



# Atualização do Imposto Predial – Ano Fiscal 2026

Informações sobre Imposto Predial do Conselho de Avaliadores e do Gabinete do Prefeito da Cidade de Somerville – Dez/2025

## Prezados moradores e contribuintes de Somerville:

Dos Avaliadores: O Ano Fiscal de 2026 é um ano de Certificação (Reavaliação) do Departamento Estadual de Receita (DOR) para o Conselho de Avaliadores. Diferentemente de um ano de ajuste intermediário, uma Reavaliação exige que o Conselho ajuste os valores com base nas mudanças do mercado e assegure que os padrões do DOR tenham sido atendidos. O DOR revisa e aprova minuciosamente todos e quaisquer ajustes feitos pelo Conselho; os padrões são rigorosamente aplicados e envolvem um processo rigoroso e abrangente para alcançar a certificação. As avaliações do Ano Fiscal (FY) 2026 refletem os valores em 1º de janeiro de 2025 e foram divulgadas ao público em 31 de dezembro de 2025. Elas podem ser consultadas pelo site [www.somervillema.gov](http://www.somervillema.gov), clicando em “Your Government” (Seu Governo), “Departments” (Departamentos), “Assessing” (Avaliação) e no link intitulado “Assessor’s Database” (Banco de Dados do Avaliador). Os valores avaliados aparecerão em sua fatura real de imposto do terceiro trimestre, emitida por volta de 31/Dez/2025. Contribuintes que considerarem que seu imóvel está superavaliado devem apresentar um recurso formal (abatimento) junto ao Conselho de Avaliadores até, no máximo, 2 de fevereiro de 2026, mas não antes de 31 de dezembro de 2025.

**As avaliações do FY26 foram divulgadas ao público em 31 de dezembro de 2025 e podem ser obtidas durante todo o ano online, por telefone ou por e-mail.**

Entre outras informações, esta atualização explica:

- Como descobrir o valor avaliado do seu imóvel para o FY 2026
- As alíquotas de imposto do FY 2026
- Faturas médias estimadas de imposto para proprietários residenciais
- Como recorrer ou solicitar o abatimento
- Como os valores são calculados
- Tendências de valor imobiliário em Somerville
- Informações sobre isenções de imposto predial disponíveis para proprietários qualificados

Atenciosamente,  
Francis J. Golden, MAA, Avaliador-Chefe e Presidente  
Michael Flynn, MAA  
Richard Scanlon, MAA

## Novidades e Dicas Úteis

### Você está recebendo a Isenção Residencial de Imposto?

Somerville oferece a maior isenção residencial da Comunidade. No FY 2026, a isenção de 35% resultará em uma economia de até US\$ 4.578. Entre em contato com o Escritório dos Avaliadores para mais informações.

### Isenções adicionais disponíveis para proprietários elegíveis:

Idosos, veteranos, viúvos, pessoas com deficiência e outras pessoas em situação de vulnerabilidade podem ser elegíveis para uma isenção adicional ou outras oportunidades de reduzir sua fatura de imposto. Consulte as seções de Isenções neste boletim informativo para obter mais informações ou entre em contato com o Escritório dos Avaliadores pelo telefone (617) 625-6600, ramal 3100.

### Prazo para recorrer da sua avaliação: 2 de fevereiro de 2026

O prazo do FY 2026 para apresentar um recurso junto ao Conselho de Avaliadores é, no máximo, até as 16h30 de segunda-feira, 2 de fevereiro de 2026. As solicitações entregues em mãos devem ser depositadas na Caixa de Depósito Prateada da Prefeitura até as 16h30. As solicitações enviadas pelo correio devem estar carimbadas pelo Serviço Postal dos EUA até, no máximo, 2 de fevereiro. As solicitações estão disponíveis por meio do link “Abatimentos e Recursos do Imposto Predial” no site [www.somervillema.gov/assessing](http://www.somervillema.gov/assessing).

