

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MEDIANEIRA - PR.
Avenida Brasília, 1680
TITULAR: NADIR MARIA F.
DELLA PASQUA
C.P.F. 255 474 619-20

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 13.353

RUBRICA

Pasqua

DATA: 20 de julho de 1983.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE RURAL Nº81, e PARTE DO LOTE RURAL Nº82, com a área total de 266.200m², sem benfeitorias, situados no 2º Polígono, neste Município e Comarca, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: ao Norte, com 198,00 metros rumo 80º28'NO-SE, para o lote rural nº60 e parte do nº59; ao Sul, com o rio Ocoí, para o lote rural nº65; ao Leste, com 1.350,67 metros, rumo 7º48'NE-SO, para o lote rural 82-Parte; ao Oeste, com 1.357,66 metros, rumo 7º48'NE-SO, para o lote rural nº81. Conforme mapa e memorial Descritivo, que ficam arquivados neste ofício.

PROPRIETÁRIOS: JAYME FRASSON, agricultor e sua mulher ASSUNTA AUGUSTA ZANETTA FRASSON, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, portadores do CIC sob nº136.259.859-34.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 8.376 livro 2-RG, deste ofício. Dou fé.

RI-13.353. Protocolo nº36.058. 20 de julho de 1983.

TRANSMITENTES: JAYME FRASSON e sua mulher, supra qualificados.

ADQUIRENTE: NEGIR CHERUBINI, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CI nº1.789822-Pr, CIC nº026.686.659-15.

PUBLICO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Flor da Serra, datada de 09 de agosto de 1982, no livro nº20-A, fls 063.

VALOR: Cr\$5.500.000,00. Certificado de quitação do Iapás nº299.889.- Certificado de cadastro do Incra nº721 131 017 710-1, área total 57, 4. mód.18,0. nº de mód.3,02 e FMP.15,0. c/cr\$31.000,00. Dou fé.

R2-13.353. Protocolo nº68.553. 20 de março de 1998.

TRANSMITENTE: Espólio de, Maria Sacramon Cherubini.

ADQUIRENTE: viúvo meeiro: NEGIR CHERUBINI, brasileiro, agricultor, portador da C. Ident. nº1.789.822-Pr e do CPF nº036.686.659-15, residente e domiciliado em Linha São Francisco-neste Município e Comarca.

TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos Autos de Arrolamento nº414 97, homologado por sentença prolatada em 19/02/98, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Eduardo Sarrão.

VALOR: R\$17.000,00. Gr-expedida pela Sec.do Estado da Fazenda, pelo valor de R\$680,00. Certidão de quitação de Tributos e contribuições federais administrados pela Sec.da Receita Federal. Comprovante de pagamento do ITR-1996, onde consta cód. Incra nº721131.062901-0. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR-1995, nº de processamento 2003001 8957. Medianeira, 25 de março de 1998. Dou fé.

R3-13.353. Protocolo nº77.717. 21 de novembro de 2001.

TRANSMITENTES: NEGIR CHERUBINI, brasileiro, agricultor, viúvo, portador da Cart.de Ident. nº1.789.822/SSP-Pr e inscrição no CPF/MF sob nº036.686.659-15, com residência e domicílio na Localidade de Linha São Francisco-neste Município e Comarca.

ADQUIRENTE: IVAN GARCIA DE OLIVEIRA, operador de equipamentos de utilidades, port.da Cart.de Ident. nº17.268.526-6/SSP-SP e inscrito no CPF sob nº034.072.028-06 e sua mulher, JANICE TERESINHA CHERUBINI DE OLIVEIRA, do lar, portador da Cart:de Ident. nº36.485.952-0/SSP-SP e

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
13.353

Certifico que o selo de AUTENTICIDADE
foi impresso na última folha do
documento entregue à parte.

