

LIVRO 2-

**CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N.º 44875

RÚBRICA

9.

IMÓVEL - Vaga de Garagem autônoma nº 29/33 (vinte e nove / trinta e três), cadastrada pela Indicação Fiscal Municipal nº 54.086.025.0560-7, com a área construída privativa coberta de 24,00m², área construída de uso comum coberta de 26,70m², área construída total de 50,70m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,006598 e quota ideal do terreno de 7,57m², vaga esta do Tipo "Dupla", com capacidade para dois (02) veículos de passeio até tamanho médio, localizada no 1º Subsolo ou 2º Pavimento do EDIFÍCIO "COUNTRY GARDEN", situado na Rua Deputado Joaquim José Pedrosa nº 239, esquina da Rua Chichorro Júnior, Curitiba(PR), que acha-se construído dentro do terreno com a Indicação Fiscal Municipal nº 54.086.025.000, resultante da unificação dos lotes nºs 25 e 26 da Planta Tassi e II-C do Croqui nº 1.224, medindo em sua totalidade 36,00m de frente para a Rua Chichorro Júnior, por 31,60m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel onde confronta com o lote nº 024.000, do lado esquerdo mede 32,00m onde faz esquina com a Rua Deputado Joaquim José Pedrosa, sendo os fundos formado por três linhas as quais mede 10,00m, 0,40m e 26,00m e onde confronta com o lote nº 008.000, com a área total de 1.148,00m².-

PROPRIETÁRIA - HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, com sede à Rua Desembargador Motta, 1805, nesta cidade de Curitiba(PR), CNP/MF 75.055.515/0001-23.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 34.117 do Livro 02 desta Serventia, datada de 05 de Maio de 1.995.-

Curitiba, 02 de Março de 2000.- O REGISTRADOR:

R-01/M-44.875 - P.G. nº: 171.055 (02/03/2000).- **TÍTULO: COMPRAVENDA:**- Por escritura pública lavrada nas Notas do 1º Serviço Notarial desta comarca de Curitiba(PR), às Fls. 043/045 do Livro 1135-N, aos 28 de Dezembro de 1999.- **VENDEDORA:** a firma HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, supra identificada, com Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS nº 165501999-14601001 expedida em 12/11/1999 e Certidão de Quitação de Tributos Federais da SRF nº E-2.053.352 expedida em 25/11/1999.- **OBJETO DA VENDA:** o imóvel a que se refere esta matrícula.- **COMPRADORA:** MONICA PALMQUIST DE SOUZA PONTES, brasileira, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com JOSÉ VICENTE RAMOS PONTES em data de 23 de Janeiro de 1.988, Bacharel em Direito, portadora da CI/RG 355.078-RO e CPF/MF 522.548.876-53, residente e domiciliada na Rua Ivo Leão nº 711, AP/601, em Curitiba(PR).- **PREÇO: R\$90.000,00** (noventa mil reais), incluído o valor do imóvel objeto de aquisição na mesma escritura e matriculado nesta Serventia sob nº 44.874 do Livro 02.- **PAGAMENTO:** A vendedora recebeu integralmente em moeda corrente nacional, dando plena e geral quitação.- **CONDIÇÕES:** Não tem.- **ITBI** Guia nº 400.512 de 04/02/2000.- **VVI: R\$18.000,00.**- **FUNREJUS: R\$36,00.** **CUSTAS: 60 VRC.**-

Curitiba, 02 de Março de 2.000.- O Registrador:

AV-02/M-44.875 - (Protocolo 219.305 de 23/04/2008) RETIFICAÇÃO
- Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 23 de abril de 2008, e documentação probatória a ele anexo, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 052968, procedo a presente averbação para consignar que fica **RETIFICADO** para 54.086.025.060-7, o número da indicação fiscal do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

Custas: 60 VRC = R\$6,30 (cn/pns).

Curitiba, 13 de maio de 2008. O REGISTRADOR:

SEGUIE NO VERSO

Cartório de Registro de Imóveis
Milene Berthier Name - Oficial
Rua Ébano Pereira, 436
CEP 04539-100 - Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º
44875