### Como encontrar o valor aprovado do seu imóvel para o FY 2026

Todos os valores aprovados aparecerão nas faturas de imposto enviadas aos proprietários por volta de 31 de dezembro de 2025 e podem ser obtidos por meio de:

- acesso ao site [www.somervillema.gov/assessing](http://www.somervillema.gov/assessing) por meio do banco de dados online dos Avaliadores
- ligação para o Escritório de Avaliadores pelo telefone (617) 625-6600, ramal 3100
- e-mail para o Escritório de Avaliadores em [assessing@somervillema.gov](mailto:assessing@somervillema.gov)
- visita ao Escritório dos Avaliadores durante o horário normal de funcionamento

Se você precisar de ajuda para traduzir ou compreender estas informações, ligue para 311 (617-666-3311) ou entre em contato conosco pelo e-mail [languageaccess@somervillema.gov](mailto:languageaccess@somervillema.gov). A Cidade de Somerville pode fornecer um intérprete gratuitamente.

## Atualização da Avaliação

Para o Ano Fiscal de 2026 (FY 26), o valor total avaliado das propriedades tributáveis na Cidade de Somerville é de aproximadamente US\$ 25 bilhões, um aumento de 5,3% em relação ao FY 25. O valor total combinado das propriedades comerciais, industriais e bens móveis aumentou 3% no último ano. O valor total residencial aumentou 5,9%.

O aumento geral nos valores das propriedades reflete a contínua e forte demanda do mercado residencial em Somerville, a nova construção de propriedades residenciais e comerciais, bem como o aumento de valor gerado por investimentos e reformas em propriedades existentes, entre outros fatores.

VARIAÇÕES MÉDIAS DE AVALIAÇÃO POR TIPO DE PROPRIEDADE			
Tipo de Uso	Valor Médio FY26	Variação percentual média do valor	Variação média do imposto*
Condomínio	775,675	3.18%	58
1 Família	1,187,364	6.57%	621
2 Família	1,193,941	5.40%	490
3 Família	1,474,682	7.71%	992

\* A variação média do imposto inclui a isenção residencial.

É importante lembrar que as porcentagens nesta coluna refletem variações médias, o que significa que algumas propriedades apresentam variações superiores ou inferiores à média. Para obter informações mais detalhadas, recomenda-se que os leitores visitem o site da Avaliação em [www.somervillema.gov](http://www.somervillema.gov) e acessem o link “Chief Assessor’s FY2026 Classification Hearing Report” (Relatório da Audiência de Classificação do Avaliador-Chefe do FY2026).

## Entendendo a Variação Média

Fatores que podem resultar em uma alteração de valor diferente da média incluem, mas não se limitam a:

- estar localizado em bairros que apresentaram preços de venda mais altos ou mais baixos, especialmente em relação à sua avaliação no ano anterior;
- melhorias significativas no imóvel, demolição ou situação de obra em andamento;
- alterações de dados exigidas em razão de descobertas durante a inspeção ou estimativas devido à falta de acesso (por exemplo, condição do imóvel, número de banheiros, alterações de metragem etc.); e/ou
- ter recebido um abatimento no FY 2025.

## Tendências do Mercado Imobiliário e de Aluguel

Há mudanças de avaliação no FY 26 tanto no setor residencial quanto no comercial. O mercado imobiliário continua ativo, com os maiores aumentos para propriedades unifamiliares encontrados nas áreas de Winter Hill North, Magoun Sq e West Somerville. As maiores mudanças de avaliação de condomínios podem ser observadas nas áreas de Winter Hill, Ten Hills e Central, Spring e Prospect Hill. Observe que as conversões para condomínios desaceleraram devido à aprovação de regras ampliadas de direitos dos inquilinos para propriedades que estão sendo convertidas em condomínios.

As avaliações do FY 2026 têm como data efetiva de mercado 1º de janeiro de 2025, com ênfase nos preços de venda do ano-calendário de 2024.

