

सिटी अफ सोमरभिल आय प्रतिबन्धित घर अपनत्वको अवसर

वन इनम्यान स्क्वायर (One Inman Square)

121 Prospect Street

Somerville, MA 02143

www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square

छ (6) वटा समावेशी घरको स्वामित्व एकाइहरू									
एकाइ #	एकाइ आकार	अनुमानित वर्ग फुटेज	AMI%	पार्किङ स्थल	खरीद मूल्य	न्यूनतम डाउनपेमेन्ट (3%)	अनुमानित मासिक कन्डो शुल्क	अनुमानित सम्पत्ति करहरू	न्यूनतम घरधुरी आकार
102	1 वटा सुले कोठा	589	80%	छैन	\$210,093	\$6,302.79	\$133.58	\$2,306.82	1
107	2 वटा सुले कोठा	780	80%	छैन	\$256,244	\$7,687.32	\$239.13	\$2,813.56	2
103	3 वटा सुले कोठा	920	80%	हो	\$297,830 (पार्किङसहित)	\$8,934.90	\$265.52	\$3,270.17	3
				छैन	\$247,830 (पार्किङविना)	\$7,434.90		\$2,721.17	
205	1 वटा सुले कोठा	655	81%-110%	छैन	\$311,857	\$9,355.71	\$212.74	\$3,424.19	1
303	3 वटा सुले कोठा	958	81%-110%	हो	\$400,855 (पार्किङसहित)	\$12,025.65	\$277.06	\$4,401.39	3
				छैन	\$350,855 (पार्किङविना)	\$10,525.65		\$3,852.39	
207	2 वटा सुले कोठा	852	111%-140%	हो	\$467,297 (पार्किङसहित)	\$14,018.91	\$239.13	\$5,130.92	2
				छैन	\$417,297 (पार्किङविना)	\$12,518.91		\$4,581.92	

अधिकतम आय सीमा

(HUD द्वारा तय गरिएको + परिवार संख्याको आधारमा + AMI)

परिवारको आकार	80% AMI	81%-110% AMI	111%-140% AMI
1	\$96,000	\$96,001 - \$131,978	\$131,979 - \$167,972
2	\$109,700	\$109,701 - \$150,832	\$150,833 - \$191,968
3	\$123,400	\$123,401 - \$169,686	\$169,687 - \$215,964
4	\$137,100	\$137,101 - \$188,540	\$188,541 - \$239,960
5	\$148,100	\$148,101 - \$203,623	\$203,624 - \$259,157
6	\$159,050	\$159,051 - \$218,706	\$218,707 - \$278,354

* Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA का क्षेत्रहरूका लागि 2026 को मध्य आयहरू

सम्पत्तिको सीमा:

\$105,574 (प्रतिबन्धित सम्पत्तिबाहेक)

आवेदनहरू आवेदन अवधीभर, **बिहीबार, अगस्त 13, 2026 — सोमबार, सेप्टेम्बर 14, 2026** सम्म, उपलब्ध छन्

अनलाइन आवेदन पुरा गर्न यहाँ जानुहोस्: www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square

तपाईंको पत्राचार ठेगानामा आवेदनको कागजी प्रति प्राप्त गर्न, कृपया OneInmanSquare@MaloneyProperties.com मा इमेल गर्नुहोस्, (617) 639-3064 Ext 763 | US Relay 711 मा कल गर्नुहोस्, वा www.MaloneyAffordable.com/Condominiums/One-Inman-Square मा जानुहोस् र पृष्ठको तल रहेको 'हामीलाई सम्पर्क गर्नुहोस्' फारमको प्रयोग गर्नुहोस्

कागजी आवेदनहरू 50 Evergreen Ave मा अवस्थित सिटी हल एनेक्सको प्रवेशद्वार, 93 Highland Ave मा अवस्थित सिटी हल र सबै सोमरभिल पब्लिक लाइब्रेरी शाखाहरूमा उपलब्ध हुनेछन्

अन्तिम मिति: आवेदनहरू सेप्टेम्बर 14, **2026, सोमबार** भन्दा ढिलो नगरी अनलाइनबाट पेश गर्नुपर्छ वा हुलाक चिन्ह लगाइसक्नुपर्छ
पत्राचार गर्ने: मेलोनी प्रोपर्टिज, एलएलसीमा **ATTN: One Inman Square Lottery 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481**

जानकारी सत्रहरू:

जानकारी सत्रहरूमा उपस्थिति आवश्यक छैन। सत्रहरू रेकर्ड गरिनेछन् र अनुरोध गरेको समयमा हेर्नको लागि उपलब्ध हुनेछन्

बुधबार, अगस्त 26, 2026, 12pm

बुधबार, सेप्टेम्बर 2nd, 2026, 6pm

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/83174904032?pwd=KqHc3ypYbmaaixUN716JNTIQq3P0JJ.1>

बैठक आइडी: 831 7490 4032

पासकोड: 953361

ओपन हाउसहरू:

प्रदर्शनहरू सीमित छन्। 121 Propsect Street, Somerville, MA 02143 मा साइटमै सञ्चालन हुने

बिहीबार, अगस्त 27th, 2026	शनिबार, अगस्त 29th, 2026
3pm-5pm	10am-12pm

- चिठ्ठाद्वारा चयन। सम्पत्ति, प्रयोग तथा पुनः विक्री प्रतिबन्धहरू लागू हुन्छन्
- प्रति बेडरूम एक जना व्यक्ति भएका परिवारहरूलाई प्राथमिकता

थप जानकारी, निःशुल्क भाषा सहायता वा यथोचित आवास अनुरोध गर्नका लागि, कृपया **(617) 639-3064 एक्सटेन्सन 763 | US Relay 711** मा फोन गर्नुहोस् वा OneInmanSquare@MaloneyProperties.com मा इमेल गर्नुहोस्



समान आवास अवसर