CONTINUAÇÃO

inscrita no CPF/MF sob nº 272.343.908-98, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens (Pacto antenupcial registrado neste ofício sob nº 8.277 livro 03 deste ofício), residentes e domiciliados na cidade de Santo André-SP, neste ato representados pelo procurador sr. Augustinho Liecheski, brasileiro, agricultor, casado, portador da Cart. de Ident. nº 3.391.128-9/SSP-Pr e inscrição no CPF/MF sob nº 453.651.489-91, com residência e domicílio na Localidade de Linha São Francisco-neste Município e Comarca, conforme procuração por instrumento público lavrada nas Notas do Tab. desta cidade, no livro nº 98-P, fls 140, aos 27/10/2000; JOSANE MARIA CHERUBINI, brasileira, agricultora, solteira, maior capaz, port. da Cart. de Ident. nº 4.401.232-4/SSP-Pr e inscrição no CPF/MF sob nº 886.010.569-20, com residência e domicílio na Localidade de Linha São Francisco-neste Município e Comarca e, JOÃO GABRIEL CHERUBINI, líder de manutenção, port. da Cart. de Ident. nº 1.789.815/SSP-Pr e inscrito no CPF nº 512.693.689-15 e sua mulher, AUREA ALBERTON CHERUBINI, professora, portadora da Cart. de Ident. nº 2.255.184-1/SSP-Pr e inscrita no CPF/MF sob nº 498.765.039-87, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens (Pacto antenupcial registrado neste ofício sob nº 11.130 livro 03), residentes e domiciliados nesta cidade.

PUBLICO: Escritura Pública de venda e compra, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, datada de 14 de novembro de 2001, no livro nº 132-N, às fls 152.

VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil reais) Avaliado pela Sec. Municipal desta cidade pelo valor de R\$57.200,00. Guia de recolhimento "Inter vivos", no valor de R\$1.144,00. Guia de recolhimento "Funrejus", no valor de R\$114,40, recolhido pelo Tab. desta cidade. Certificado de cadastro de imóvel rural-CCIR 1998/1999, Taxa quitada cód. do imóvel no Incra nº 721131 062901-0. DARF's referentes ao pagamento do ITR exercícios de 1997 à 2001, onde consta o NIRF-0.859.604-2. Comparecem também na qualidade de anuentes concordatários, para suprir o disposto no artigo 1.132 do Cód. Civil Brasileiro, os irmãos e cunhados deles outorgados compradores, rs. Jaqueline Aparecida Cherubini, Rosane America Cherubini Silveira e seu marido, João Pedro Silveira; Domingos Sacramento Cherubini e sua mulher, Elenice Maria Mayer Cherubini; Heriberto Jose Cherubini e Umberto Carlos Cherubini e sua mulher, Leonildes Belitzki Cherubini, todos qualificados na Escritura mencionada. Do imóvel bra adquirido, caberá ao sr. Ivan Garcia de Oliveira e sua mulher, uma área de 145.200m², à srta. Josane Maria Cherubini, uma área de 60.500m², e, ao sr. João Gabriel Cherubini e sua mulher, uma área de 60.500,00m², permanecendo em comum e indiviso entre eles. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. c/4.312,00VRC/R\$123,00. Medianeira, 11 de dezembro de 2001. Doc. 1156/2001. Dou fé.

R4-13.353. Protocolo nº 78.019: 03 de janeiro de 2002. Hipotecado o imóvel da presente ao Banco Rabobank International Brasil S.A., conforme CRH nº 700.038/02, no valor de R\$-172.525,26 com juros de 8,75% ao ano; sendo o vencimento em 07 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2003, e a última em 15/05/2009. Hipoteca de 1º grau, e sem concorrência de terceiros, a área de 60.500,00m², dentro da área total do imóvel da presente. Valor destinado para aquisição de uma colheitadeira, marca John Deere, modelo 1550. Ol plataforma de corte marca John Deere, modelo 319. Emitente e Hip.: João Gabriel Cherubini, já qualif. Avalistas: Negir Cherubini, CPF nº 036.686.659

SEGUIE

Certifico que o selo de AUTENTICIDADE foi impresso na última folha do documento entregue à parte.

