

萨默维尔市（City of Somerville）设收入限制的购房机会

One Inman Square
121 Prospect Street
Somerville, MA 02143
www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square

六（6）套包容性住房（自有产权）									
单元号	单元规格	估计平方英尺数	AMI%	带停车位	购买价格	最低首付（3%）	估计每月物业费	预计物业费	最少家庭人数
102	一居室	589	80%	否	210,093美元	6,302.79美元	133.58美元	\$2,306.82	1
107	二居室	780	80%	否	256,244美元	7,687.32美元	239.13美元	2,813.56美元	2
103	三居室	920	80%	是	297,830美元（含停车位）	8,934.90美元	265.52美元	3,270.17美元	3
				否	247,830美元（含停车位）	7,434.90美元		2,721.17美元	
205	一居室	655	81%-110%	否	311,857美元	9,355.71美元	212.74美元	3,424.19美元	1
303	三居室	958	81%-110%	是	400,855美元（含停车位）	12,025.65美元	277.06美元	4,401.39美元	3
				否	350,855美元（含停车位）	10,525.65美元		3,852.39美元	
207	二居室	852	111%-140%	是	467,297美元（含停车位）	14,018.91美元	239.13美元	5,130.92美元	2
				否	417,297美元（含停车位）	12,518.91美元		4,581.92美元	

最高收入限额
（根据HUD、家庭人数和AMI制定）

家庭人数	80% AMI	81%-110% AMI	111%-140% AMI
1	96,000美元	96,001 - 131,978美元	131,979 - 167,972美元
2	109,700美元	109,701 - 150,832美元	150,833 - 191,968美元
3	123,400美元	123,401 - 169,686美元	169,687 - 215,964美元
4	137,100美元	137,101 - 188,540美元	188,541 - 239,960美元
5	148,100美元	148,101 - 203,623美元	203,624 - 259,157美元
6	159,050美元	159,051 - 218,706美元	218,707 - 278,354美元

*波士顿-剑桥-昆西（马萨诸塞州—新罕布什尔州）大都市统计区（MSA）2026年度地区收入中位数

资产限额：
105,574 美元（不含受限资产）

申请表于申请期内（2026年8月13日星期四至2026年9月14日星期一）供领取与提交。

如需在线提交申请，请访问：www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square

如需将纸质申请表邮寄至您的地址，请发送电子邮件至 OneInmanSquare@MaloneyProperties.com，致电 (617) 639-3064 转 763（或拨打美国中继服务电话 711），或访问 www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square 并使用页面底部的“联系我们”表单

纸质申请表可在以下地点领取：位于 Evergreen Ave 50 号的市政厅附属楼入口、位于 Highland Ave 93 号的萨默维尔市政厅以及所有萨默维尔市公共图书馆分馆

截止日期：申请必须在2026年9月14日星期一之前在线提交或邮寄。

邮寄地址：Maloney Properties LLC, ATTN: One Inman Square Lottery 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

信息说明会：

您无需参加信息说明会。信息说明会将进行录制，并可供按需回看

2026年8月26日星期三中午12点

2026年9月2日星期三晚上6点

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/83174904032?pwd=KqHc3ypYbmaaixUN716JNTlQq3P0JJ.1>

会议代码：831 7490 4032

密码：953361

开放日：

看房名额有限。在马萨诸塞州萨默维尔市普罗斯佩克特街121号 (121 Propsect Street, Somerville, MA 02143) 现场举行。

星期四，2026年8月27日	2026年8月29日，星期六
下午3点到5点	上午10点到中午12点

- 通过摇号/抽签方式确定。受资产、使用及转售限制之约束。
- 优先考虑每间卧室只有一人的家庭

如需更多信息、免费语言协助或提出合理便利设施需求，请致电 (617) 639-3064 转 763（美国中继服务：711）或发送电子邮件至 OneInmanSquare@MaloneyProperties.com



平等住房机会

