

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MEDIANEIRA - PR.
Avenida Brasília, 1680

TITULAR: NADIR MARIA F.
DELLA PASQUA
C.P.F. 255 474 619-20

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 10.460

RUBRICA

Delasqua

DATA: 20 de maio de 1981.

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 98, da Gleba 20, com a área de 4,1250 hectares - ou sejam 41.250m², do imóvel rio Paraná, situado neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, com a estrada Municipal que o separa do lote 91A e com o lote 97; ao Este, com o lote 01 da Gleba 08 e com a Gleba 05; ao Sul, com o lote 106 e a Oeste, com a estrada municipal que o separa dos lotes 101, 99, 95 e 96. Conforme mapa e memorial Descritivo, que ficam arquivados neste ofício.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, com CGC/MF sob nº 001.375.972.0011/32, criado de conformidade com o Decreto lei nº 1.110 de 09 de julho de 1970 e artigo 51 do decreto 68.153 de 01 de fevereiro de 1971, representado por seu Presidente.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 7.268 livro 2-RG, deste ofício. Dou fé.

RI-10.460. Protocolo nº 28.718. 20 de maio de 1981.

TRANSMITENTE: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, supra mencionado.

ADQUIRENTE: SILVINO BRANDÃO, brasileiro, casado, agricultor, residente - neste Município, Cart. de Ident. nº 1.659.833-SSP-Pr.

TÍTULO: Título Definitivo expedido pelo pelo Incra datado de 24 de abril de 1981, de Cascavel, conforme processo administrativo nº Incra-PFP/0252/81, assinado pelo sr. José Guilherme L. Cavagnari, coordenador regional do Incra, conforme delegação de competência constante da portaria 589/79 do Presidente do Incra.

VALOR: Cr\$36.727,55, pagável em uma única prestação anual e sucessiva de Cr\$36.727,55, já incluídos os juros de 6% ao ano. Título nº 4 (09) 82(1)22.501. Doc. 1171/81. Dou fé.

AV2-10.460. Protocolo nº 41.549. 19 de novembro de 1985. Conforme Declaração datada de 17 de agosto de 1982, expedida pelo Incra, protocolo sob nº 02623/82, mediante condição resolutive sob nº 4(09)82(1)225 01, fica o imóvel supra liberado perante aquela autarquia. Doc. 696/85 Dou fé.

R3-10.460. Protocolo nº 46963. 03 de fevereiro de 1.988. Hipotecado o imóvel ao Banco do Brasil S.A., ag. nesta cidade, conforme CRPH nº 88/00040-0, no valor de Cz\$-2.900.000,00, com vencimento para 26 de julho de 1.993, juros de 0,575% ao mês. Valor destinado para aquisição de uma colheitadeira Automotriz Massey Ferguson. EM HIPOTECA DE 1º GRAU. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula. Doc. 49/88. Dou fé.

Quitado o R3 da presente conforme Recibo do Banco Credor, assinado - por seus responsáveis, ficando dito documento arquivado neste ofício Medianeira, 10 de outubro de 2.001. Doc. 921/2.001. Dou fé.

R4-10.460. Protocolo nº 81.227. 26 de dezembro de 2.002. Hipotecado o imóvel da presente ao Banco do Brasil S.A., ag. de Missal-Pr, conforme CRPH nº 21/85096-8, no valor de R\$-11.000,00 com juros de

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

8,750% ao ano, sendo o vencimento para 19 de dezembro de 2.004. Hipoteca de 1º grau. Valor destinado para custeio pecuário. Emitente e Hip.: Silvino Brandão, já qualificado. Anuente e Hip.: Anilde Zanon Brandão, CPF nº 016.332.689-42. Obrigam-se as partes pelas demais condições da cédula. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 98/99, cód. do Imóvel nº 721255 005681 2. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 5.881.156, com validade até 26/06/2.003. O Penhor da presente, foi registrado sob RA-12.081, livro 03, deste Ofício. c/630,00VRC/R\$-47,25 (cada ato). Medianeira, 02 de janeiro de 2.003. Doc.681/2.002. Dou fé.

AV5-10.460. Protocolo nº 128.275. 09 de abril de 2.015. Conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, que ficam arquivados neste Ofício, fica cancelada a hipoteca, registrada sob R4 da presente Matrícula. c/630,00 VRC/R\$ 105,21. Doc. 588/2.015. Medianeira, 17 de abril de 2015. Dou Fé.

R6-10.460. Protocolo nº 128.276. 09 de abril de 2.015. Hipotecado o imóvel da presente ao BANCO DO BRASIL S.A., regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede e foro em Missal-Pr, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03123-3, no valor de R\$ 93.752,03 (noventa e três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e três centavos), com juros de 2,0000% ao ano, sendo o vencimento em 18 prestações, vencendo-se a primeira em 20/09/2016 e a última em 20/03/2.025. Hipoteca de 1º Grau. Valor destinado para reforma de edificação rural; e aquisição de máquinas e implementos agrícolas, descritos na cédula. Emitente e Garantidor: SILVINO BRANDÃO, já qualificado. Interv. Garantidor: ANILDE ZANON BRANDÃO, inscrita no CPF/MF sob nº 016.332.689-42. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, onde consta o código do imóvel no INCRA sob nº 721.255.005.681-2. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural-NIRF: 0.796.402-1, com validade até 05/08/2015, código das certidão: 0C30.FE95.6B5C.7EA6. O Penhor da referida cédula, foi registrado sob RA-20.110, livro 03, deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula. Doc. 156/2.015. c/630,00VRC/R\$-105,21. Medianeira, 17 de abril de 2.015. Dou Fé.

R7-10.460. Protocolo nº 136.687. 10 de maio de 2017.

MANDADO DE PENHORA/AVALIAÇÃO/INTIMAÇÃO/DEPÓSITO: Em cumprimento ao Mandado, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0003350-90.2015.8.16.0117, assinado pelo Sr. Ricardo Ferreira Damião (Analista Judiciário), em que figura como exequente LANES BOSCHETTI (CPF: 427.696.049-53), e executado SILVINO BRANDÃO (CPF: 074.201.379-00), procedo o registro do Mandado de Penhora para assegurar o pagamento da dívida que lhe é devido. Valor: R\$ 31.649,46 (trinta e um mil seiscentos e quarenta e nove reais, e quarenta e seis centavos). Avaliado em R\$ 323.000,00 (trezentos e vinte e três mil reais). Guia de Recolhimento do FUNREJUS, nº 1400000002568526, no valor de R\$ 63,30, recolhido pela parte aos 19/05/2017. c/1.161,65VRC/R\$211,42. Medianeira, 05 de junho de 2017. Dou Fé.

VITOR HUGO DELLA PASQUA
Oficial de Registro de Imóveis
DELINDE BRANDENBURG
Empregada Juramentada
MEDIANEIRA - PARANÁ

SEGUE