RUBRICA
Enimar Pizzatto

FICHA
002/13.353

CONTINUAÇÃO

-15 e Odanir José Cherubini, CPF nº 152.739.629-00. Hipotecantes: Ivan Garcia de Oliveira, Janice Terezinha Cherubini de Oliveira, já qualificados, representados por Josane Maria Cherubini, conforme Procuração por Instrumento Público, lavrada nas Notas do 5º Tab. de Santo André, livro nº 151, fls 147, em data de 10 de janeiro de 2.002; Josane Maria Cherubini, João Gabriel Cherubini, e Aurea Alberton Cherubini, já qualificados. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR-98/99, cód. do Im. 721131 062901 0. Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, nº MI 0101030, com validade até 26/06/2.002. Obrigam-se as partes pelas demais condições da cédula. c/630,00VRC/47,25. Medianeira, 14 de janeiro de 2.002. Doc. 04/2.002. Dou fé. *Enimar Pizzatto*

R5-13.353. Protocolo nº 78.020. 04 de janeiro de 2.002. Hipotecado o imóvel da presente ao Banco Rabobank International Brasil S.A., conforme CRH nº 700.039/02, no valor de R\$-26.684,90 com juros de 8,75% ao ano, sendo o vencimento em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2.003, e a última em 15/05/2.007. Hipoteca de 2º grau e sem concorrência de terceiros, a área de 60.500,00m², dentro da área total do imóvel da presente. Valor destinado para aquisição de uma plataforma de milho marca John Deere, modelo 206, chassi/série C Q0206B009543. Emitente: João Gabriel Cherubini, já qualif. Avalistas: Negir Cherubini e Odanir José Cherubini, já qualificados. Hipotecantes: Ivan Garcia de Oliveira, Janice Terezinha Cherubini de Oliveira, Josane Maria Cherubini, João Gabriel Cherubini e Aurea Alberton Cherubini, todos já qualificados. Obrigam-se as partes pelas demais condições da cédula. c/630,00VRC/47,25. Medianeira, 14 de janeiro de 2.002. Doc. 05/2.002. Dou fé. *Enimar Pizzatto*

R6-13.353. Protocolo nº 83.768. 23 de outubro de 2.003. Hipotecado a parte do imóvel da presente ao Banco John Deere S/A, agência de Porto Alegre-RS, conforme CRH nº 38.312-0/03, no valor de R\$-174.200,59 com juros de 13,95% ao ano, sendo o vencimento em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/05/2.004 e a última em 15/05/2.008. Hipoteca de 3º grau, e sem concorrência de terceiros, a área de 6,05 ha, dentro da área maior de Parte do Lote Rural nº 81 e 82, da presente. Emitente: João Gabriel Cherubini, já qualificados. Avalistas: Negir Cherubini, já qualificado. Genir Alberton e Liani Pagliari Alberton, já qualificados. Hipotecantes: Ivan Garcia de Oliveira, Janice Terezinha Cherubini de Oliveira, Josane Maria Cherubini, João Gabriel Cherubini, e Aurea Alberton Cherubini, já qualificados. Obrigam-se as partes pelas demais condições da cédula. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.362.811, com validade até 17/03/2.004. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 98/99, Protocolo do CCIR 2000/2001/2002, código do imóvel no Incra sob nº 7211310629010. A presente cédula, ainda foi registrada sob RA-12.642, livro 03, deste Ofício. c/630,00VRC/R\$-66,15. Medianeira, 27 de outubro de 2.003. Doc. 370/2.003. Dou fé. *Enimar Pizzatto*

R7-13.353. Protocolo nº 112.356. 17 de janeiro de 2012.
AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO: Em cumprimento ao Mandado, assinado pelo Sr. Ricardo Ferreira Damião (Escrivão - Aut. Portaria 01/05 - Cível), extraído dos Autos de Execução nº 654/2009, em que figura como exequente **BANCO JOHN DEERE S/A** e executados **JOÃO GABRIEL CHERUBINI**, procedo o registro do Auto de Penhora e Depósito sobre a área de **60.500,00m²**, pertencente ao Sr. João Gabriel Cherubini, para assegurar o pagamento da dívida que lhe é devido. **Valor:** R\$229.512,66 (duzentos e vinte e nove mil quinhentos e doze reais e sessenta e seis centavos). Guia de Recolhimento do "Funrejus", nº 11090004000150771, no valor de R\$ 459,02, quitada no dia 25/01/2012. c/1203,60VRC/R\$182,39. Medianeira, 27 de janeiro de 2012. **SEGUE**

Certifico que o selo de AUTENTICIDADE
foi impresso na última folha do
documento entregue à parte.

