

Prislista

Ekonomisk förvaltning

Tjänst per timme

Kundansvarig/Hyresadministratör	995 kr
Låneupphandling	1 495 kr
Uppdatering stadgar	1 495 kr
Hyresavtalsjuridik	1 495 kr

Tjänst per styck

Avisering/distributionsavgift per objekt.	65 kr
Digital signering av dokument.	165 kr
Manuellt upplägg av faktura i fakturasystem (Palette).	250 kr
Programmera och skicka passerbricka.	395 kr
Digital signering av årsredovisning.	695 kr
Externt efterbeställd årsredovisningshandling, stadgar och ekonomisk plan.	795 kr
Momsregistrering	1 995 kr
Varningsskrivelse/upsägning inkl REK	2 495 kr
Klientkonto per år	2 495 kr
Upprättande fastighetsdeklaration. från	3 900 kr
Momsrapportering till Skatteverket (1/4 ggr/år)	4 995 kr
Upprätta hyresavtal lokal från	4 995 kr
Femårsbudget baserat på senaste årsbudget.	4 995 kr
Upprättande av lånepolicy	8 995 kr

Tjänst abonnemang

Vidarefakturerings	95 kr/mån*
------------------------------	------------

*inkluderar 4 vidarefaktureringar per månad. Utöver det 50 kr per vidarefakturerings. Startavgift 495 kr.

Tryck av årsredovisning eller stadgar

Alt . 1 - Leverans i kartong med företagspaket	75 kr/st
<i>I priset ingår leveranskostnad med DHL .</i>	
<i>Vid leverans med bud tillkommer budkostnad på 800 kr</i>	
Alt . 2 - Med distribution till varje medlem.	175 kr/st
<i>I priset ingår adressering och portokostnad .</i>	
<i>Utdelning direkt till medlemmar via vanlig postgång .</i>	
Tryck, kuvertering och frankering	separat offert

Försäkringservice

Särskilt avtal erfordras

Tjänst per timme

Rådgivare	1 195 kr
---------------------	----------

Tjänst per styck

Skadehantering "icke skada"	7% av PBB*
Skadehantering angränsande lägenhet	15% av PBB*
Skadehantering vid vattenskada lägenhet.	30% av PBB*

*PBB 2022 - 48 300 kr

Teknisk förvaltning

Tjänst per timme

Fastighetstekniker.	495 kr
Administratör	795 kr
Drifttekniker	795 kr
Förvaltare	995 kr
Projektledare	1 295 kr

Tjänst per styck

Avrop felavhjälpande underhåll från sidoleverantör	350 kr
Servicebil, framköringsavgift	450 kr
Radonmätning	995 kr
Renoveringsansökan	1 280 kr
Stamspolning lägenhet	1 995 kr
Statusbesiktning hyresrätt.	2 495 kr
Varningsskrivelse/upsägning inkl REK	2 495 kr
Underhållsplan. från	21 900 kr
Skadehantering "icke skada"	7% av PBB*
Skadehantering angränsande lägenhet.	12% av PBB*
Skadehantering vid vattenskada lägenhet.	20% av PBB*

*PBB 2022 - 48 300 kr

Årsstämma och extra stämma

Fysisk stämma	14 995 kr
Digital stämma.	14 995 kr
Tryck, kuvertering och frankering	separat offert

Tjänster vid ny medlem/hyresgäst

Kreditupplysning.	395 kr
Återbesök statuskontroll	995 kr
Administration av medlemsansökan.	1 495 kr
Statuskontroll	1 995 kr

IMD - Mätdata

Uppstart - per timme	1 295 kr
Löpande arbeten - per timme	995 kr
Mätpunkter.	separat offert
Ytterligare mät punkt (utanför angivelse i avtal för IMD) per mät punkt och år.	75 kr

Övrigt

Påslag varor och tjänster	15%
Övertidsersättning vardagar kl 16.00-19.00	50%
Övertidsersättning vardagar kl 19.00-24.00.	75%
Övertidsersättning kl 24.00-07.00 samt helger	100%