

萨默维尔市



包容性住房计划
统一租房等候名单

信息分享会



简介/翻译

- **Alanna Gaffny** — 萨默维尔市副总监
- **Benjamin Wyner** — 萨默维尔市项目专员
- **Shannon Lawler** — 萨默维尔市项目专员
- **Kaitlyn Plocharczyk** — 萨默维尔市个案受理专员
- 萨默维尔移民事务办事处职员

如何获取语言翻译服务





议程

- 统一租房等候名单简介
- 变更内容?
- 统一租房等候名单申请步骤
- 申请流程示范
- 建立等候名单
- 后续步骤和重要日期
- 问答环节



观众参与

谁人住在萨默维尔？您在这里居住了多久？

您了解包容性住房吗？

- 有人知道怎么建造这些住房单位吗？

您之前申请过经济适用房吗？

- 申请过程中是否遇到过任何问题？例如：
 - 因错过截止日期而无法申请？
 - 资格审核不通过？
 - 对住房单位不满意？
 - 还有其他问题吗？如果您有想分享的内容，请举手。

我们来谈谈包容性住房单位的优势以及该计划的更新内容。



包容性租房计划简介

包容性住房单位在哪里？

大多数新建、拥有四个或以上住宅单位的计划中，通常都会有一些包容性住房单位。

这些住房单位是怎么样的？

物业中的包容性住房单位与其他单位一样。包括：

单位大小

建筑所用材料，包括地板、台面和橱柜

家用电器，如冰箱、炉具和洗碗机

使用该物业内其他设施的权限，例如社区活动室

申请的收入要求是？

这些单位适用于收入为波士顿地区中位数收入（AMI）50%、80%和110%的家庭。具体标准会每年更新。以下是当前AMI参考值：

- 50% AMI 的四口之家年收入上限为81,600美元
- 80% AMI 的四口之家年收入上限为 130,250 美元
- 110% AMI 的四口之家年收入上限为 179,520 美元



计划简介（续）...

多少租金？

租金会根据物业和单位的建造年份而有所不同。以下是过去一年的部分租金示例*：

收入等级	1-卧室	2-卧室
50% AMI	\$1,043 - \$1,530	\$1,192 - \$1,836
80% AMI	\$1,824 - \$1,989	\$2,085 - \$2,388
110% AMI	\$2,234 - \$3,142	\$2,605 - \$3,591

*这些单位的租金包含了业主支付的所有公共事业费用，如暖气、水和电。如果家庭需要自己支付这些费用，租金会相对较低。

您应该知道：

移民身份不会影响您申请包容性租房计划的资格。

此外，包容性住房的开发和管理均不使用政府资金。



内容有什么变更？我为什么需要申请？

统一等候名单

- 以前，每个有包容性住房单位的物业都有不同的申请流程。
- 现在，您只需申请一次。
- **如果您的家庭情况发生变化**，如收入变动，您不会失去在名单上的位置。我们只会更新您的家庭可以申请的单位类型。

新增住房单位

新建包容性住房单位

- 我们计划在未来5年内建成近250套新的住房单位，提供给统一租房等候名单上的家庭。
- **之前建设的包容性住房单位**
 - 之前建成的400多套包容性住房单位，将在现有等候名单完成后，使用统一租房等候名单进行分配。



萨默维尔优先权的变更

优先分类：

第一级：优先

现居住在萨默维尔的居民

涵盖无家可归并居住在萨默维尔地区的家庭（如住在庇护所或过渡性住房的家庭）

萨默维尔学校的学生

涵盖至少有一名孩子在萨默维尔公立学校或特许学校就读的家庭

第二级：优先

每周在萨默维尔工作至少**20**小时

在过去两年内搬离萨默维尔

第三级：优先

不符合第一级或第二级优先条件的家庭

只要您家里有一人符合这个资格条件，
您的家庭将被视为具有此优先资格。



优先级别状态

优先级别如何运作？

首先，家庭会根据他们的优先级别进行排序。

接着，拥有优先级别状态的家庭会在他们所属的优先级中排在等候名单的较前面。

优先级别不会迭加-拥有一个优先级别的家庭与拥有两个或三个优先级别的家庭在排名上是相同的。

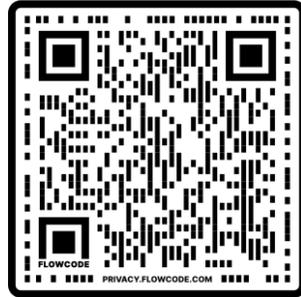
如果您的家庭成员有以下情况，您可能有优先级别状态：

1. 无家可归
2. 遭受家庭暴力
3. 居住在条件恶劣、不安全的单位里
 - 如果因该情况被检查服务部门要求搬离
4. 需要适合行动不便人士、可改造或为视力/听力障碍者提供的住房单位
5. 持有住房选择券
6. 有失去住房的风险
 - 例如，收到了驱逐通知



