

Pake enfòmasyon

Inyon 346 Faz II

346 Somerville Ave, Somerville MA

(Lwaye Apatman)

Pake sa a gen enfòmasyon espesifik sou pwosesis aplikasyon pou apatman lokasyon ki genyen restriksyon sou revni yo ofri nan Faz II Union 346 jiska Òdonans Zonjman Enklizyon Somerville. Biwo Planifikasyon Estratejik ak Developman Kominotè (OSPCD) Divizyon Lojman ak Union 346 Faz II envite w li enfòmasyon sa yo epi soumèt yon aplikasyon. **Tanpri kenbe pake sa a jiskaske ou te lwe yon apatman paske li pral yon gid itil pandan tout pwosesis la.** Premye apatman yo pral pare pou lokasyon an avril 2024.

APLIKASYON YO DWE SOUMET (PA KAP POST) PI 2:00 PM, 8 FEV 2024 .

Aplikasyon yo ka soumèt fason sa yo:

RANPLI E SOUVOYE APLIKASYON AN ENTÈN LA LA:

www.jotform.com/SEBHousing/Union346PhaseII

Mail: SEB Housing
Re: Union 346 Faz II
257 Hillside Ave
Needham, MA 02494

*Remak: Lojman SEB fèmen kounye a Remak
Piblik la men gen yon SEB Dropbox sou sit la!*

Somerville Drop Location:
OSWA 346 Somerville Ave.
*** *Dropbox sou miray deyò
prensipal antre nan pwopriyete*

: Aplikasyon yo tonbe nan
Drop Box PA pral dwe
revize jiska dat limit la

OSWA

Eskane/Imèl: info@sebhousing.com OSWA

Faks: 617-782-4500

Premye Sesyon Enfòmasyon an ap fèt 10 janvye 2024 a 6:00 pm atravè Zoom epi dezyèm Sesyon
Enfòmasyon an ap fèt le 17 janvye a 6:00 pm atravè Zoom (Ale sou zoom.com/join oswa rele (646) 558). -
8656 epi antre ID reyinyon: 818 9317 7595, Paskod: 088159 oswa atravè apèl konferans: 646-558-8656,
Kòd Aksè: 81893177595#)

Dat limit aplikasyon: aplikasyon an dwe ranpli epi delivre anvan 2 pm nan 8 fevriye 2024.

Dat lotri a pral voye bay aplikan ki elijib yo lè yo apwouve yo pou lotri a.

Pou kesyon , tanpri imèl Union346@sebhousing.com oswa rele 617-782-6900 x1 Pou TTY Rele
711. Pake enfòmasyon ki te kreye pa SEB Housing, LLC



Table of Contents

Apèsi jeneral ak pri lwaye.....	p. 3
Revni (Maksimòm ak Minimòm).....	p. 4
Kondisyon pou Elijiblite..... pag. 5	
Byen ak Limit Byen.....	p. 7
Kondisyon pou kantite moun ki nan kay la.....	pag. 9
Enfòmasyon Preferans	paj. 10
Pwosesis Etap-Pa-etap ak Kalandriye	p. 11
Etap 1a: Aplike pou lotri a.....	paj. 12
Etap 1b: Lotri a.....	p. 12
Etap 1c: Lis datant ak rezulta lotri.....	paj. 13
Etap 2: Sètifikasyon Pwogram	p. 14
Etap 3: Depistaj Pa Lwe Biwo ak Seleksyon Inite yo.....	paj. 15
Elijiblite chak ane ak revizyon pri lwaye.....	pj. 16
Enfòmasyon sou inite pou moun ki andikape- aksesib.....	p. 18
Dat enpòtan.....	paj. 20

VEZI JENERAL AK LWAYE

Union 346 Faz II se yon konplèks apatman lokasyon 59 inite ki chita sou 346 Somerville Ave nan Somerville, epi li se dezyèm faz Union 346 (premye faz la gen 94 inite). 5 nan apatman sa yo pral lwe bay kay ki gen revni ki nan oswa pi ba pase 50% nan Revni Medyàn nan zòn nan (AMI), 4 apatman diferan yo pral lwe nan kay ki gen revni ant 50% ak 80% AMI, epi 2 apatman diferan yo pral lwe. bay fanmi ki gen revni ant 80% ak 110% AMI. Lis Datant yo pral etabli pa lotri jan sa detaye nan paj sa yo. Rezidans yo pral gen Rezidans yo pral gen aparèy Nerjaveèi asye, kontwa Quartz, pakè modèn fini, machin pou lave ak seche rad nan inite w la ak pwopriyete a gen sa ki annapre yo yon Sal Kominote Sal ak Tabli Do-kay. Tout inite yo se bète kay zanmitay ak 100% pa lafimen. **Ap gen tou 3 espas pakin ki gen ladan lwaye a pou 3 kay ki baze sou bezwen.** Sinon, gen espas limite ki disponib pou yon pouvantaj rabè 50% \$100/mois. Si pa gen plas, lokatè ki gen machin ap bezwen fè aranjman pou pakin nan lari.

Kalite inite	Inite andikape aksesib (DA).	Revni Anyèl Brit Minimòm	Gwosè Minimòm Kay la	Apeprè. Gwosè (sijè a chanje)	# nan chanm twalèt	No inite yo	Lwaye Mansyèl (ki pa enkli sèvis piblik + pakin**)
-----------------	---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	-------------------	----------------------------------------------------------------

Senk (5) 50% Apatman AMI

Studio	N/ A	\$21,499 *	1	436 pye kare	1	2	\$744
1 BR	N/ A	\$25,082*	1	664 pye kare	1	1	\$825
2 BR	N/ A	\$28,666*	2	919 pye kare	1	1	\$848
3 BR	1 DA	\$32,249 *	3	1,148 pye kare	2	1	\$883

Kat (4) 80% Apatman AMI

Studio	N/ A	\$51,951	1	488 pye kare	1	1	\$1,416
1 BR	1 DA	\$51,951	1	633-734 pye kare	1	2	\$1,609
3 BR	N/ A	\$66,801	3	1,176 pye kare	2	1	\$1,890

De (2) 110% Apatman AMI

Studio	N/A	\$82,951	1	491 pye kare	1	1	\$2,088
3 BR	N/A	\$106,651	3	1,176 pye kare	2	1	\$2,898

Lokatè yo responsab pou peye tout kantite lwaye a chak mwa. Tout lokatè yo responsab pou peye tout elektrisite, dlo ak egou (chalè, dlo cho ak kwit manje se elektrisite). La Vil Somerville tabli lwaye pou inite enklizyon yo chak ane epi yo ka chanje chak ane.

***Tanpri sonje, minimòm 80% ak 110% AMI yo montre yo baze sou gwochè yon kay ki ekivalan ak kantite chanm nan inite w la. Pou limit aktyèl revni MINIMÒM AK MAKSIMI ki baze sou kantite kay la pou 80% ak 110% inite yo, tanpri gade tablo ki anba a.*

Limit Revni (Limit Revni yo se Revni BRIT)			
Pa gen moun nan kay ou a	Revni maksimòm pou 50% inite AMI	Revni maksimòm ak minimòm: 80% inite AMI	Revni maksimòm ak minimòm: 110% inite AMI
1	\$51,950	\$51,951 a \$82,950	\$82,951 a \$114,268
2	\$59,400	\$59,401 a \$94,800	\$94,801 a \$130,592
3	\$66,800	\$66,801 a \$106,650	\$106,651 a \$146,916
4	\$74,200	\$74,201 a \$118,450	\$118,451 a \$163,240
5	\$80,150	\$80,151 a \$127,950	\$127,951 a \$176,299
6	\$86,100	\$86,101 a \$137,450	\$137,451 a \$189,358

Inyon 346 Faz II pa fè diskriminasyon nan seleksyon aplikan yo sou baz ras, koulè, orijin nasyonal, reliyon, andikap, laj, zansèt, timoun, kondisyon familyal, enfomasyon jenetik, eta sivil, moun k ap resevwa asistans piblik, reliyon, sèks, oryantasyon seksyèl, idantite sèks, estati veteran/militè, oswa nenpòt lòt baz lalwa entèdi . Moun ki gen andikap yo gen dwa pou mande yon akomodasyon rezonab nan règ, politik, pratik, oswa sèvis, oswa pou mande yon modifikasyon rezonab nan lojman an, lè aranjman oswa modifikasyon sa yo ka nesesè pou bay moun ki andikape yo yon opòtinite egal pou yo itilize ak jwi. lojman an.

