

# Oportunidade de aluguel com restrição de renda no município de Somerville

**One Inman Square  
121 Prospect Street  
Somerville, MA 02143**

[www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square](http://www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square)

| Seis (6) unidades habitacionais inclusivas para compra |                    |                            |           |                 |                                          |                     |                                       |                                   |                                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------|-----------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Número da unidade                                      | Tamanho da unidade | Metragem quadrada estimada | % da AMI  | Vaga de garagem | Preço de aquisição                       | Entrada mínima (3%) | Taxas de condomínio mensais estimadas | Impostos estimados sobre o imóvel | Tamanho mínimo do agregado familiar |
| 102                                                    | 1 quartos          | 589                        | 80%       | Não             | USD 210.093                              | USD 6.302,79        | USD 133,58                            | USD 2.306,82                      | 1                                   |
| 107                                                    | 2 quartos          | 780                        | 80%       | Não             | USD 256.244                              | USD 7.687,32        | USD 239,13                            | USD 2.813,56                      | 2                                   |
| 103                                                    | 3 quartos          | 920                        | 80%       | Sim             | USD 297.830 (com vaga de estacionamento) | USD 8.934,90        | USD 265,52                            | USD 3.270,17                      | 3                                   |
|                                                        |                    |                            |           | Não             | USD 247.830 (com vaga de estacionamento) | USD 7.434,90        |                                       | USD 2.721,17                      |                                     |
| 205                                                    | 1 quartos          | 655                        | 81%-110%  | Não             | USD 311.857                              | USD 9.355,71        | USD 212,74                            | USD 3.424,19                      | 1                                   |
| 303                                                    | 3 quartos          | 958                        | 81%-110%  | Sim             | USD 400.855 (com vaga de estacionamento) | USD 12.025,65       | USD 277,06                            | USD 4.401,39                      | 3                                   |
|                                                        |                    |                            |           | Não             | USD 350.855 (com vaga de estacionamento) | USD 10.525,65       |                                       | USD 3.852,39                      |                                     |
| 207                                                    | 2 quartos          | 852                        | 111%-140% | Sim             | USD 467.297 (com vaga de estacionamento) | USD 14.018,91       | USD 239,13                            | USD 5.130,92                      | 2                                   |
|                                                        |                    |                            |           | Não             | USD 417.297 (com vaga de estacionamento) | USD 12.518,91       |                                       | USD 4.581,92                      |                                     |

## Limites máximos de renda

(definido pelo HUD + com base no tamanho do agregado familiar + AMI)

| Tamanho do agregado familiar | 80% da AMI  | 81%-110% da AMI           | 111%-140% da AMI          |
|------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| 1                            | USD 96.000  | USD 96.001 - USD 131.978  | USD 131.979 - USD 167.972 |
| 2                            | USD 109.700 | USD 109.701 - USD 150.832 | USD 150.833 - USD 191.968 |
| 3                            | USD 123.400 | USD 123.401 - USD 169.686 | USD 169.687 - USD 215.964 |
| 4                            | USD 137.100 | USD 137.101 - USD 188.540 | USD 188.541 - USD 239.960 |
| 5                            | USD 148.100 | USD 148.101 - USD 203.623 | USD 203.624 - USD 259.157 |
| 6                            | USD 159.050 | USD 159.051 - USD 218.706 | USD 218.707 - USD 278.354 |

\*Rendas Medianas da Área de 2026 para a Região Metropolitana (MSA) de Boston, Cambridge e Quincy, MA-NH

## Limite de ativos:

USD 105.574 (excluindo ativos restritos)

As inscrições poderão ser realizadas durante o período de inscrição, de **quinta-feira, 13 de agosto de 2026, a segunda-feira, 14 de setembro de 2026**

Para preencher uma inscrição on-line, acesse: [www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square](http://www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square)

Para receber uma versão impressa do formulário enviada para o seu endereço postal, envie um e-mail para [OneInmanSquare@MaloneyProperties.com](mailto:OneInmanSquare@MaloneyProperties.com), ligue para **(617) 639-3064 Ramal 763 | US Relay 711**, ou acesse [www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square](http://www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square) e utilize o formulário "Contact Us" no final da página

Formulários impressos estarão disponíveis na entrada do City Hall Annex, localizado em 50 Evergreen Ave, no Somerville City Hall, localizada em 93 Highland Ave, e em todas as unidades da Somerville Public Library

**PRAZO:** as inscrições deverão ser enviadas pela internet ou pelo correio, com carimbo postal de, no máximo, **segunda-feira, 14 de setembro de 2026**

**Enviadas pelo correio para Maloney Properties LLC, ATTN: One Inman Square Lottery 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481**

#### Sessões Informativas:

*A participação nas sessões informativas não é obrigatória. As sessões serão gravadas e disponibilizadas para visualização mediante solicitação.*

**Quarta-feira, 26 de agosto de 2026, às 12h**

**Quarta-feira, 2 de setembro de 2026, às 18h**

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/83174904032?pwd=KqHc3ypYbmaaixUN7I6JNTlQq3P0JJ.1>

ID da reunião: 831 7490 4032

Senha: 953361

#### Visitas ao imóvel:

**Vagas limitadas. Realizadas no local, em 121 Propsect Street, Somerville, MA 02143**

| <b>Quinta-feira, 27 de agosto de 2026</b> | <b>Sábado, 29 de agosto de 2026</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| 15h-17h                                   | 10h-12h                             |

- Seleção por sorteio. Aplicam-se restrições de ativos, uso e revenda
- Preferência para famílias com uma pessoa por dormitório

Para obter mais informações, assistência linguística gratuita ou para solicitar acomodações razoáveis, ligue para **(617) 639-3064 Ramal 763 | US Relay 711** ou envie um e-mail para [OneInmanSquare@MaloneyProperties.com](mailto:OneInmanSquare@MaloneyProperties.com)



**Igualdade de oportunidades de habitação**

