



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BANDEIRANTES-PR
 Ofício do Distribuidor Judicial e Anexos
 Nilton Batista dos Santos – Titular / Silvio André de Souza – Func. Juramentado
 Av. Edelina Menechel Rando, n.º 425 – Fone (0xx43)3542-6954

LAUDO DE AVALIAÇÃO N. 048/2016

Autos número : 0000219-42.2000.8.16.0050 – Execução Fiscal
Reqte/Exeqte/Inv. : Município de Bandeirantes
Reqdo/Exdo/Inv. : Santa Alice Empreendimento Imobiliário SC Ltda.

Aos vinte dias do mês de outubro do ano Dois Mil e Dezesseis (20-10-2016), nesta cidade e Comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná, em cumprimento ao R. despacho de fl/ev. 1.4 dos autos, dirigi-me nesta Comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná, e sendo aí procedi a AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns), descrito(s)/relacionado(s) às fl/ev. 1.1, pág. 39 dos autos, a saber:

01.

a)- DESCRIÇÃO: um terreno regular, tem frente para a Rua Prefeito Agenor F. dos Santos, lado par e mede 10,00 metros, a direita divisa com o lote 26 e mede 26,00 metros, aos fundos divisa com o lote 05 e mede 10,00 metros a esquerda divisa com o lote 28 e mede 26,00 metros, totalizando uma área de 260,00 metros quadrados, localiza-se a 36,00 metros da esquina da Prefeito Agenor F. dos Santos com a rua 01, constituindo o lote n. 27 da Quadra D, do Loteamento Morumbi, desta cidade. **Matrícula n. 7289 do CRI desta Comarca.**

b)- CARACTERÍSTICAS: terreno supra descrito, topografia em grave desnível para os fundos, contendo muro na confrontação direita, sem calçamento no passeio, sem qualquer benfeitoria.

c)- BENFEITORIA(S) EXISTENTE(S): não há.

d)- ESTADO EM QUE SE ENCONTRA(m): -

e)- VALOR DO(S) BEM(NS): Avalio o terreno ao preço médio obtido de R\$ 236,66 o m², (zona 08 do mapa fiscal de Bandeirantes), **resultando a avaliação em R\$ 61.531,60 (Sessenta e um mil quinhentos e trinta e um reais e sessenta centavos).**

TOTAL DO VALOR DE AVALIAÇÃO, EM 20-10-2016, DO(S) BEM(NS) ACIMA DESCRITO(S): R\$ 61.531,60 (Sessenta e um mil quinhentos e trinta e um reais e sessenta centavos).

Pesquisa para avaliação: Prefeitura Municipal de Bandeirantes; KS Imobiliária; Reibre Administradora de Imóveis SC Ltda.; Dalia K. Mioshi-Compra e Venda de Imóveis.

Para que tudo fique constado. Eu
digitei, conferi, dou fé e assino.

Nilton Batista dos Santos, avaliador judicial, o

NILTON BATISTA DOS SANTOS
Avaliador Judicial

Custas a receber:

Avaliação - Tab. XVI..... R\$ 169,26
 condução (Portaria 007/00 c/c Instr. 02/12). R\$ 27,95
 Total..... R\$ 197,21 (1.083,57 vrc)