K: Konbyen tan apatman yo deziyen yo ap rete yon pati nan Pwogram sa a?

R: Apre demenajman an, lokatè yo pral sètifye revni chak ane epi yo konsidere yo kòm revni elijib pou inite ki gen restriksyon sou revni yo toutotan revni anyèl brit kay la pa depase 140% limit revni ki aplikab kounye a pou gwochè kay yo pou inite kote yo abite (*gade elijiblite chak ane ak revizyon pri lwaye pou plis detay*). HUD mete ajou limit revni fanmi an chak ane. Pou inite AMI 50% ak 80%, si pri lwaye HUD HOME yo ogmante oswa alokasyon pou sèvis piblik yo diminye, lwaye yo ap ogmante. Tanpri sonje ke premye pri lwaye yo baze sou pri lwaye 2024 HUD HOME. Lwaye yo mete ajou pa HUD pandan ete a chak ane epi re-sètififikasiyon antisipe yo ka itilize montan lwaye 2024 HUD HOME, tou depann de tan an nan yon resètififikasiyon ak renouvèlman kontra lwaye.

K: Ki diferans ki genyen ant yon Inite AMI 50% ak 80% ak yon Inite AMI 110%?

A: Fini inite yo se menm jan ak inite mache yo pou tout inite nan biling lan. Sèl diferans lan se kritè kalifikasyon revni. Inite yo fikse nan 50% AMI yo gen pi ba limit revni minimòm ak maksimòm epi kòm rezulta, to lwaye yo pi ba. Inite yo ki tabli nan 80% ak 110% AMI yo gen pi gwo limit revni minimòm ak maksimòm e kòm sa, yo gen pi gwo pou santaj lwaye.

K: Èske gen plas pakin nan Faz II Union 346?

A: Gen yon total sèlman 15 espas pakin nan Union 346 Faz 2. Twa nan espas sa yo pral rezève pou lokatè abòdab selon bezwen. Sinon, gen plas limite ki disponib pou yon pouvantaj rabè 50% \$100/mois. Si pa gen plas, lokatè ki gen machin ap bezwen fè aranjman pou pakin nan lari.

KONDISYON ELLIJIBILITE

K: Kiyès ki elijib pou aplike pou apatman 50% ak 80% ak 110% nan Union 346 Faz II?

- A: Pou yo ka kalifye pou yon inite 50% oswa 80% oswa 110%, kay yo dwe satisfè kritè sa yo:
1. Yo dwe genyen revni ak byen ki kalifye nan paramèt yo jan yo make nan seksyon sa a (ak tablo ki nan paj anvan yo).
 2. Kay yo pa ka gen plis pase \$75,000 nan byen total (kont pou retrèt, kolèj ak kont epay sante PA konte nan limit avantaj).
 3. Fanmi yo pa kapab posede kay nan Sètifikasyon Pwogram (donk si yon moun nan kay la kounye a posede yon kay oswa li sou Titre oswa Ipotèk yon kay, li dwe vann anvan Sètifikasyon Revni ak demenaje).
 4. Manm fanmi ki pa gen rapò ak moun ki pa marye k ap aplike ansanm ap bezwen bay verifikasiyon ke yo ap viv ansanm kounye a nan moman Sètifikasyon Pwogram nan. Fanmi ki pa marye ki pa marye ki pa gen yon istwa viv ansanm pa elijib.
 5. Tout chèf fanmi pa kapab etidyan aplentan (tankou doktora). Yon élèv aplentan ki se yon chèf fanmi elijib sèlman si yo se yon ko-chèf fanmi ak yon moun ki PA yon etidyan aplentan epi ak ki moun yo ap viv kounye a epi yo pral viv avèk nan Union 346 Faz II. .

Y ap bay preferans pou inite yo pou fanmi ki rezidan Somerville ak moun ki travay aplentan nan Somerville ("aplentan" yo defini kòm yon mwayèn 32 èdtan oswa plis yon semèn, gade Preferans Lokal nan paj. 10). Anplis de sa, kèk nan inite yo pral aksesib pou moun ki andikape yo. Tout kay ka aplike pou inite ki aksesib pou moun ki andikape yo men kay ki gen dokimante bezwen yon inite aksesib ap jwenn pi gwo priyorite. Pou kesyon sou priyorite pa bezwen yon inite aksesib pou moun ki andikape, tanpri gade "Enfòmasyon sou inite ki aksesib pou moun ki andikape".

K: Ki kondisyon pou kalifikasyon revni?

- A: Tablo Revni Maksimòm nan paj. 3 ak tablo Revni Minimòm nan paj. **3 montre dekonpozisyon tout inite ki genyen restriksyon sou revni nan Union 346 Faz II, ansanm ak kondisyon elijiblite revni pou chak kalite inite ak gwo sè a la.** Pou apatman ki disponib pou kay ki gen revni ki nan oswa pi ba pase 50% AMI, yo tabli yon revni minimòm pou asire fanmi yo gen ase revni pou peye lwave ak sèvis piblik. Yo anile kondisyon pou revni minimòm pou aplikan ki gen yon sibvansyon pou lojman mobil (tankou Seksyon 8, MRVP, VASH elatriye). Tanpri gade "Revizyon Biwo Lwe" nan pwosesis etap pa etap la pou plis detay. **Si yon kay ki gen yon bon Seksyon 8 pa klè sou valè bon yo, yo ta dwe kontakte otorite ki bay lojman yo.**

K: Èske mwen dwe yon rezidan nan vil Somerville pou aplike?

- A: Non. Tout kay ki satisfè direktiv revni ki espesifye pi wo a ka aplike pou yon apatman ki gen Restriksyon sou Revni. Aplikan ki satisfè egzijans Preferans yo epi ki bay verifikasiyon aktyèl yo pral jwenn opòtinite pou lwe apatman AMI 50% ak 80% ak 110% dabò paske yo pi wo pozisyon yo sou Lis Datant yo. Pou plis enfòmasyon sou Preferans, tanpri ale nan paj 10.

K: Èske mwen ka aplike pou yon apatman AMI 50% ak 80% ak 110%?

R: Non, kay yo ka kalifye sèlman pou yon inite AMI 50% oswa yon inite AMI 80% oswa yon inite AMI 110%. Si yon kay gen revni ki pi ba pase 50% AMI, yo pa elijib pou yon inite AMI 80% menm si yo gen yon bon oswa sibvansyon oswa ase nan byen yo fè defisi a nan revni pou satisfè kritè revni minimòm. Si yon kay gen revni ant 50% ak 80% AMI, yo elijib sèlman pou yon inite AMI 80%.

K: Ki jan yo detèmine revni yon kay?