CONTINUAÇÃO

R-03/M-44.875 - (Protocolo 219.305 de 23/04/2008) - COMPRA E VENDA

- Conforme contrato particular n° 815651002012 com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380 de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei 5049 de 29.06.66 e artigo 26 do Decreto Lei 70 de 21.11.66, e na forma do artigo 38 da Lei n° 9514 de 20.11.1997, lavrado nesta cidade aos 22 de abril de 2008, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob n° 052969, MONICA PALMQUIST DE SOUZA PONTES (C.I. RG 355078-SSP/RO e CPF 522.548.876-53), brasileira, bacharel em direito, e seu marido JOSE VICENTE RAMOS PONTES (C.I. RG 12617-SSP/RO e CPF 106.778.952-91), brasileiro, funcionário público federal, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 23/01/1988, residentes e domiciliados na Rua Chichorro Junior n° 410, apto. 51, Cabral, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-01) juntamente com o imóvel matriculado nesta serventia sob o n° 44.874, no Livro 02-RG, a CARLOS COLATO FILHO (C.I. RG 1.673.431-4-SSP/PR e CPF 277.577.819-49), brasileiro, engenheiro civil, e sua mulher SUELY DE FATIMA MILLES COLATO (C.I. RG 3.556.463-2-SSP/PR e CPF 527.477.199-87), brasileira, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 25/06/1987, residentes e domiciliados na Rua Coronel Dulcídio n° 1090, apto. 12, Batel, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), dos quais R\$.171.257,35 (cento e setenta e um mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos) pagos com recursos próprios em moeda corrente, R\$.20.242,65 (vinte mil, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta e cinco centavos) com recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores e R\$.78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais), mediante ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os vendedores deram plena e geral quitação. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 17633 (22/04/2008) paga sobre avaliação de R\$.270.000,00 (apto e vaga). FUNREJUS: GUIA PG de R\$.540,00 (incluso neste o valor de outro imóvel). DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé.

CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30. (cn/pns).

Curitiba, 13 de maio de 2008. O REGISTRADOR:



Curitiba - 2ª Região
Dra. Milene Berthier
Mamede Carlos de Castro
CEP: 80430-180

R-04/M-44.875 - (Protocolo 219.305 de 23/04/2008) - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao registro n° 03 (R-03) desta matrícula, CARLOS COLATO FILHO e sua mulher SUELY DE FATIMA MILLES COLATO, ali identificados e qualificados, Alienaram Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-03) juntamente com o imóvel matriculado nesta serventia sob o n° 44.874, no Livro 02-RG, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9514/97), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de R\$.78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais), que será amortizada no prazo de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo a primeira delas, no dia 25/05/2008, à Taxa

Curitiba - 2ª Região
Dra. Milene Berthier
Mamede Carlos de Castro
CEP: 80430-180

SEGUE

RUBRICA

FICHA
02/Mat. 44.875

CONTINUAÇÃO
Anual de Juros Nominal de 8,6600% e Efetiva de 9,0121%. Valor da garantia fiduciária: R\$.277.830,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS 2156 VRC = R\$.226,38. (cn/pns).
Curitiba, 13 de maio de 2008. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-5-44.875 - (Protocolo 304.375 de 13/12/2016) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Ofício nº 56691/2016-SIALF-GIREC/CT, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 05 de dezembro de 2016, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 110.950, e tendo em vista que os devedores fiduciários **CARLOS COLATO FILHO** e sua mulher **SUELY DE FATIMA MILLES COLATO**, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-4 desta matrícula, fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, passando a mesma ser proprietária do imóvel. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: CARLOS COLATO FILHO -Hash- cald. c0aa. 0882. 8169. 8601. 147e. faae. 99da. 03be. 6c41; SUELY DE FATIMA MILLES COLATO - Hash- 1a9b. ed83. 37b2. c664. 8471. d51a. 7fa1. 3e70. dcd9. 4d11; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -Hash- 6cc8. df30. 0ebc. 38db. 0f64. 3c32. e5dc. c2e4. cbef. 64bd. **IMPOSTOS:** ITBI Guia PMC 34364/2016 (14/09/2016) paga sobre avaliação de R\$478.600,00. FUNREJUS: Guia nº 24000000002141727-3 paga de R\$1.110,80 sobre o valor de R\$555.400,00 (incluindo outro imóvel). **DOI: Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$392,39. (kb/mcb).

Curitiba, 21 de dezembro de 2016. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.875, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 29 de março de 2017.fnb

[Assinatura]
Milene Berthier Name
Agente Delegada

Raphaella Name Lucchesi Isaacson
Maria Cleonice Puka de Souza
Rosilda Klimeki
Thais Regina Ramos Chandoha

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
YakYU.DD0oA.sVPhe
Controle:
6uyrx.ATyyH
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$ 15,64 + ISSQN: R\$ 0,62 + Funrejus: R\$ 3,05 + Selo: R\$ 4,40

de 17/09/2016
Nome Oficial
Selo 603/104 And
Cartão 8-2-2016

de 08/09/2016
Nome Oficial
Selo 603/104 And
Cartão 8-2-2016