Os edifícios de apartamentos continuam a valorizar em toda a cidade. Os prédios com 4 a 8 unidades e aqueles com 9 ou mais unidades continuam apresentando aumento nos aluguéis e baixa taxa de vacância. O Conselho de Avaliadores continua a administrar de forma metódica a valorização dos edifícios de apartamentos.



## Economia de Impostos para Idosos

Se você é idoso, pode ser possível reduzir ou adiar seus impostos prediais

## Adie o pagamento dos seus impostos

O programa de Diferimento de Imposto para Idosos permite que idosos qualificados com 65 anos ou mais adiem o pagamento de todo ou parte do valor do imposto, desde que residam no imóvel de sua propriedade e que sua renda bruta seja inferior a US\$ 86.000. Dessa forma, os idosos podem liberar parte de seus recursos para ajudar a cobrir despesas de subsistência. O diferimento do imposto funciona como um empréstimo. Atualmente, é cobrada uma taxa de juros de 2,5% sobre o valor diferido. O pagamento não é exigido até que a propriedade seja transferida para herdeiros ou terceiros.

## Alíquotas de Imposto do FY 2026

ALÍQUOTAS DE IMPOSTO PROPOSTAS PARA O FY 2026 E ALTERAÇÕES NA ISENÇÃO RESIDENCIAL (pendentes de aprovação do DOR)		
	FY 2025	FY 2026
Alíquota do imposto residencial	\$10.91	\$10.98
Alíquota do imposto comercial	\$18.92	\$18.94
Percentual de isenção residencial	35%	35%
Economia de imposto com a isenção residencial	\$4,328	\$4,578

As alíquotas propostas para o FY 2026 serão de US\$ 10,98 por mil dólares de valor para propriedades residenciais, e a alíquota comercial será de US\$ 18,94 por mil dólares de valor. Essas alíquotas refletem um aumento de 7 centavos para o setor residencial e um aumento de 2 centavos para o setor comercial. A economia de imposto da isenção residencial para proprietários que residem no imóvel aumentará em US\$ 250 em relação ao último ano fiscal.

A alíquota residencial do FY 2026 será de US\$ 10,98 e a alíquota comercial será de US\$ 18,94 por mil dólares de valor do imóvel.

## Mudança nos Impostos Prediais Residenciais e Comerciais

Neste ano, os contribuintes comerciais pagarão 32,62% do total da arrecadação do imposto predial, em comparação com 33,32% no ano passado. Observe que 81,3% dos imóveis em Somerville são residenciais. Todos os anos temos a oportunidade de transferir essa arrecadação dos contribuintes residenciais para os contribuintes comerciais. Isso é feito na audiência de classificação realizada em reunião do conselho municipal. Neste ano, essa medida reduziu a parcela residencial da arrecadação para 67,4%. Os valores avaliados dos imóveis residenciais e comerciais refletem a demanda do mercado, bem como o aumento de valor gerado por reformas e melhorias realizadas em propriedades existentes.

## Novo Crescimento e Novo Desenvolvimento

Novo crescimento é o valor agregado a casas e edifícios por meio de melhorias ou novas construções. No ano fiscal anterior, Somerville teve novo crescimento no montante de 14,1 milhões em crescimento da arrecadação do imposto.

No ano fiscal atual, o crescimento da arrecadação do imposto é de US\$ 7,8 milhões. O novo crescimento desacelerou em comparação com o aumento de novo crescimento observado nos últimos anos. Essa desaceleração do novo crescimento é causada pela redução da demanda por espaços de laboratório na Região da Grande Boston. Espera-se que esse crescimento diminua ainda mais até que a demanda por espaços de laboratório volte a aumentar.

A estratégia de longo prazo da Administração é promover novos objetivos de crescimento e desenvolvimento comercial para reduzir a carga tributária residencial e gerar outros

benefícios para a comunidade. Essa estratégia ainda não está resultando em reduções de impostos, mas o crescimento comercial já está ajudando a reduzir a magnitude dos aumentos dos impostos residenciais.

