

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.N.P.F. 004056559/91

MATRÍCULA N° 97.149



IMÓVEL: SOBRADO N° 09 (nove), Tipo B, do CONDOMÍNIO ALMENARA III, situado à Rua Cristiano Strobel, n° 2319, nesta Cidade de Curitiba, com frente para a rua interna, com dois pavimentos e com área construída privativa de 74,28 m², área de implantação da construção de 37,14 m², área de terreno de uso comum de 48,19 m², área de terreno de uso exclusivo de 45,36 m², área total de terreno de 130,69 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,03129 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote "C", com a área de 4.180,00 m², resultante da subdivisão do terreno com 23.650,00 m², que por sua vez é resultante da unificação dos Lotes 59-C-4, 59-C-5 e 59-A-10/59-B, da Planta Fazenda Boqueirão, situado nesta Capital, medindo 38,00 metros de frente para a Rua Cristiano Strobel, igual medida na linha de fundos, onde faz divisa com o lote fiscal n° 021.000; por 110,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, sendo que do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, faz divisa com o Lote D e do lado esquerdo com o Lote B. Indicação Fiscal: Setor 84, Quadra 260, Lote 084.008-4.

PROPRIETÁRIA: RIBEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Ten. Francisco Ferreira de Souza, 1288, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 77.637.742/0001-57.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um), das Matrículas n°s 38.196, 38.197, 72.696 e Matrículas n°s 73.548 e 73.551, todas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2001.
(a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/97.149 - Prot. 228.733, de 27/11/2001 - Consoante Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças (Contrato n° 12311007), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 07 de novembro de 2001, ficando uma via arquivada neste Ofício, a RIBEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA., já mencionada, **vendeu à NEREIDE DE FATIMA BUTINHONI**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da C.I. n° 3.915.498-6-PR, e do CIC n° 474.307.709-59, residente e domiciliada à Rua Irmã Flavia Borlet, 1265, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-43.717,00 (quarenta e três mil, setecentos e dezessete reais), pagos da seguinte forma: R\$-14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais), com recursos próprios; R\$-1.500,00 (um mil e quinhentos reais), com recursos do FGTS e R\$-27.717,00 (vinte e sete mil, setecentos e dezessete reais), com recursos de financiamento concedido, sem condições. (ITBI Guia 482.217, paga sobre R\$-43.717,00. Foram apresentadas: CND-INSS n° 049382001-14001020, expedida em 09.07.2001, com prazo de validade prorrogado conforme Resoluções n°s 062 de 13.09.2001, 069 de 10.10.2001 e 073 de 05.11.2001; Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, n° 5.069.999, expedida pela Receita Federal, em 23.11.2001; da Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N°
97.149