

薩默維爾市收入限制購屋機會

茵曼公館 (One Inman Square)

121 Prospect Street

Somerville, MA 02143

www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square

六 (6) 間包容性自有住房單位									
單位 #	單位面積	預估面積 (平方英尺)	AMI%	停車位	售價	最低頭期款 (3%)	預計每月公寓管理費	預估房產稅	最低家庭人口
102	1 房	589	80%	否	\$210,093	\$6,302.79	\$133.58	\$2,306.82	1
107	2 房	780	80%	否	\$256,244	\$7,687.32	\$239.13	\$2,813.56	2
103	3 房	920	80%	是	\$297,830 (帶停車位)	\$8,934.90	\$265.52	\$3,270.17	3
				否	\$247,830 (無停車位)	\$7,434.90		\$2,721.17	
205	1 房	655	81%-110%	否	\$311,857	\$9,355.71	\$212.74	\$3,424.19	1
303	3 房	958	81%-110%	是	\$400,855 (帶停車位)	\$12,025.65	\$277.06	\$4,401.39	3
				否	\$350,855 (無停車位)	\$10,525.65		\$3,852.39	
207	2 房	852	111%-140%	是	\$467,297 (帶停車位)	\$14,018.91	\$239.13	\$5,130.92	2
				否	\$417,297 (無停車位)	\$12,518.91		\$4,581.92	

最高收入限制

(由美國住房及城市發展部 (HUD) 設定, 並根據家庭人數和區域中位數收入 (AMI) 計算)

家庭規模	80% AMI	81%-110% AMI	111%-140% AMI
1	\$96,000	\$96,001 - \$131,978	\$131,979 - \$167,972
2	\$109,700	\$109,701 - \$150,832	\$150,833 - \$191,968
3	\$123,400	\$123,401 - \$169,686	\$169,687 - \$215,964
4	\$137,100	\$137,101 - \$188,540	\$188,541 - \$239,960
5	\$148,100	\$148,101 - \$203,623	\$203,624 - \$259,157
6	\$159,050	\$159,051 - \$218,706	\$218,707 - \$278,354

*2026 年波士頓、劍橋與昆西 (MA-NH MSA) 地區家庭收入中位數

資產限制：

\$105,574 (不包括受限制資產)

申請書在申請期間提供, 即在 2026 年 8 月 13 日 (星期四) 至 2026 年 9 月 14 日 (星期一) 期間提供

欲完成線上申請, 請瀏覽: www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square

若您希望將申請表紙本郵寄至您的通訊地址, 請發送電子郵件至 OneInmanSquare@MaloneyProperties.com, 致電 (617) 639-3064 分機 763 | 美國中繼 711, 或造訪 www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square 並使用頁面底部的「聯絡我們」表單

紙本申請表可於市政廳附屬大樓入口 (50 Evergreen Ave)、薩默維爾市政廳 (93 Highland Ave), 以及所有薩默維爾公共圖書館分館取得

截止日期: 申請須於 2026 年 9 月 14 日 (星期一) 前線上提交, 或郵寄並以當日郵戳為準
致 Maloney Properties LLC, 收件人: One Inman Square Lottery 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

資訊會議：

參加資訊說明會並非申請所必需。說明會將會錄製，並可依申請提供觀看

2026 年 8 月 26 日（星期三）中午 12 點

2026 年 9 月 2 日（星期三）下午 6 點

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/83174904032?pwd=KqHc3pYbmaaixUN716JNTlQq3P0JJ.1>

會議 ID：831 7490 4032

密碼：953361

開放看屋：

看房場次有限。於 121 Propsect Street, Somerville, MA 02143 現場舉行

2026 年 8 月 27 日（星期四）	2026 年 8 月 29 日（星期六）
下午 3 點至 5 點	上午 10 點至中午 12 點

- 透過抽籤選定。須受資產、使用與轉售限制
- 優先考慮每間臥室居住一人之家庭

如需更多資訊、免費語言協助或要求合理的通融安排，請致電 (617) 639-3064 分機 763 | 美國中繼電話 711 或發送電子郵件至 OneInmanSquare@MaloneyProperties.com



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY

平等住房機會