第一步

注册以便在申请开放时收到通知



或

请前往：

www.somervillema.gov/inclusionary



AFFORDABLE HOUSING
ALERTS: SIGN UP NOW

点击上方的绿色按钮或扫描 QR 码，您将前往注册页面，以填写您的联系信息。

申请开始后，我们会通过邮件通知所有已注册的使用者。



第二步

填写申请表

请注意：

谁是我的家庭成员？

请确保在申请表中填写所有将成为您家庭成员的个人信息。

我的家庭收入和财产包括什么？

年收入是指您家里所有成年人在一年内赚取的所有收入。您需要把税前的总收入加起来。

财产包括现金、银行账户里的钱和股票等。在填写申请表时，您需要提供这些信息。

我需要提交文件吗？

申请表上的大部分问题都不需要您提供文件。

如果您是申请无障碍住房或需要合理住宿安排，我们会在收到您的申请后，要求您提供医生或其他医疗专业人员的证明信。



第三步

申请开放

将于 **2026 年 2 月 2 日** 起开放申请

在线申请：SomervilleWaitlist.org

请在截止日期前提交申请：**2026 年 3 月 2 日**

申请表提供以下语言选项：

英语、西班牙文、葡萄牙语、尼泊尔语、繁体中文和简体中文。

如需现场口译或重要文件翻译，请向我们提出请求，我们可以提供协助。



流程示范



建立等候名单

统一租房等候名单开放后：

申请表将于网络开放，我们的职员与本地社区组织将提供协助，帮助家庭顺利完成申请。

当有空置单位时：

市政府会邀请等候名单上最前面的家庭来看该单位。家庭可以选择拒绝该单位，或者继续下一步进行资格审核。

您可以拒绝该单位，但我们对审核资格和允许拒绝的次数是有限制的。



家庭资格要求

家庭审核*：

计划资格审核：

如果您对某个单位感兴趣，我们需要您提交所有成年家庭成员的相关文件。

这些文件包括：

- 收入证明
- 资产证明
- 最近一年的税务文件
- 如果家庭享有萨默维尔优先权或特殊待遇，需提供相应的证明文件

额外审核：

业主或管理公司还会对您的家庭资格进行审核。

这可能包括检查以下内容：

- 信用记录
- 犯罪记录
- 租赁历史——这可能包括您是否按时交租，以及与前房东的沟通情况

在未获得新单位租房合同之前，不应以书面形式通知现任房东您将搬走。



今后

更新信息：

如果以下任何信息发生改变，您需要更新您的申请：

- 家庭成员
- 家庭收入
- 偏好或优先级别状态
- 联系方式，如电子邮件、地址或电话号码

重新开放等候名单

等候名单将重新开放，但预计在 3 月 2 日关闭后的一到两年内会再次开放。

我们建议家庭今年尽快申请，赶紧加入等候名单！



如果我已经在萨默维尔的其他等候名单上， 我是否还需要申请统一租房等候名单？

是：您必须申请才能加入新的等候名单。

其他等候名单上的家庭不会自动转入到这个新的等候名单上。

此等候名单不适用于萨默维尔的所有可负担房屋。

您仍然可以申请萨默维尔的其他可负担房屋。萨默维尔有一些组织可以协助您寻找住房或提供住房申请，包括：

- 萨默维尔市房屋委员会(Somerville Housing Authority)
- 萨默维尔住房稳定办事处(Somerville Office of Housing Stability)
- 萨默维尔无家可归者联盟 (Somerville Homeless Coalition)
- 萨默维尔社区企业 (Somerville Community Corporation)
- 萨默维尔社区行动组织 (Community Action Agency of Somerville)

重要日期

申请开始日期：
2026年2月2日

申请截止日期：
2026年3月2日



协助申请

萨默维尔市

欢迎于 2 月 18 日（星期三）上午 9 时至下午 4 时，前往位于 50 Evergreen Ave, Somerville, MA 02145 的市政厅附属大楼（City Hall Annex）参加无需预约的申请协助服务。

欢迎在每周四下午 5 时 30 分至 7 时 30 分，参加我们的 Zoom 在线办公时间。

您可以使用计算机、平板或手机参加：[开启 Zoom 会议](#)
或致电加入：1 (305) 224-1968
会议码 (Access Code)：811-0666-4399



萨默维尔市

统一租房等候名单

问答环节

联系我们：

inclusionary@somervillema.gov

617-625-6600 x.2566

