

Oportunidad de compra de vivienda para familias de bajos ingresos en la ciudad de Somerville

One Inman Square
121 Prospect Street
Somerville, MA 02143

www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square

Seis (6) unidades del programa de inclusividad									
N.º de la unidad	Tamaño de la unidad	Superficie estimada	% del AMI	Estacionamiento	Precio de compra	Pago inicial mínimo (3 %)	Cuota mensual estimada del condominio	Impuestos sobre la propiedad estimados	Mínimo Grupo familiar Tamaño
102	1 dormitorios	589	80 %	No	\$210,093	\$6,302.79	\$133.58	\$2,306.82	1
107	2 dormitorios	780	80 %	No	\$256,244	\$7,687.32	\$239.13	\$2,813.56	2
103	3 dormitorios	920	80 %	Sí	\$297,830 (con estacionamiento)	\$8,934.90	\$265.52	\$3,270.17	3
				No	\$247,830 (sin estacionamiento)	\$7,434.90		\$2,721.17	
205	1 dormitorios	655	81 %-110 %	No	\$311,857	\$9,355.71	\$212.74	\$3,424.19	1
303	3 dormitorios	958	81 %-110 %	Sí	\$400,855 (con estacionamiento)	\$12,025.65	\$277.06	\$4,401.39	3
				No	\$350,855 (sin estacionamiento)	\$10,525.65		\$3,852.39	
207	2 dormitorios	852	111 %-140 %	Sí	\$467,297 (con estacionamiento)	\$14,018.91	\$239.13	\$5,130.92	2
				No	\$417,297 (sin estacionamiento)	\$12,518.91		\$4,581.92	

Límites de ingresos máximos

(establecidos por el HUD + basado en el tamaño del grupo familiar + AMI)

Tamaño del grupo familiar	80 % del AMI	81 % – 110 % del AMI	111 %-140 % del AMI
1	\$96,000	\$96,001 - \$131,978	\$131,979 - \$167,972
2	\$109,700	\$109,701 - \$150,832	\$150,833 - \$191,968
3	\$123,400	\$123,401 - \$169,686	\$169,687 - \$215,964
4	\$137,100	\$137,101 - \$188,540	\$188,541 - \$239,960
5	\$148,100	\$148,101 - \$203,623	\$203,624 - \$259,157
6	\$159,050	\$159,051 - \$218,706	\$218,707 - \$278,354

* Ingresos medios del área en 2026 para la zona metropolitana de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH

Límite patrimonial:

\$105,574 (sin contar activos restringidos)

Las solicitudes están disponibles durante el período de solicitud, del **jueves 13, de agosto de 2026 al viernes, 4 de septiembre de 2026.**

Para completar una solicitud en línea, visite: www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square

Para recibir una copia impresa de su solicitud por correo postal, envíe un correo electrónico a OneInmanSquare@MaloneyProperties.com, llame al (617) 639-3064, ext. 763 | servicio de retransmisión en EE. UU. 711, o visite www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square y utilice el formulario “Contact Us” (Contáctenos) que se encuentra en la parte inferior de la página

Las solicitudes impresas estarán disponibles en la entrada del Anexo del Ayuntamiento ubicado en 50 Evergreen Ave., Somerville; en el Ayuntamiento ubicado en 93 Highland Ave., Somerville; y en todas las sucursales de la Biblioteca Pública de Somerville

FECHA LÍMITE: las solicitudes deben presentarse en línea o estar selladas por el correo a más tardar el **lunes, 14 de septiembre de 2026.**

Dirección postal para enviar la solicitud: Maloney Properties LLC, Attn: One Inman Square Lottery 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

Sesiones informativas:
No se requiere asistencia a las sesiones informativas. Las sesiones se grabarán y estarán disponibles para su visualización a petición.

Miércoles 26 de agosto de 2026 a las 12:00 p.m.
Miércoles 2 de septiembre de 2026 a las 6:00 p.m.
<https://maloneyproperties.zoom.us/j/83174904032?pwd=KqHc3pYbmaaixUN7I6JNTlQq3P0JJ.1>
ID de la reunión: 831 7490 4032
Código de acceso: 953361

Jornadas de puertas abiertas:
Las demostraciones son limitadas. Se ofrecerán en el sitio en 121 Propsect Street, Somerville, MA 02143

Jueves 27 de agosto de 2026	Sábado 29 de agosto de 2026
3:00 a 5:00 p.m.	10:00 a.m. a 12:00 p.m.

- Selección por sorteo. Se aplican restricciones de activos, uso y reventa
- Se dará preferencia a hogares con una persona por dormitorio

Para obtener más información, asistencia gratuita con el idioma o para solicitar adaptaciones razonables, llame al (617) 639-3064, ext. 763 | Servicio de retransmisión de EE. UU. 711 , o escriba por correo electrónico a OneInmanSquare@MaloneyProperties.com



Igualdad de oportunidades de vivienda

