

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE: 5ª VARA CÍVEL – Comarca de Curitiba/PR

AUTOS: 27.2009.8.16.0001

FINALIDADE DA AVALIAÇÃO: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: R. Quintino Bocaiuva, 86; Apto. 202 – 4º Pav e Garagem Dupla nº 01 (subsolo)

MATRÍCULAS IMOBILIÁRIAS: 44259 do 2º CRI de Curitiba/PR

INDICAÇÃO FISCAL: 54-063-031.005-7

NOME DO EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO COUNTRY RESIDENCE

BAIRRO: BACACHERI

CIDADE/UF: CURITIBA/PR

VISTORIA DO IMÓVEL: A vistoria externa do imóvel avaliando ocorreu no dia 05 de Abril de 2017.

ÁREAS DO APARTAMENTO:

ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA COBERTA: 120,65m²

ÁREA CONSTRUÍDA DE USO COMUM COBERTA.....: 39,46m²

ÁREA DE GARAGEM.....: 20,00m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL.....: **180,11m²**

FRAÇÃO IDEAL DE SOLO: 0,0357142 (65,8525m²)

DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO APARTAMENTO: Através de pesquisa imobiliária, onde coletamos ofertas de apartamentos semelhantes ao avaliando, obtivemos o valor de **R\$ 3.200,00** (três mil, duzentos reais) para o metro quadrado de área construída total.

DETERMINAÇÃO DO VALOR FINAL DO IMÓVEL:

Área total x Valor/m² = 180,11m² x R\$ 3.200,00/m² = **R\$ 576.352,00**

Importa a Presente avaliação em **R\$ 576.352,00** (quinhentos e setenta e seis mil, trezentos e cinquenta e dois reais).

Curitiba, 05 de Abril de 2017



FERNANDO KLUPPEL BATISTA
Eng. Civil – CREA nº 6287/D – PR