A: **Revni yon kay la se kantite lajan total BRIT ke TOUT manm fanmi an te resevwa pandan 12 mwa kap vini yo** (apati dat aplikasyon an epi prevwa 12 mwa pou pi devan) baze sou revni aktyèl yo ak byen yo. Nan yon efò pou bay yon estimasyon revni ki pi egzak posib, Ajan Lotri a pral revize tou done istorik sou revni yo pou bay yon baz pou estimasyon revni nan lavni. Nenpòt lajan ou prevwa resevwa nan pwochen 12 mwa yo (ki gen ladan ogmantasyon antisipe oswa bonis) yo pral konte kòm revni epi lajan ou resevwa nan 3 mwa anvan yo pral analize pou pwojè revni nan lavni. Sa gen ladann, men se pa sa sèlman, Sekirite Sosyal, pansyon alimantè, sipò pou timoun, peman siplemantè, bonis, chomaj, peman dispans, travay a tan pasyèl, obligasyon ki gen matirite, lajan yo dwe resevwa nan règleman tribinal, ak enterè ak dividann aktyèl oswa prete. sou kont labank ak lòt byen (eksepte enterè aktyèl ak dividann ou touche nan kont retrèt tradisyonèl yo). Tout sous revni yo konte eksepte revni travay pou manm nan kay la ki poko gen 18 an ak nenpòt revni ki plis pase \$480/ane pou élèv aplentan ki depandan epi ki bay verifikasyon estati élèv aplentan nan lekòl yo (men sonje ke tout revni sa yo dwe toujou dokimante menm si li egzante de kalkil revni kay la).

Yo pral sipoze ke tout aplikan yo ap kontinye resevwa nenpòt lajan yo resevwa nan 12 mwa ki sot pase yo sof si dokiman sipò yo pwouve otreman. Se pa fanmi an pou detèmine kisa lajan yo te resevwa pandan ane ki sot pase a ta dwe epi yo pa ta dwe konte kòm revni yo kalkile. Se poutèt sa, tout lajan yo ta dwe mete sou aplikasyon an epi enklizyon lajan sa yo nan detèmine kalifikasyon yon kay la pral baze sou direktyiv lojman Restriksyon sou Revni. Anplis de sa, koup marye legalman dwe konsidere kòm yon pati nan kay la sof si aplikan an ka bay verifikasyon ke kay yo separe epi k ap viv nan adrès separe. Verifikasyon dwe yon kopi yon dokiman tribinal depoze ki montre ke yo te ranpli divòs/separasyon (si dokiman legal la montre adrès separe pou patnè yo), OSWA dokiman konjwen ki pa marye a ki abite nan adrès separe (tankou kopi kontra lwaye). Kote pa gen okenn dokiman sa yo ki montre abite nan adrès separe, yon afidavi notarye soti nan pati yo (oswa pati si li pa an sekirite oswa posib pou tou de pati yo fè sa) ke yo ap separe epi yo pral abite nan adrès separe apati yon. sèten dat.

Limit Byen

Byen total tout moun nan kay la pa ka depase \$75,000, e sa pa gen ladann Kont retrèt ansanm ak plan epay kolèj ak sante.

Byen kòm yon pati nan Sètifikasyon Revni an

Revni ki te pwodwi pa byen kont retrèt yo konte nan limit revni (tankou enterè/dividann ki soti nan kont retrèt yo pa konte nan sètifikasyon revni an). Si byen yo totalize \$5,000 oswa plis, pi wo a nan revni aktyèl ou touche nan byen yo, oswa revni ki enpoze 0.06% nan tout byen yo pral konte kòm revni. Sinon, pou byen ki poko gen \$5,000, se sèlman revni aktyèl ou touche. Byen Kay yo kalkile nan moman aplikasyon an. Byen yo ka gen ladan epi yo pa limite a lajan kach, lajan kach nan kont epay ak chèk, lajan dijital, aplikasyon lajan kach (Venmo, PayPal, Aplikasyon Lajan Kach, elatriye), valè lajan kach nèt nan aksyon, obligasyon, ak envestisman kapital. Pandan ke yo pa konte kont pou pran retrèt nan limit byen yo, yo dwe rapòte tout valè kont retrèt yo paske pwogram nan ap konte 70% nan kantite lajan konplè a epi li pral impute 0.06% nan revni ki soti nan kantite lajan sa a.

Egzanp: Yon kay gen \$10,000 nan yon kont epay ki touche 1% epi, \$100,000 nan yon kont retrèt ke yo pa itilize aktivman. Pwogram nan pral sèlman konte 70% nan kont retrèt la (\$70,000).

Byen yo total pou limit byen yo se: \$10,000 (tankou kont retrèt yo pa konte nan limit byen yo)

Total byen yo pou enpoze revni se: \$10,000 + \$70,000 = \$80,000

Revni aktyèl ki soti nan byen yo se: \$100 + \$0 = \$100 (A)

Revni enpute nan 0.06% se: 0.06% nan \$80,000 = \$48.00 (B)

Pou fanmi sa a, \$100 ta dwe ajoute nan revni yo resevwa nan tout lòt sous revni (travay, Sekirite Sosyal, Alimoni elatriye) kòm pwogram nan pran pi gwo nan (A) revni aktyèl nan byen OSWA (B) revni enpute nan byen.

K: Mwen pa ka retire lajan nan 401k oswa fon retrèt mwen an; èske mwen oblige mete li lè mwen lis byen mwen yo?

A: Wi. Tanpri sonje ke kont retrèt PA konte nan limit \$75,000 byen yo, men ou toujou dwe mete tout valè lajan retrèt ou kounye a sou aplikasyon an kòm yon pati nan sètifikasyon revni an. Sètifikasyon revni an gen ladan revni enterè ou touche sou tout byen, eksepte enterè ak dividann ou touche nan kont retrèt tradisyonèl yo. Sa a se paske yo dedwi 30% nan valè total aktyèl kont retrèt ou a, epi 70% ki rete yo konsidere kòm valè lajan kach aktyèl la, ki Lè sa a, miltiplier pa pouvantaj liv aktyèl la nan 0.06%. Yo pral konte kantite lajan ki kapab lakòz yo kòm revni enterè sou kont sa a pou rezon kalifikasyon revni.

K: Si mwen pa ka kalifye pou yon kontra-lwaye ki baze sou revni mwen oswa istwa kredi mwen, èske mwen ka gen yon ko-siyatè sou lwaye mwen an?

A: Non. Se sèlman moun ki pral viv nan apatman an ki ka siyen kontra lwaye a. Moun ki ap aplike yo dwe ranpli kalifikasyon revni yo poukont yo. Si yon moun ki andeyò kay la pral ede peye lwaye a, kantite lajan yo dwe peye a dwe ekri kòm "Peman Peryodik" sou Tablo Revni nan Aplikasyon Pwogram nan. Peman sa yo pral konte nan revni fanmi k ap aplike a.

K: Èske yon elèv aplentan ka aplike pou yon inite AMI 50% oswa 80% oswa 110%?

R: Tout chèf fanmi pa kapab elèv aplentan e yo pa ka kalifye pou tire osò a. Kidonk, si yon kay yon sèl moun se yon etidyan aplentan, yo pa kalifye. Si tou de moun nan yon kay de moun se elèv aplentan, yo pa kalifye. Yon etidyan aplentan ki se yon chèf fanmi sèlman elijib pou yon inite ki gen restriksyon sou revni si li se yon ko-chèf fanmi ak yon moun ki PA yon etidyan aplentan. Pa gen okenn entèdiksyon sou elèv a tan pasyèl. Estati elèv aplentan gen ladann doktora epi se biwo rejistrè lekòl la ki defini. Chèf Kay la defini kòm nenpòt moun ki gen plis pase 18 an ki pa nan lis kòm yon depandan sou taks yon lòt moun ki okipe apatman an. Yo dwe soumèt verifikasyon estati elèv ak Aplikasyon Sètifikasyon an.