### Isenções de Água e Esgoto para Idosos e Outros Grupos:

Se você se qualificar para uma isenção 17D ou 41C, você receberá um desconto de 25% nas contas de água.

### Três fatores principais determinam o valor do seu imposto:

- Orçamento da Cidade: Há um aumento na arrecadação do imposto predial necessário para equilibrar o Orçamento do FY26. A arrecadação do imposto predial para o FY26 é de US\$ 279.376.680.
- Valores das Propriedades: Os valores do FY26 são baseados na atividade de mercado de 1º de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024.
- Classificação do Imposto Predial entre Propriedades Comerciais e Residenciais: A parcela dos impostos prediais do FY26 paga pelos contribuintes comerciais é de 33%, e a parcela paga pelos contribuintes residenciais é de 67%.

## Isenções e outras opções para reduzir ou adiar impostos

**Isenções Residenciais:** A Cidade de Somerville oferece uma isenção do imposto predial residencial a todos os proprietários que residem em seu imóvel, independentemente da renda.

Para o ano fiscal de 2026, a isenção residencial está fixada em 35%, permitindo uma economia de imposto de \$4.578. Essa porcentagem e esse valor de economia são os mais altos do estado. Todos os contribuintes residenciais que possuam e ocupem seu imóvel em Somerville como

residência principal em 1º de janeiro de 2025 podem solicitar a Isenção Residencial do FY 2026.

A tabela abaixo apresenta outras isenções e benefícios fiscais disponíveis. A Cidade permite até o dobro do valor permitido para isenções estatutárias, dependendo de quanto o valor do imposto aumentou em relação ao ano anterior. O prazo para solicitar a Isenção Residencial e/ou Isenções Estatutárias é quarta-feira, 1º de abril de 2026, às 16h30.

### ISENÇÕES E OUTRAS FORMAS DE ALÍVIO TRIBUTÁRIO DISPONÍVEIS

Isenção	Requisitos	Limites de Renda	Limites de Bens	Valor da Isenção
Idosos e cônjuges sobreviventes / menores – 17D	70+ Ou cônjuges sobreviventes / menores	Nenhum	\$78,970	\$344 e 25% de desconto na conta de água
Idosos 41C	65+	\$27,632 (S) \$41,445(M)	\$55,261 (S) \$75,996(M)	\$1000 & 25% de desconto na conta de água
Cegos 37A	Certificado de Cegueira	Nenhum	Nenhum	\$500
Veteranos 22	Invalidez de Veteranos (VA) 10%+	Nenhum	Nenhum	De US\$ 400 até 100% do valor, dependendo da deficiência
Diferimento 41A	65+ Ônus pagável na transferência/óbito Consentimento de outros detentores de ônus (hipoteca)	\$86,000	Nenhum	100% acumulando juros de 2,5%
Programa de Trabalho de Isenção para Idosos	60+	entre em contato com o Conselho de Envelhecimento	entre em contato com o Conselho de Envelhecimento	Até \$1500

**Circuit Breaker Estadual para Idosos:** Idosos com renda baixa a média, que alugam ou possuem residência, podem se qualificar para pagamento direto ou créditos tributários do Estado. Se o seu imposto predial (ou 25% do seu aluguel) exceder 10% da sua renda bruta, você pode ser elegível para um pagamento ou crédito tributário do Estado. Entre em contato com o Departamento de Receita pelo telefone 617-887-MDOR (617-887-6367), dor.state.ma.us.

## Perguntas e Respostas

### Quem determina a alíquota do imposto e por que ela não pode simplesmente ser reduzida para diminuir os impostos?

Os impostos sobre a propriedade são resultado direto de dois fatores: o valor avaliado de todas as propriedades (menos os valores de isenção para o ano fiscal em questão) e as obrigações financeiras da cidade (a arrecadação obrigatória do imposto predial), conforme determinado no orçamento aprovado para aquele ano fiscal. Uma vez conhecidos esses dois fatores, a definição da alíquota do imposto não é discricionária. Ela se torna um simples cálculo matemático, conforme segue:

Alíquotas classificadas de imposto = arrecadação do imposto predial / valores das propriedades menos o valor das isenções.

