1.844.406-Pr., e CPF 320.102.819-34, - ela do lar, CI.1.907.372-6-Pr., CPF 320.102.819-34, residentes e domicilia dos nesta cidade na rua Mato Grosso, 401, ap.458, pelo preço de G\$-22.000.000,00. Sem condições. ITBI nº.95.666 pg em 24/01/92 sobre G\$-27.224.223, 86. C/2.100 VRC. (sc). Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

R-7-4.080, em 12 de fevereiro de 1992

Na forma do instrumento mencionado no R 6, Jorge Luiz Antonio e sua mulher Vani Luiza da Silva Antonio, oneraram o imóvel desta matrícula, com 1ª hipoteca em favor da CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL = PREVI, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Buenos Aires 56, CGC/MF 33.754.482/0001-24, em garantia do financiamento no valor de - 23.060.204,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 6% ao ano calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se o devedor perder a qualidade de associado da- PREVI, mediante as condições do aludido instrumento. C/1050 VRC. (sc). Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

AV 8-4 080, em 04 de agosto de 1 999. Prenot.194 034 de 02/08/99.-

Por Escritura Pública de Alteração de Cláusulas de Financiamento, com Ratificação, lavrada nas notas do Cartório do Umbará, distrito d/Com., em 26 de julho de 1 999, às fls. 016/019 do Lº 206-N, em face do redutor de 37,2831%, o saldo devedor recalculado no valor de R\$26.727,03, deverá ser pago em 150 prestações mensais, no valor inicial de R\$189,34 com início em 01/08/1999, mediante as condições da aludida Escritura ora averbada e que fica fazendo parte integrante da Escritura de que trata o R 6. C/315VRC=R\$23,62. Obs. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$53,45. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

*[Assinatura]* Oficial

R 9-4.080, em 22 de dezembro de 2.008. Prenot. nº 314.229 de 19/12/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Monitoria sob nº 343/2004, em que é exequente COOPERFORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Funcionários de Instituições Financeiras Públicas Federais Ltda., CNPJ nº 01 658 425/0001-08 e executado Jorge Luiz Antonio, no valor de R\$4.372,03, em tramite no Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Comarca, conforme a fotocópia autenticada do Termo de Penhora lavrado em 28/11/2008, assinado pelo MM Juiz Diego Santos Teixeira, arquivada neste Cartório sob nº 314.263. Pago GR Funrejus no valor de R\$8,75. C/378 VRC=R\$39,69. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

*[Assinatura]* Oficial

hb