K: Si mwen posede yon kay kounye a, èske mwen ka toujou aplike pou yon inite AMI 50% oswa 80% oswa 110%?

A: Aplikan ki posede kay kounye a elijib pou aplike pou Lotri a, men okenn manm nan kay la pa kapab posede yon kay oswa genyen non yo sou yon Acte oswa yon Ipotèk nan moman Sètifikasyon Pwogram nan. Si yo pa te vann yon kay nan Sètifikasyon Pwogram (oswa si kay la fè pati yon règleman Divòs/Separasyon epi divòs la pa te finalize), kay la p ap elijib epi yo p ap kapab lwe yon apatman ki gen restriksyon sou revni.

KONDISYON POU GWO LAJAN

K: Ki jan yo detèmine gwosè kay ki apwopriye a?

A: Pwogram nan mande pou yon minimòm de yon moun pou chak chanm.

Pa egzanp, yon kay ki gen 1 moun pa kalifye pou inite 2BR oswa 3BR. Epi fanmi 2 moun pa kalifye pou inite 3BR. Sèten kay ki elijib yo ka mande yon aranjman rezonab pou yon apatman ki depase gwosè kay yo si gen yon bezwen dokimante. "Kanj" vle di tout moun ki gen non ki parèt sou kontra lwaye a, epi tou tout moun ki gen entansyon okipe inite lojman an kòm rezidans prensipal yo. Remake byen ke koup marye legalman dwe konsidere kòm yon pati nan kay la sof si aplikan an ka bay verifikasyon ke kay yo separe epi k ap viv nan adrès separe. Verifikasyon dwe yon kopi yon dokiman tribunal depoze ki montre ke yo te ranpli divòs/separasyon (si dokiman legal la montre adrès separe pou patnè yo), OSWA dokiman konjwen ki pa marye a ki abite nan adrès separe (tankou kopi kontra lwaye). Kote pa gen okenn dokiman sa yo ki montre abite nan adrès separe, yon afidavi notarye soti nan pati yo (oswa pati si li pa an sekirite oswa posib pou tou de pati yo fè sa) ke yo ap separe epi yo pral abite nan adrès separe apati de yon. sèten dat. Yo ka konsidere minè/depandan yo kòm yon pati nan kay la sèlman si chèf fanmi yo gen gad fizik oswa gadyen legal pandan 180 jou pa ane, sa ki dokimante pa tribunal la.

K: Èske timoun ki poko fèt nan yon manm nan kay la ki ansent kounye a konte nan kantite moun ki nan kay la pou rezon kalifikasyon revni?

A: Se sèlman si timoun ki poko fèt nan twazyèm trimès yo nan moman tiraj la ka konte yo kòm yon manm nan kay la (donk dat akouchman pou timoun nan dwe fèt 23 me 2024 oswa anvan). Fanmi yo pa bezwen soumèt prèv gwosès ak aplikasyon pou lotri a men yo pral oblige soumèt prèv gwosès ak tèm ak Aplikasyon Sètifikasiyon apre lotri a.

K: Si kounye a m ap pase nan yon divòs/separasyon oswa planifye pou m divòse/separe byento, èske mwen ka toujou aplike?

A: Pou moun ki pa pwopriyetè kay, koup legalman marye yo dwe konsidere kòm yon pati nan kay la, koup legalman marye yo dwe konsidere kòm yon pati nan kay la sof si aplikan an ka bay verifikasyon ke kay yo separe epi k ap viv nan adrès separe. Verifikasyon dwe yon kopi yon dokiman tribunal depoze ki montre ke yo te ranpli divòs/separasyon (si dokiman legal la montre adrès separe pou patnè yo), kopi kontra lwaye separe, kopi bòdwo sèvis piblik yo nan non yo nan adrès separe, oswa deklarasyon notarye soti nan. chak mari oswa madanm ki konfime ke yo separe epi k ap viv nan adrès separe. Aplikasyon Sètifikasiyon an, yo bay fanmi ki byen wo nan Lis Datant Lotri a etabli ap gen plis detay sou dokiman fanmi yo pral bezwen bay.

Si ou te sèlman kòmanse konsidere yon divòs, epi yo pa te pran okenn aksyon legal epi ou pa abite nan adrès separe, ou pa kapab aplike kòm yon sèl chèf fanmi epi yo pral revize aplikasyon w lan tankou si mari oswa madanm ou aktyèl la pral demenaje. antre nan apatman ki gen Restriksyon sou Revni avèk ou. **Pou pwopriyetè kay ki pase nan yon divòs**, yo dwe vann kay la epi yo dwe fini divòs la (tankou ou dwe koupe papye kay la) anvan ou demenaje.

PREFERANS ENFÒMASYON

K: Ki jan yo bay preferans pou inite AMI 50% ak 80% ak 110%?

A: Òdonans dekoupaj an zòn enklizyon ki te pèmèt devlopman sa a te etabli yon priyorite pou kay ki swa ap viv nan Somerville oswa ki travay aplentan nan Somerville (gade pi ba a pou plis detay). Kay ki pa satisfè kritè sa yo ka toujou aplike epi yo pral gen pozisyon ki pi ba sou Lis Datant yo pase kay ki gen yon preferans. Lis Datant yo nan paj 13 montre kijan yo bay preferans sa yo.

K: E si yon kay pa kalifye pou nenpòt nan Preferans sa yo?

A: Kay ki elijib ki pa gen preferans yo pral mete yo nan pisin lotri ki pa preferans, dèyè moun ki gen preferans epi yo pral toujou antre nan lotri pou gwochè inite yo aplike pou yo. Yo pral ba yo pozisyon nan Lis Datant yo pou inite ki dèyè kay ki kalifye pou preferans yo (gade Lis Datant nan paj 13 pou plis detay).

K: Èske mwen oblige bay dokiman preferans Somerville ak aplikasyon lotri mwen an?

A: Non, ou pa fè sa. Men, tanpri sonje ke kay ki make sou aplikasyon lotri yo ke yo abite /travay aplentan nan Somerville yo pral oblige soumetè dokiman pou verifye nan moman sètifikasyon revni (e nan kèk ka, yo ka oblige soumetè dokiman sipò sou preferans sa a. anvan sètifikasyon revni). **Kay ki aplike kòm yon moun ki abite/travay aplentan nan Somerville men ki pa pwodui dokiman ki nesesè yo lè sa nesesè yo pral retire nan tout Lis Datant.**

Si w ap viv kounye a Somerville epi w ap aplike pou preferans Somerville, apre tiraj lotri a, w ap oblige soumetè yon kopi dènye bòdwo sèvis publik ou a, oswa yon kopi yon kontra lwaye aktyèl la, oswa yon kopi yon deklarasyon labank, oswa yon kopi ou. bòdwo telefòn selilè, oswa enskripsyon elektè w la. Dokiman an dwe aktyèl epi li dwe genyen non ak adrès aplikan an nan Somerville. Si w ap travay aplentan nan Somerville kounye a epi w ap aplike pou preferans Somerville, apre tiraj lotri a, w ap oblige soumetè swa (A) dènye souch peman w ki montre adrès Somerville kote w ap travay fizikman 32 èdtan oswa plis yon semèn oswa , si souch peman ou yo pa montre detay sa yo, ou bezwen soumetè (B) yon deklarasyon ki siyen nan men anplwayè ou sou papye antèt konpayi an ki endike adrès travay la, non anplwaye a ak kantite èdtan w ap travay an mwayèn pa semèn. Somerville. Yon manm nan kay la ki anjeneral travay nan Somerville men k ap travay kounye a adistans akòz COVID-19 ka elijib pou yon preferans si yo bay yon deklarasyon ki gen ladan adrès Somerville la epi verifye èdtan mwayèn travay. **Yo ka pa bay preferans travay Somerville pou kay ki bay espas ko-travay kòm verifikasiyon pou travay nan Somerville.** Kay ki tipikman travay nan Somerville men k ap travay adistans akòz COVID-19 ka elijib pou yon preferans travay.