### Quem determina o valor avaliado da minha propriedade e como esse processo é realizado?

O Conselho de Avaliadores calcula os valores com base nas condições do mercado imobiliário, de acordo com as regulamentações do Departamento Estadual de Receita (DOR).

Para isso, os avaliadores utilizam as três abordagens de avaliação aceitas: custo de reposição, comparação de vendas e análise da renda gerada pela propriedade. As avaliações do FY26 foram estabelecidas com base no valor de mercado em 1º de janeiro de 2025.

### O que posso fazer se eu discordar da minha avaliação?

O prazo do FY26 para apresentar um recurso junto ao Conselho de Avaliadores é até, no máximo, segunda-feira, 2 de fevereiro de 2026. As solicitações devem ser recebidas pelo setor de Avaliação até o encerramento do expediente, às 16h30. Solicitações enviadas pelo correio também serão aceitas se forem postadas pelos Correios dos EUA até, no máximo, 3 de fevereiro. Os formulários de pedido de abatimento podem ser obtidos no Escritório de Avaliação ou acessando o link disponível na página inicial do setor de Avaliação no site da cidade, em [www.somervillema.gov/assessing](http://www.somervillema.gov/assessing).

## **O Prefeito ou meu Vereador podem reduzir a minha avaliação?**

Não. A lei proíbe isso. Autoridades eleitas não podem reduzir uma avaliação com base em dificuldade financeira ou por qualquer outro motivo. Por lei, as avaliações devem ser determinadas pelos Avaliadores de acordo com as regulamentações do Departamento Estadual de Receita (DOR). As avaliações não podem ser reduzidas arbitrariamente para diminuir a obrigação tributária. Somente os Avaliadores têm autoridade para conceder abatimentos de acordo com a Lei Geral de Massachusetts, Capítulo 59, e as reduções só são concedidas se informações adicionais indicarem que o valor deve ser reduzido.

## **Preciso solicitar a Isenção Residencial todos os anos?**

Os contribuintes não precisam apresentar um novo pedido todos os anos, embora os Avaliadores enviem periodicamente notificações para que os contribuintes certifiquem novamente a sua elegibilidade. Contribuintes que se mudarem devem notificar os Avaliadores sobre a mudança de endereço.

## **Minha avaliação e os impostos resultantes aumentaram mais de 2 ½ %. Como a cidade pode ultrapassar a Proposição 2 ½?**

A Proposição 2 ½ limita o percentual de aumento, em relação ao ano anterior, do total de dólares arrecadados em impostos sobre a propriedade de todas as propriedades da cidade combinadas. Em outras palavras, sem uma autorização especial, a cidade não pode arrecadar, no total, impostos sobre a propriedade que excedam 2 ½ % a mais do que no ano anterior. No entanto, esse limite não se aplica a propriedades individuais. Algumas propriedades passam por melhorias ou exigem ajustes decorrentes de inspeções que aumentam o valor individual da propriedade em mais de 2 ½ %. Por exemplo, um imóvel de duas famílias avaliado em US\$ 400.000 que passa por melhorias e tem seu valor elevado para US\$ 600.000 teve um aumento de US\$ 200.000, ou 50%. Esse aumento de US\$ 200.000 é conhecido como “novo crescimento”. Os valores adicionais criados pelo novo crescimento e os impostos resultantes estão isentos dos limites da Proposição 2 ½. Em Somerville, o novo crescimento pode ser capturado até 30 de junho, antes do início do novo ano fiscal em 1º de julho. Quaisquer melhorias são avaliadas como se existissem em 1º de janeiro anterior e não fazem parte do limite de 2 ½ %.

