

您在紐約州所有的房屋權利： 驅趕暫停常見問題解答



驅趕暫停是什麼意思？

紐約州首席行政法官於3月15日星期日發布備忘錄，從3月16日星期一下午5點開始生效，其中指出：“所有驅趕程序和還未決定的驅趕應在全州範圍內暫停，直至另行通知。”這意味著在這次疫情危機期間，房東無法提起訴訟，不會有任何驅趕，所有受理驅趕搬遷案件的法院都將關閉。暫停適用於住宅租戶（所有類型的住房）和商業租戶。只要有暫停令，就不會有任何人對任何人的驅趕。

房租有被暫停嗎？如果到驅趕暫停結束時我付不起房租怎麼辦？

目前，您仍然有義務支付租金。暫停執行令意味著您的房東現在不能起訴您不付款，但是一旦取消暫停，他們將被允許。我們正在努力推動凍結租金和暫停租金的要求，但我們尚未贏得要求。要加入這場鬥爭，請在此處了解更多信息。

驅趕暫停將持續多長時間？

3月20日星期五，紐約總督發布命令宣布驅趕和取消贖回權的暫停執行令為期90天，直到6月中旬為止。只要公共衛生危機持續下去，我們將爭取暫停執行。

如果警局或執法局的封鎖通知或證明已經發出怎麼辦？我的驅趕案即將開庭，該怎麼辦？

暫停適用於所有之前已經存在的授權命令。他們已被暫停，您無法被驅趕。在紐約市，所有法警已經被通知不能執行任何先前的授權命令。如果他們試圖違反此規定，請致電 **(212) 825-5953**，致電市調查部執法局進行舉報。

所有驅趕案件的開庭日期都將被推遲，並且法院將郵寄通知您新的開庭日期。如果您有律師，則應該盡快與他們聯繫。

我如何獲得更多信息？

- 想要更多信息，請參考這個更詳細的常見問題解答. [English](#). [Español](#).
- 全紐約州都可撥打熱線：833-503-0447**，開放時間為24/7。這僅是轉接電話，熱線工作人員無法回答具體的法律問題，但可以將您定向到您所在地區的法院，文員辦公室和其他資源。如果您第一次沒有撥通，請繼續嘗試！
- 在紐約市**，您也可以在周一至週五的上午9點至下午5點致電**住房法院**：**212-962-4795** 或**718-557-1379**。法院可以直接用西班牙語，英語和法語接聽電話，並且通過LanguageLine翻譯服務用口譯員翻譯成所有其他語言。