PWOSESIS ETAP-PA-ETAP AK DELAN

K: **Ki pwosesis aplikasyon, seleksyon, ak demenajman pou apatman AMI 50% ak 80% ak 110% nan Faz II Union 346?**

A: Pwosesis la se yon pwosesis twa etap. Paj sa yo eksplike chak etap an plis detay.

Premye etap la se soumèt yon aplikasyon pou lotri ki ranpli anvan dat limit la epi yo jwenn li elijib pou yon inite AMI 50% oswa 80% oswa 110% epi yo ba yo yon pozisyon sou Lis Datant yo.

Dezyèm etap la se ranpli Sètifikasyon Pwogram Lojman Inclusionary ("Sètifikasyon Pwogram") ak SEB Housing.

Twazyèm etap la se ranpli yon Aplikasyon pou Lwaje ak Biwo Lwe a, rezève yon apatman, epi siyen yon Lwaje. **Applikan yo PA DWE bay pwopriyetè kay yo oswa pwopriyetè pwopriyete yo avi jiskaske yo ofri yo yon kontra lwave.**

Etap 1a: Aplike pou Pwogram Lojman an

Jiska 8 fevriye 2024

Etap 1b: Lotri a

Dat lotri a pral voye bay applikan ki elijib yo lè yo apwouve yo pou lotri a.

Etap 1c: Lis datant ak rezulta lotri

Etabli lannwit nan lotri a

Etap 2: Sètifikasyon Pwogram

Nan 5 jou kalandriye apre yo fin rezève yon apatman, applikan yo dwe soumèt tout dokiman sou revni, byen ak taks ki nesesè yo bay SEB Housing.

Etap 3: Depistaj Pa Lwe Biwo ak Seleksyon Inite

Nan 5 jou kalandriye apre yo te pibliye Lèt Pwosedi

Tanpri gade paj sa yo pou plis detay sou chak etap ki endike anwo a.

PWOSESIS ETAP-PA-ETAP AK DELAN

Etap 1a: Aplikasyon pou lotri

Peryòd Aplikasyon Lotri a pral 30 jou apati dat Aplikasyon Lotri yo disponib (ki pral dat premye Seson Enfòmasyon an). Aplikan yo dwe ranpli yon aplikasyon pou lotri epi mete tout moun ki pral abite nan apatman an. Sipò sou revni ak dokiman byen yo (ak preferans Somerville, si sa aplikab) pa obligatwa ak Aplikasyon Lotri a men yo pral obligatwa pita. Aplikasyon pou lotri a dwe resevwa anvan 2 pm nan dat 8 fevriye 2024. Si yo voye materyèl yo pa lapòs, yo dwe voye yo yon semèn anvan dat limit la paske aplikasyon yo resevwa apre dat limit la p ap aksepte pou lotri a. Tanpri gade paj kouvèti Aplikasyon Lotri a pou jwenn kote pou depoze ak adrès poste. Tanpri sonje ke biwo SEB Housing yo pa ouvri pou piblik akòz pwotokòl COVID, men bwat depoze yo sou sit la ouvri 24 èdtan (jan yo note sou paj kouvèti aplikasyon an lotri papye). Yon fwa SEB Housing te resevwa Aplikasyon Lotri a, yo pral detèmine premye konfòmîte pou lotri a. Fanmi ki pa gen sibvansyon pou lojman ki pi ba pase limit revni minimòm yo ak fanmi ki soumet aplikasyon ki endike yo depase limit revni maksimòm akseptab yo p ap antre nan lotri a. **Antre nan lotri a pa garanti apwobasyon sètifikasi final revni (gade etap sa yo).** Yon fwa yo resevwa yon Aplikasyon pou Lotri epi SEB Housing detèmine fanmi an elijib pou lotri a, aplikan an ap resevwa yon Nimewo Aplikasyon ki endike sèlman lòd yo te resevwa aplikasyon yo. Objektif Nimewo Aplikasyon an se tou senpleman pou kenbe non tout kay yo enkoni lè Nimewo Aplikasyon yo tire nan lotri a.

Etap 1b: Lotri a

Lotri a ap fèt nan fen fevriye oswa nan kòmansman mwa mas. Dat lotri a pral voye bay aplikan ki elijib yo lè yo apwouye yo pou lotri a. Fanmi yo pa oblige ale nan lotri pou yo rete elijib. Tout rezulta yo pral voye bay chak fanmi k ap aplike nan 7 jou kalandriye apre Lotri a.

Yo fè lotri a pou detèmine pozisyon chak aplikan yo sou Lis Datant pou chak kalite inite. Pral gen yon sèl desen pou TOUT kay ki itilize Random.org. Lòd fanmi yo trase nan yon sèl desen yo pral itilize ansanm ak priyorite/preferans chak fwaye (tankou inite yo te aplike pou yo epi yo te elijib yo, epi si yo te gen priyorite kòm fanmi kounye a k ap viv oswa travay aplentan nan Somerville.) pou etabli Lis Datant yo jan sa endike nan paj sa a.

Kay ki andikape yo (Kay ki bezwen karakteristik yon inite ki aksesib pou moun andikape yo) yo pral bay priyorite pou inite DA yo. **Priyorite preferans pou inite andikape-aksesib yo** jan sa endike nan paj sa a.

Etap 1c: Lis datant yo ak rezulta lotri yo

Lis datant yo pral etabli pa yon sèl desen ak Random.org jan sa a:

Lis Datant yo

Lis datant pou de apatman Studio 50% AMI

Pi gwo priyorate: premye kay ki trase kounye a k ap viv/ap travay aplentan nan Somerville epi ki kalifye pou inite sa a.

Dezyèm Priyorate : Top 20 kay yo sou Faz I Studio 50% Lis Datant kòm moman pou fè desen Faz II.

Twazyèm Priyorate : kay ki ap viv oswa k ap travay aplentan kounye a nan Somerville

Katriyèm Priyorate: tout lòt kay ki kalifye pou Studio 50% inite AMI

Lis datant pou yon sèl 1BR 50% AMI apatman

Pi gwo priyorate: premye kay ki trase kounye a k ap viv/ap travay aplentan nan Somerville epi ki kalifye pou inite sa a.

Dezyèm Priyorate : Top 20 fanmi ki nan Faz I 1BR 50% Lis Datant kòm moman pou fè desen Faz II.

Twazyèm Priyorate : kay ki ap viv oswa k ap travay aplentan kounye a nan Somerville

Katriyèm Priyorate: tout lòt kay ki kalifye pou inite AMI 1BR 50%.

Lis datant pou yon sèl 2BR 50% AMI apatman

Premye Priyorate: fanmi k ap viv oswa k ap travay aplentan kounye a nan Somerville

Dezyèm Priyorate: tout lòt kay ki kalifye pou 50% inite AMI 2BR

Lis Datant pou One Studio 80% AMI apatman

Pi gwo priyorate: premye kay ki trase kounye a k ap viv/ap travay aplentan nan Somerville epi ki kalifye pou inite sa a.

Dezyèm Priyorate : Top 20 kay yo sou Faz I Studio 80% Lis Datant kòm moman pou fè desen Faz II.

Twazyèm Priyorate : kay ki ap viv oswa k ap travay aplentan kounye a nan Somerville

Katriyèm Priyorate: tout lòt kay ki kalifye pou Studio 80% inite AMI

Lis datant pou yon sèl apatman 1BR 80% AMI

Pi gwo priyorate: premye kay ki trase kounye a k ap viv/ap travay aplentan nan Somerville epi ki kalifye pou inite sa a.