## **Sou obrigado(a) a permitir que os Avaliadores inspecionem minha propriedade?**

Existem vários motivos pelos quais os Avaliadores realizam inspeções nas propriedades, incluindo a verificação de vendas de imóveis que foram vendidos, a revisão de alvarás de construção e a remediação e recadastramento de propriedades que não são inspecionadas há algum tempo. Embora nenhum proprietário seja obrigado a permitir uma inspeção, a recusa em fazê-lo exigirá que o Conselho de Avaliadores estime as condições internas e as características da propriedade. Essa estimativa pode resultar em uma avaliação incorreta ou imprecisa. Se o proprietário tiver apresentado um recurso, a recusa em permitir a inspeção exigirá que o Conselho indefira o recurso. Os Avaliadores dependem da cooperação dos contribuintes para garantir um processo justo e equitativo que resulte no desenvolvimento de avaliações justas e equitativas. Portanto, o processo de inspeção é de importância vital tanto para os Avaliadores quanto para os contribuintes. As inspeções também podem ser benéficas para o proprietário ao corrigir dados incorretos que tenham causado uma superavaliação.

## **O que é Classificação e como isso afeta meus impostos?**

Classificação é um sistema previsto na legislação do Estado de Massachusetts que permite que cidades e municípios tenham uma alíquota de imposto para propriedades comerciais e uma alíquota diferente para propriedades residenciais. A decisão de um município adotar ou não a classificação é recomendada pelo

prefeito e aprovada pelo Conselho Municipal. Somerville tem um longo histórico de aprovação da classificação, o que permite que uma porcentagem maior da carga tributária (um adicional de 175%) seja transferida para o setor comercial. No FY 2026, o valor comercial representa 18,64% do valor total. No entanto, com a classificação, a contribuição desse setor aumenta para 32,62%. Quanto maior o valor comercial, maior será a contribuição do imposto comercial e menor será a parcela residencial.

## **Por que a dedução da avaliação da isenção residencial é inferior a 35% do valor total avaliado da minha propriedade?**

A dedução de 35% do valor é baseada no valor residencial médio da cidade, e não no valor de uma propriedade individual. Em outras palavras, para calcular o valor residencial médio, o valor de todas as propriedades residenciais é somado e depois dividido pelo número de propriedades residenciais. A dedução permitida corresponde a 35% desse valor médio e é subtraída do valor total avaliado das propriedades elegíveis para a isenção.

## **Como a Cidade pagará sua parte do Projeto da Escola de Ensino Médio de Somerville?**

Em 8 de novembro de 2016, os moradores da Cidade de Somerville votaram, com 72% dos votos favoráveis, para permitir que a Cidade excluisse do limite do imposto predial da Proposição 2 ½ os valores necessários para pagar os títulos emitidos para a nova e moderna Escola de Ensino Médio de Somerville. O Ano Fiscal de 2026 é o sexto ano em que a alíquota do imposto aumentou para considerar essa exclusão de dívida. O valor da dívida excluída do limite do imposto predial neste FY 2026 é de \$6,716,511.

**Citizen Self-Service é o portal on-line para visualizar contas de impostos sobre imóveis, água e propriedade pessoal e está disponível no site do Tesouro da cidade de Somerville.**

O Departamento do Tesouro da Cidade de Somerville disponibiliza em sua página o portal **Citizen Self-Service (CSS)**, que oferece acesso online, via navegador, às informações de contas diretamente a partir dos registros oficiais da Cidade. É possível consultar contas de imposto imobiliário, contas de água (serviços públicos) e contas de imposto sobre propriedade pessoal online, em tempo real, 24 horas por dia, 7 dias por semana. O CSS permite o acesso aos registros oficiais da Cidade sem a necessidade de entrar em contato com o Departamento do Tesouro ou criar uma conta online para pagamento. Há inclusive uma opção de cálculo do valor para quitação, caso você altere a data para uma data futura. Como o sistema é em tempo real e ao vivo, quando um pagamento é registrado no escritório, ele aparece imediatamente no CSS. **O Citizen Self-Service utiliza o mesmo banco de dados que a equipe do Tesouro usa para responder às suas perguntas.**

Observe que pagamentos realizados por meio do City Hall Systems (o fornecedor de pagamentos online da cidade) aparecerão no CSS no próximo dia útil após o carregamento do arquivo de pagamento. O CSS também contém links para o City Hall Systems, permitindo acesso fácil a pagamentos de forma segura e gratuita quando uma conta corrente é utilizada como método de pagamento.

