



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE
MEDIANEIRA

OFÍCIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL

Av. Pedro Soccol, 1630 – Fone / Fax (45) 3264-0299 – CEP 85884-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

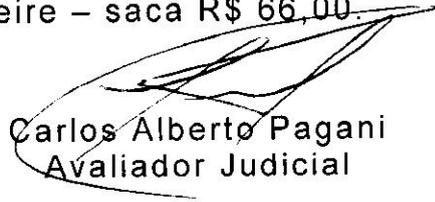
Aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezesseis, em cumprimento ao despacho contido no movimento 192, dos autos N.U. 0004471-61.2012.8.16.0117, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exeqüente VALMIR ZIMMERMANN DA MOTTA e executada BRASPERON COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA, me dirigi a Av. 24 de Outubro esquina com Rua Iguaçu, nesta cidade e comarca, Posto Ipiranga (Posto Perón), onde localizei o depositário fiel, Sr. João Peron, e, sendo lá, procedi a avaliação do seguinte bem, a saber:

a) “Parte do Lote Rural nº 40, da Gleba nº 08, com a área de 240.948,00 m², ou seja, 24,0948 hectares, situado no Imóvel Guairacá, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, por uma linha reta e seca com 374,90 metros de extensão, AZ 110°55’, confrontando com o lote nº 36; ao Sul, pela Sanga Barreirão; ao Leste, por uma linha reta e seca com 675,00 metros de extensão, AZ 201°35’, confrontando com parte do mesmo lote; e, a Oeste, por uma linha reta e seca com 563,00 metros de extensão, AZ 21°30’, confrotando com parte do mesmo lote. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Missal sob nº 16.368”.

O executado informou que o imóvel fica localizado na Linha Vitória, aproximadamente 20 quilômetros do centro desta cidade, e que não sabe precisar a localizado, que a terra é dobrada, não possui benfeitorias, e que foi adquirida para averbação de reserva legal de outros imóveis.

AVALIO O LOTE REURAL EM R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Pesquisa: terra na Linha Vitória possui o valor aproximado de 1.000 sacas de soja por alqueire – saca R\$ 66,00.


Carlos Alberto Pagani
Avaliador Judicial

Cota: R\$ 0,182 VRC
Diligência: 1.710,00,00 VRC
Condução: R\$ 27,95 = 153,57 VRC
A receber