Dezyèm Priyorate : Top 20 fanmi ki nan Faz I 1BR 80% Lis Datant kòm moman pou fè desen Faz II.

Twazyèm Priyorate : kay ki ap viv oswa k ap travay aplentan kounye a nan Somerville

Katriyèm Priyorate: tout lòt kay ki kalifye pou inite AMI 1BR 80%.

Lis datant pou yon sèl apatman 3BR 80% AMI

Premye Priyorate: fanmi k ap viv oswa k ap travay aplentan kounye a nan Somerville

Dezyèm Priyorate tout lòt kay ki kalifye pou 80% inite AMI 3BR

Lis Datant pou One Studio 110% AMI apatman

Premye Priyorate: fanmi k ap viv oswa k ap travay aplentan kounye a nan Somerville

Dezyèm Priyorate : tout lòt kay ki kalifye pou 110% inite estidyo AMI

Lis datant pou yon sèl apatman 3BR 110% AMI

Premye Priyorate: fanmi k ap viv oswa k ap travay aplentan kounye a nan Somerville

Dezyèm Priyorate : tout lòt kay ki kalifye pou 110% inite AMI 3BR

Lis datant pou moun ki gen andikap aksesib (DA) ak moun ki gen pwoblèm pou tande (HI)*

Lis datant pou yon sèl apatman AMI 3BR 50% aksesib ak andikape

Premye Priyorate: kay k ap viv oswa k ap travay aplentan kounye a nan Somerville ki bezwen karakteristik espesyal inite a

Dezyèm Priyorate: tout lòt kay ki kalifye pou 50% inite AMI 3BR ki bezwen karakteristik espesyal inite a.

Lis datant pou yon sèl apatman AMI 1BR 50% aksesib ak andikape

Premye Priyorate: kay k ap viv oswa k ap travay aplentan kounye a nan Somerville ki bezwen karakteristik espesyal inite a

Dezyèm Priyorate: tout lòt kay ki kalifye pou 50% inite AMI 1BR ki bezwen karakteristik espesyal inite a.

Etap 2: Sètifikasyon Pwogram

Apre tiraj lotri a, SEB Housing pral kontakte otan fwaye ki sou chak Lis Datant jan inite ki disponib pou envite yo ranpli Sètifikasyon Pwogram nan (premye ^{demann}). Sètifikasyon Pwogram nan pral dekri tout dokiman sou revni, byen ak taks ke aplikan an dwe enkli pou Sètifikasyon Pwogram konplè. Tout kay ki envite pou ranpli yon Sètifikasyon Pwogram ap gen 5 jou kalandriye apati dat notifikasiyon an pou ranpli yon Aplikasyon Sètifikasyon epi soumèt li bay SEB Housing ansanm ak tout dokiman ki nesesè yo. Yon fwa SEB Housing revize dokiman sa yo epi li konsidere revni kay la ak byen yo elijib, SEB Housing pral bay aplikan an yon Lèt Pwosed i epi aplikan an ap kontinye nan pwochen etap la (ranpli yon Aplikasyon pou Lwave ak Biwo Lwe a)! Yo pral kopye Divizyon Lojman Vil la sou avi sa a epi SEB Housing ap voye Aplikasyon Sètifikasyon an ansanm ak tout dokiman sipò bay Divizyon Lojman Vil la. *Sonje tou ke SEB Housing ka kontakte jiska 4 fwa plis kay ke inite ki disponib pou mande pou kay yo bay dokiman verifikasiyon preferans/priyelite anvan Sètifikasyon Pwogram nan.*

1ye Avi Enkonplè pou fanmi ki pa soumèt tout dokiman sipò ki nesesè yo ak premye soumèt Sètifikasyon Pwogram lan, ki pral dekri tout dokiman ki manke yo, dapre enfòmasyon yo te resevwa jiska pwen sa a. Kay la ap gen 5 jou kalandriye apati 1ye Avi Enkonplè pou li soumèt tout dokimantasyon yo. Si nenpòt dokiman ki nesesè toujou manke, SEB Housing ap voye yon 2yèm Avi Enkonplè pou kay ^{la}. Kay la ap gen 5 jou kalandriye anplis apati notifikasiyon pou 1 soumèt tout dokiman yo. Si nenpòt dokiman ki nesesè toujou manke, SEB Housing ap voye yon 3yèm ak Final Avi Enkonplè. Si kay la pa kapab bay dokiman yo mande apre 3yèm ak Final Avi Enkonplè a, SEB Housing pral bay yon lèt inelijiblite pou kay la epi pwosesis revizyon ak sètifikasyon an pral sispann epi yo pral pèdi tout pozisyon nan Lis Datant nan kay la. Anplis de sa, kay yo jwenn ki gen twòp revni oswa ki gen twòp byen oswa ki pa kalifye nan nenpòt etap nan pwosesis la pral genyen tou tout pozisyon nan Lis Datant.

Si fanmi yo vle fè apèl kont nenpòt desizyon SEB Housing pran konsènan sètifikasyon yo nan etap sa a, yo dwe soumèt yon kontestasyon alekri bay SEB Housing nan sèt (7) jou kalandriye apati dat SEB Housing te voye detèminasyon Enelijibilite a bay fanmi an. Sa a se yon dat limit pou resevwa, pa yon dat limit kapòt lapòs. Nan kontestasyon alekri yo, kay la dwe idantifye nan tèm espesifik (pa egzanp, enklizyon yon sous revni ki pa resevwa ankò oswa sipozisyon yo fè nan kalkil la) kisa sou detèminasyon an ap fè apèl. Tout reklamasyon yo dwe sipòte pa dokiman ki enpòtan. Si yon kay bezwen plis tan pou l idantifye an tèm espesifik sa ki konsènan detèminasyon an ap fè apèl oswa pou l jwenn dokiman ki gen rapò ak yon apèl, kay la dwe idantifye yon bon rezon pou plis tan, epitou dwe voye yon avi sou entansyon pou l soumèt yon kontestasyon. demann apèl alekri nan yon semèn apre li resevwa detèminasyon ineligibilite a.

Notifikasiyon refi akòz revni yo pral enkli Divizyon Lojman an epi yo gen ladan resous ki ka bay sipò nan yon apèl ki gen ladan:

Sèvis Legal Cambridge/Somerville: 60 Gore Street, Suite 203, Cambridge, MA (617) 603-2700

Biwo Estabilite Lojman Vil Somerville (OHS), Direktè Ellen Shachter
50 Evergreen Ave., 1st Floor, Somerville, MA 02145 / 617-625-6600 Ext. 2580

Ajans Aksyon Kominotè Somerville: 66-70 Union Sq., Suite 104, Somerville, MA 02143
617-623-7370 / info@caasomerville.org / <https://www.caasomerville.org/hap-application>

Etap 3: Revizyon Biwo Lwe

Depi SEB Housing emèt Lèt Pwosed a, fanmi yo ap gen 5 jou kalandriye pou ranpli yon Aplikasyon pou Lwave ak Fè Travay Preferans pou Seleksyon Inite ak Biwo Lwe a. Si Biwo Lwe

a ap swiv pwotokòl COVID-19 nan moman sa a epi yo pa pèmèt vizit an pèsòn akòz restriksyon ki gen rapò ak COVID-19, Biwo Lwe a pral fè vizit vityèl lè l sèvi avèk Facetime, Zoom, oswa lè l bay enfòmasyon sou vwayaj vityèl ak reyinyon atravè. sit entènèt pwopriyete a.