Acesse [www.somervillema.gov/treasury](http://www.somervillema.gov/treasury) para acesso ao CSS 24 horas por dia, 7 dias por semana.



**Uma publicação conjunta do  
Conselho de Avaliadores e do  
Gabinete do Prefeito**

Cidade de Somerville  
93 Highland Ave  
Somerville, MA 02143

PRESORTED  
FIRST CLASS  
US POSTAGE  
PAID  
No. Reading, MA  
Permit No. 42

**Dúvidas sobre sua avaliação,  
entre em contato com o Escritório dos Avaliadores:**

(617) 625-6600 ramal 3100

assessing@somervillema.gov

[www.somervillema.gov/assessing](http://www.somervillema.gov/assessing)

**Para mais informações sobre como pagar seus impostos,**

**entre em contato com o Escritório de Avaliadores:**

(617) 625-6600 ramal 3500

treasury@somervillema.gov

[www.somervillema.gov/treasury](http://www.somervillema.gov/treasury)

**Pague impostos sobre imóveis, propriedade  
pessoal (e contas de água/esgoto também)  
online, com segurança e sem taxa se o  
pagamento for feito por conta corrente**

**Acesse o site da Cidade:** [www.somervillema.gov](http://www.somervillema.gov) – clique na aba **PAYMENTS** (Pagamentos) no topo da página inicial e selecione **REAL ESTATE TAX** (Imposto Predial) ou **PERSONAL PROPERTY TAX** (Imposto sobre Propriedade Pessoal) no menu suspenso. Você será direcionado para o site da City Hall Systems (CHS) para a Cidade de Somerville. A CHS é a fornecedora do sistema de pagamentos online. Para obter ajuda com pagamentos ou para configurar uma conta (que não é necessária para efetuar um pagamento, mas é exigida para faturamento eletrônico, agendamento de pagamentos e pagamento automático), a CHS oferece suporte ao vivo, inclusive suporte multilíngue, por meio do link de **chat ONLINE**, pelo e-mail [ePay@CityHallSystems.com](mailto:ePay@CityHallSystems.com) ou pelo telefone 508-381-5455, de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 17h.

As datas de vencimento dos impostos em cada ano fiscal são 1º de agosto, novembro, fevereiro e maio. Os contribuintes são responsáveis por pagar o imposto integralmente e dentro do prazo, independentemente do recebimento da fatura. Caso você não receba a fatura, a cópia em PDF está disponível online no link de pagamento (veja as instruções acima para pagar a fatura online e obter a cópia), ou entre em contato com o Departamento do Tesouro pelo e-mail [treasury@somervillema.gov](mailto:treasury@somervillema.gov) ou pelo telefone 617-625-6600, ramal 3500, para solicitar o envio.

**Próximas Datas Importantes**

**31 de dezembro  
de 2025**

As contas reais do terceiro trimestre são enviadas pelo correio com a nova avaliação e a nova alíquota de imposto do ano fiscal.

**01 de janeiro – 02  
de fevereiro de  
2026**

Período oficial de recurso para solicitar alterações nas avaliações do Ano Fiscal de 2026 por meio do pedido de Abatimento do Imposto Predial

**02 de fevereiro de  
2026**

Vencimento da conta real do terceiro trimestre e prazo final para solicitar um Abatimento do Imposto Predial (16h30)

**01 de abril de  
2026**

Prazo final para solicitar Isenções Residenciais e/ou Estatutárias (16h30)