CONTINUAÇÃO

2012. Dou Fé. *Vitor Hugo Della Pasqua*

R8-13.353. Protocolo nº 130.033. 20 de agosto de 2015.

TERMO DE PENHORA: Nos Termos de Penhora, datado de 29/06/2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0004120-59.2010.8.16.0117 de Execução de Títulos Extrajudiciais, assinado pela Sra. Andréia de Fátima Morais de Souza (Assinatura Autorizada pela Portaria 03/2013 Cível - Escrevente Juramentada), em que **SHARK MAQUINAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA** move em face de **JOÃO GABRIEL CHERUBINI**, procedo o registro do Termo de Penhora sobre a área de **60.500,00m²**, pertencente ao Sr. João Gabriel Cherubini, para assegurar o pagamento da dívida que lhe é devido. **Valor:** R\$10.589,31 (dez mil quinhentos e oitenta e nove reais, e trinta e um centavos). Guia de Recolhimento do "FUNREJUS", nº 2400000000858765-9, no valor de R\$21,18, recolhido pela parte, em data de 25/08/2015. c/445,51VRC/R\$ 74,40. Medianeira, 02 de setembro de 2015. Dou Fé. *Vitor Hugo Della Pasqua*

R9-13.353. Protocolo nº 134.651. 26 de outubro de 2016.

MANDADO DE PENHORA: Em cumprimento ao Mandado, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0003321-11.2013.8.16.0117, assinado pelo Sr. Alexandre José Martins (Analista Judiciário), em que figura como exequente **M A MÁQUINAS AGRICOLA LTDA**, e executados **LIANI PAGLIARI ALBERTON; GENIR ALBERTON; JOÃO GABRIEL CHERUBINI; AUREA ALBERTON CHERUBINI**, procedo o registro do Mandado de Penhora somente sobre a fração ideal de **6,05 hectares** dentro de uma área maior do imóvel da presente, para assegurar o pagamento da dívida que lhe é devido. **Valor:** R\$ 167.266,16 (cento e sessenta e sete mil duzentos e sessenta e seis reais, e dezesseis centavos). Guia de Recolhimento do **FUNREJUS**, nº 24000000002030340-1, no valor de R\$ 334,53, recolhido pela parte, aos 31/10/2016. c/1.293,63 VRC/R\$ 235,44. Medianeira, 08 de novembro de 2016. Dou Fé. *Vitor Hugo Della Pasqua*

R10-13.353. Protocolo nº 135.548. 19 de janeiro de 2017.

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO: Em cumprimento ao Mandado, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002005-94.2012.8.16.0117, assinado pela Sra. Andréia de Fátima Morais de Souza (Escrevente Juramentada), em que figura como exequente **AIRES POSSAMAI DELLA (CPF: 550.047.259-34)**, e executados **JOÃO GABRIEL CHERUBINI (CPF: 512.693.689-15); e, GENIR ALBERTON (CPF: 703.217.879-00)**, procedo o registro do Auto de Penhora e Depósito sobre a área de **60.500,00m²**, pertencente ao Sr. João Gabriel Cherubini, para assegurar o pagamento da dívida que lhe é devido. **Valor:** R\$ 474.488,47 (quatrocentos e setenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e oito reais, e quarenta e sete centavos). Guia de Recolhimento do **FUNREJUS**, nº 14000000002275724, no valor de R\$948,98, recolhido pela parte, aos 27/01/2017. c/1.293,63 VRC/R\$ 235,44. Medianeira, 03 de fevereiro de 2017. Dou Fé. *Vitor Hugo Della Pasqua*

REGISTRO DE IMOVEIS
MEDIANEIRA - PARANÁ

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13.353

Livro nº 02.

Medianeira, 19 de Junho de 2017.

Vitor Hugo Della Pasqua
Oficial

VITOR HUGO DELLA PASQUA
Oficial de Registro de Imóveis
DELINDE BRANDENBURG
Empregada Juramentada
MEDIANEIRA - PARANÁ

SEGUIE