Biwo Lwe a pral trete Aplikasyon pou Lwaye yo lè yo fini. Sepandan, fanmi yo dwe tann pou tout aplikasyon ki annatant ki soti nan men kay ki devan yo sou Lis Datant yo dwe ranpli anvan Biwo Lwe a matche yo ak inite pi wo preferans ki disponib pou yo dapre pozisyon yo sou Lis Datant la. Yon fwa match sa a fin fêt, Biwo Lwe a ap avize kay la, epi kay la ap gen 5 jou kalandriye pou rezève apatman yo nan Biwo Leasing la. Lè yo rezève inite a, yo pral etabli dat kontra-lwaye a dwe egzekite (epi lwave yo anjeneral egzekite nan 30 jou apre rezèvasyon inite a). Moun ki pa reponn a envitasyon pou ranpli Aplikasyon pou Lwaye a ak/oswa Fèy Travay Preferans pou Seleksyon Inite a oswa rezèvasyon inite yo nan dat limit yo bay yo pral resevwa avi sou non elijiblite yo (menm jan ak lè yo refize kay yo nan etap anvan yo nan pwosesis la jan sa endike anwo a).

Aplikasyon pou Lwave a pral yon revizyon menm jan aplikan pou apatman ki gen to mache a, kote yo konsidere faktè tankou istwa travay, nòt kredi/rapò, ansyen istwa lokasyon, tès depistaj kriminèl ak revni ase. Si fanmi yo gen enkyetid sou yo pase tès depistaj pou lokasyon an nan etap sa a, epi yo gen kesyon sou nòt kredi, istwa lokasyon, referans pwopriyetè, CORI, degèpisman elatriye, tanpri kontakte Corcoran Management dirèkteman nan Union346@jmcandco.com ; 339-235-3958). Tanpri sonje ke **ko-siyatè oswa garanti yo pa gen dwa** kòm sèlman moun ki pral abite nan apatman an ka siyen kontra lwave a. Yo retire fanmi yo nan Lis Datant yo si Biwo Lwe a jije ke yo pa kalifye pou yon kontra lwave dapre Aplikasyon Lwave yo, oswa si yon kay pa respekte dat limit nan lavni pou rezèvasyon inite oswa siyen kontra lwave, oswa si yon kay avize Biwo Lwe a. ke yo pa enterese nan lwe yon apatman ankò. Kay ki gen pozisyon ki pi ba sou Lis Datant yo dwe tann pou yo retire kay ki gen yon pozisyon ki pi wo pase yo anvan yo ba yo opòtinite pou yo kòmanse etap ki endike anwo yo. Moun ki gen pozisyon ki pi ba yo pral resevwa yon avi omwen 5 jou sou dat randevou k ap vini yo si pral gen yon apatman ki disponib pou yo.

Yon kay ki refize Aplikasyon pou Lwave a ap resevwa yon lèt refi nan men Corcoran Management ki site rezon espesifik pou refi a. Lèt refi yo pral enkli anplwave Divizyon Lojman ak fanmi yo ap gen (5) jou ouvrab apati dat yo resevwa lèt la, pou yo soumèt yon entansyon pou fè apèl bay Corcoran Management. Yo ka kontakte biwo ki anba yo pou jwenn asistans pandan yon apèl:

Sèvis Legal Cambridge/Somerville, 60 Gore Street, Suite 203, Cambridge, MA (617) 603-2700

Biwo Estabilite Lojman Vil Somerville (OHS), Direktè Ellen Shachter
50 Evergreen Ave., 1st Floor, Somerville, MA 02145 / 617-625-6600 Ext · 2580

Ajans Aksyon Kominotè Somerville : 66-70 Union Sq., Suite 104, Somerville, MA 02143
617-623-7370 / info@caasomerville.org / <https://www.caasomerville.org/hap-application>

ELIJIBILITE ANE AK REVILWAYE

Apeprè 60-90 jou kalandriye anvan renouvèlman kontra lwaye a, lokatè yo dwe soumèt dokiman ki ajou sou revni ak byen yo bay Biwo Lwe pou yo ka asire ke chak lokatè nan yon inite ki gen restriksyon sou revni toujou anba direktiv revni maksimòm yo. Lokatè yo p ap kapab renouvele Kontra lwaye yo jiskaske yo soumèt tout dokiman ki nesesè yo. Lokatè yo ta dwe kenbe dosye sou taks, souch peman, deklarasyon labank ak deklarasyon byen pandan y ap viv nan inite a bon mache. Kenbe dosye fè revizyon chak ane sa a pi fasil.

K: Konbyen tan mwen ka lwe apatman AMI 50% mwen an?

A: Kòm yon **rezidan nan yon apatman AMI 50%**, ou konsidere kòm revni elijib toutotan moun lakay ou touche yon revni ki pa depase **140% limit 50% Revni AMI pou ane aktyèl la**.

Sèvi ak limit revni aktyèl yo kòm yon egzanp:

Gwosè Kay la	Limit Revni Aktyèl pou Kay yo (50% AMI)	Limit Revni pou Kay ki nan inite yo tabli a 50% AMI (140% nan 50% AMI)
1	\$51,950	\$72,730
2	\$59,400	\$83,160
3	\$66,800	\$93,520
4	\$74,200	\$103,880
5	\$80,150	\$112,210
6	\$86,100	\$120,540

K: Konbyen tan mwen ka lwe apatman AMI 80% mwen an?

A: Kòm yon **rezidan nan yon inite ki fikse pou fanmi yo nan 80% AMI**, ou konsidere kòm revni elijib toutotan fanmi ou touche yon revni ki pa depase **140% nan limit revni 80% ane aktyèl la** pou yon kay ki nan gwosè ou.

Sèvi ak limit revni aktyèl yo kòm yon egzanp:

Gwosè Kay la	Limit Revni Aktyèl pou Kay (80% AMI)	Limit Revni pou Kay ki nan inite yo fikse nan 80% AMI (140% nan 80% AMI)
1	\$82,950	\$116,130
2	\$94,800	\$132,720
3	\$106,650	\$149,310
4	\$118,450	\$165,830
5	\$127,950	\$179,130
6	\$137,450	\$192,430

K: Konbyen tan mwen ka lwe apatman AMI 110% mwen an?

- A: Kòm yon rezidan nan yon inite ki fikse pou fanmi yo nan 110% AMI , yon fwa ou fin ranpli premye sètifikasyon revni w, yo konsidere w kòm revni elijib toutotan fanmi w ap touche yon revni ki pa depase **120% limit revni ane aktyèl la** pou yon kay. nan gwosè ou.

Sèvi ak limit revni aktyèl yo kòm yon egzanp:

Gwosè Kay la	Limit Revni Aktyèl pou Kay (110% AMI)	Limit Revni pou Re-Sètifye Kay yo nan inite yo tabli a 110% AMI (120% AMI)
1	\$114,268	\$124,656
2	\$130,592	\$142,464
3	\$146,916	\$160,272
4	\$163,240	\$178,080
5	\$176,299	\$192,326
6	\$189,358	\$206,573

K: Kisa k ap pase si mwen depase Limit Revni pou Lokatè Aktyèl yo nan mwen

50% Apatman AMI?

- A: Si revni yon kay depase Limit Revni pou Lokatè Aktyèl yo nan moman renouvèlman yo, lwaye yo ap ogmante a 80% lwaye inite AMI a epi lokatè a ka chwazi rete nan apatman yo, men li pral peye 80% AMI a. Lè sa a, y ap konsidere to lwaye a ak apatman an kòm yon pati nan konte inite AMI 80% (epi pwochen apatman AMI ki disponib 80% ak menm kantite chanm yo pral tounen yon apatman AMI 50%).

K: Kisa k ap pase si mwen depase Limit Revni pou Lokatè Aktyèl yo nan Apatman AMI 80% mwen an?

- A: Si revni yon kay depase Limit Revni pou Lokatè Aktyèl yo nan 80% inite AMI nan moman renouvèlman yo, lwaye yo ap ogmante nan pri lwaye sou mache a epi lokatè a ka chwazi rete nan apatman yo, men li ta genyen. pou peye pri lwaye sou mache a epi apatman an p ap konsidere kòm yon pati nan kantite inite AMI 80% (epi pwochen apatman ki disponib nan to mache a ak menm kantite chanm yo pral tounen yon inite AMI 80%).

K: Èske lwaye mwen an ap ogmante chak ane, epi si se konsa, nan konbyen lajan?

- A: **Pri lwaye pou inite AMI 50% ak 80% ak 110% yo ka ogmante kèk pouvantaj chak ane,** depann de nimewo Revni Medyàn Zòn Depatman Lojman ak Devlopman Iben (HUD) pibliye chak ane. Premye pri lwaye yo baze sou 2024 HUD AMI. Lwaye yo mete ajou pa HUD pandan prentan chak ane epi re-sètifikasyon antisipe yo ka itilize montan lwaye 2024 oswa 2024 HUD HOME, tou depann de tan an nan yon resètifikasyon ak renouvèlman kontra lwaye.

ENFÒMASYON SOU KI MOUN KI AKSÈ POU KI MOUN KI MOUN YO

Kalite	Aksesib pou moun ki andikape (DA)	# nan twalèt	Apeprè. Gwosè (sijè a chanje)	Lwe*	Gwosè Minimòm Kay la	AMI	Limit Revni Minimòm
3BR	DA	1	1,148 pye kare.	\$883	3	50%	\$32,249
1BR	DA	1	734 pye kare	\$1,609	1	80%	\$51,951

*50% ak 80% Pri lwave yo pa baze sou revni chak aplikan (sòf si yo deja gen yon bon Seksyon 8 oswa menm jan). Revni minimòm pou 50% inite AMI se pou kay ki pa deja gen yon bon Seksyon 8 oswa sibvansyon menm jan an.

K: Kiyès ki kalifye pou yon apatman aksesib pou moun andikape (DA) ?

A: Dapre *Mass Access: The Accessible Housing Registry*, "inite ki pa gen baryè yo aksesib pou moun ki gen andikap ki sèvi ak chèz woulant, men moun ki gen differan kalite andikap yo kapab itilize tou. Pa egzanp, yon moun ki trè kout, yon moun ki gen yon blesi nan sèvo oswa yon konjesyon serebral, gwo pwoblèm kadyak oswa respiratwa, oswa yon moun ki gen limit kanpe, mache, oswa kapasite pou atenn, ka itilize karakteristik konsepsyon yon inite aksesib sou chèz woulant. Yo ka mande verifikasyon yon doktè oswa lòt pwofesyonèl medikal, yon gwoup sipò kanmarad, yon ajans sèvis ki pa medikal, oswa yon twazyèm pati serye ki nan pozisyon pou konnen sou andikap moun nan. Prèv ke w ap resevwa benefis Asirans Enfimite Sekirite Sosyal tou ase.

K: Ki jan yo bay inite ki gen aksè ak moun ki andikape ak moun ki gen pwoblèm pou tande (HI)?

A: Ou pral jwenn plizyè Lis Datant pou inite yo ak karakteristik espesyal nan paj 13 epi wè ki jan yo bay priyorite. Yo pral bay kay ki gen premye pozisyon nan Lis Datant sa a premye opòtinite pou lwe apatman DA a.

K: Èske fanmi ki kalifye pou yon inite DA oswa yon inite ki gen pwoblèm tande (HI) ka aplike tou pou yon inite ki pa DA oswa yon inite ki pa HI?

A: Wi. Epi tou depann de lòd yo tire nan Lotri a, yo ka jwenn yon opòtinite pou lwe yon inite ki pa DA oswa ki pa HI anvan yo gen opòtinite pou lwe yon inite DA oswa HI, nan ka sa a yo pral oblige deside si yo. vle lwe yon inite ki pa DA oswa ki pa HI oswa tann jiskaske yo gen yon pozisyon pi wo nan yon Lis Datant pou yon inite DA oswa HI.

K: Kisa k ap pase si gen mwens aplikan ki kalifye pou moun ki andikape yo pase apatman ki gen aksè pou moun andikape yo nan moman Lotri a?

A: Si pa gen ase aplikan ki kalifye sou Lis Datant yo pou apatman ki aksesib oswa ki pa tande, yo pral mete apatman an disponib pou aplikan ki pi wo yo sou Lis Datant ki gen menm gwosè inite yo men ki pa gen aksesib oswa pou tande. -karakteristik ki gen pwoblèm. Si evantyèlman gen yon moun ki mande inite a epi gen yon pòs vid, kay la ka deplase pou akomode kay la ki mande yon inite aksesib.

K: Ki moun ki gen dwa pou mande yon aranjman rezonab ak modifikasyon rezonab?

A: Moun ki gen andikap yo gen dwa pou mande yon aranjman rezonab nan règ, politik, pratik, oswa sèvis, oswa pou mande yon modifikasyon rezonab nan lojman an, lè aranjman oswa modifikasyon sa yo ka nesesè pou bay moun ki andikape yo yon opòtinite egal pou yo itilize. epi jwi lojman an.

DAT ENPÒTAN

8 janvye 2024:

Kòmanse marketing. Peryòd Aplikasyon Lotri a pral 30 jou, epi li pral kòmanse nan jou Aplikasyon Lotri yo premye disponib ki pral nan dat premye piblisite enprime yo. Tout avi pou kay ak òganizasyon lojman ki sou ListServ Vil la pral voye nan 7 jou apre premye anons enprime yo.

10 janvye 2024:

Premye Sesyon Enfòmasyon an ap fèt a 6:00 pm atravè Zoom (Ale sou zoom.com/join oswa rele (646) 558-8656 epi antre ID reyinyon: 818 9317 7595, Paskod: 088159 oswa atravè apèl konferans: 646-558-8656, Kòd aksè: 81893177595#)

17 janvye 2024:

Dezyèm Sesyon Enfòmasyon an ap fèt atravè Zoom (Ale sou zoom.com/join oswa rele (646) 558-8656 epi antre ID reyinyon: 818 9317 7595, Paskod: 088159 oswa atravè apèl konferans: 646-558-8656, Kòd aksè: 81893177595#)

8 fevriye 2024

Dat limit aplikasyon (30 jou apati kòmansman marketing) : aplikasyon an dwe ranpli epi delivre anvan 2 pm. Anreta, enkonplè oswa aplikasyon ki soumèt pa moso, yo pa pral antre nan lotri a. **Yo p ap aksepte aplikasyon yo voye nan lòt imèl oswa faks.**

Fen fevriye/

Bonè mas:

Lotri a ap fèt. Y ap voye plis detay bay fanmi ki aplike epi ki kalifye pou lotri a.

1ye mas 2024:

SEB Housing pral kontakte premye fanmi ki nan chak Lis Datant pou kòmanse Pwosesis Sètifikasyon Pwogram (Revni ak Byen) (*tousuit apre tiraj la*)

Nan mitan/fen mwa mas:

Fanmi ki sètifye nan pwogram yo pral ranpli aplikasyon pou lokasyon yo. Fanmi ki apwouve nan dènye etap sa a pral rezève inite yo epi siyen kontra lwaye nan apeprè 30 jou

Pou enfòmasyon ak aplikasyon pou lotri, oswa pou akomodasyon rezonab pou moun ki andikape, ale nan **Union346@sebhousing.com** oswa rele **(617) 782-6900 (x1 epi apre x1)** epi kite yon mesaj.