



कृपया यी छूटहरूका लागि आवेदन दिने अन्तिम
मिति बुधबार अप्रिल 1, 2026, दिउँसो 4:30 बजे
सम्म हो भन्ने कुरामा ध्यान दिनुहोस्।

आर्थिक वर्ष 2026 को छूट र अन्य कर छूटसम्बन्धी संक्षिप्त विवरण

दफाको नाम	#	योग्यताहरू	अन्य योग्यताहरू	आम्दानीका सीमा	सम्पत्तिका सीमा	छूट रकम
वयोवृद्ध	17डी (17D)	जुलाई 1, 2025 मा 70 वर्ष वा सोभन्दा बढी उमेर पुगेको	5 वर्षदेखि सम्पत्तिको स्वामित्व र अधिकार रहेको	कुनै पनि होइन	\$78,970	\$334 र पानीका बिलहरूमा 25% छूट
विधुवा/विधुर		पुनर्विवाह नगरेको विधुवा/विधुर				
टुहरो नाबालक		नाबालक				
कठिनाइ	18 (18)	अत्याधिक कठिनाइ। मूल्याङ्कन बोर्डले				फरक हुन्छ
अस्थायी कठिनाइ	18ए (18A)	आफ्नो स्व-विवेकमा कठिनाइ निर्धारणको निर्णय लिन्छ	उमेर, आम्दानी र दुर्बलता	गरिबी	फरक हुन्छ	अचल सम्पत्ति करहरूको अस्थायी स्थगन (3 वर्ष)
भेरेरन्स	22 ए-एफ (22 A-F)	10% भन्दा बढी सेवा सम्बन्धी अशक्ततामा, भेरेरन्स मामिला प्रमाणपत्र पेज 2 मा थप जानकारी छ	सेवा प्रदान गर्नुभन्दा 6 महिना अघि मासाचुसेट्स निवासी रहेको वा 5 वर्षदेखि मासाचुसेट्समा बसोबास गर्दै आएको	कुनै पनि होइन	कुनै पनि होइन	\$400 देखि 100% सम्म रकम अशक्ततामा निर्भर रहन्छ
दृष्टिविहीन	37ए (37A)	कानुनी रूपमा दृष्टिविहीन	वार्षिक दृष्टिविहीन प्रमाणपत्र	कुनै पनि होइन	कुनै पनि होइन	\$500
कर स्थगन	41ए (41A)	जुलाई 1, 2025 सम्म 65 वर्ष वा सो भन्दा बढी उमेर पुगेको, सम्पत्तिमा धारणाधिकार दिने सम्झौता	अन्य धारणाधिकार धारकहरूको सहमति (धितो धारक) 5 वर्षदेखि सम्पत्तिको स्वामित्व र अधिकार रहेको	\$86,000	कुनै पनि होइन	2.5% को दरले व्याज प्राप्त गरेर 100% सम्म स्थगन हुन्छ
वयोवृद्ध	41सी (41C)	जुलाई 1, 2025 सम्म 65 वर्ष वा सो भन्दा बढी उमेर पुगेको	5 वर्षदेखि सम्पत्तिको स्वामित्व र अधिकार रहेको	\$27,632 (एकल) \$41,445 (विवाहित)	\$55,261 (एकल) \$75,996 (विवाहित)	\$1,000 र पानीका बिलहरूमा 25% छूट
प्रहरी वा अग्निनियन्त्रकको	42 (42)	ज्युटीमा खटिँदा मारिएका प्रहरी वा अग्निनियन्त्रकको मृत्यु	पुनर्विवाह नगरेको विधुवा/विधुर	कुनै पनि होइन	कुनै पनि होइन	100%

तपाईंको करको बिल अघिल्लो वर्षको तुलनामा कतिको बढ्यो भन्ने कुराका आधारमा सहरले छूटका लागि अनुमति दिइएको रकमभन्दा दोब्बर छूट रकम दिन्छ।

थप जानकारीका लागि: ASSESSING@SOMERVILLEMA.GOV, ६१७-६२५-६६०० x३१०० WWW.SOMERVILLEMA.GOV/ASSESSING

विधुवा/विधुर जीवनसाथी						
सामुदायिक संरक्षण ऐन सरचार्जमा छूट	44बि (44B)	न्यून आम्दानी (60 वर्षभन्दा कम उमेरको) 60 वा सोभन्दा बढी उमेरको अग्रज	जनवरी 1, 2025 सम्म सम्पत्तिको स्वामित्व र अधिकार रहेको, पेज 2 मा थप जानकारी छ	घरपरिवारका मानिसहरूको सङ्ख्याअनुसार फरक हुन्छ	घरपरिवारका मानिसहरूको सङ्ख्याअनुसार फरक हुन्छ	सामुदायिक संरक्षण ऐन सरचार्जमा 100% छूट
वरिष्ठ कार्य समापन कार्यक्रम	5के (5K)	60 वर्ष वा सोभन्दा बढी उमेरको – थप जानकारीका लागि काउन्सिल अन एजिडमा सम्पर्क गर्नुहोस्	सम्पत्तिको स्वामित्व र अधिकार रहेको	घरपरिवारका मानिसहरूको सङ्ख्याअनुसार फरक हुन्छ	लागू हुँदैन	काउन्सिल अन एजिडद्वारा \$1,500 अनुदान दिइएको
आवासीय छूट	5सी (5C)	जनवरी 1, 2025 मा आफ्नो प्रमुख निवासको रूपमा समरभिल घरको स्वामित्व र अधिकार रहेको	समरभिल निवासको कागजात आवश्यक पर्छ	कुनै पनि होइन	कुनै पनि होइन	डिसेम्बर 2025 मा निर्धारण गर्नु पर्ने रकम

अशक्त भेटेरन्सका लागि अचल सम्पत्ति कर छूटहरूको संक्षिप्त विवरण

दफाको नाम	#	योग्यताहरू	छूट रकम	अन्य योग्यताहरू
भेटेरन्सका लागि छूट	22 (22)	10% असक्षमता सेवा वा पर्पल हार्ट	\$400	सेवा प्रदान गर्नुभन्दा 6 महिनाअघि मासाचुसेट्स निवासी रहेको वा 5 वर्षदेखि मासाचुसेट्समा बसोबास गर्दै आएको भेटेरन्स मामिला अशक्तताको प्रमाणपत्र विधुवा/विधुर पनि पुनर्विवाहित नभएमा योग्य ठहरिन सक्छन्।
	22ए (22A)	सेवामा खटिँदा एउटा अङ्ग वा आँखा गुमेको	\$750	
	22बि (22B)	सेवामा खटिँदा 2 वटा अङ्ग गुमेको	\$1,250	
	22सी (22C)	एडप्ट गरिएको घर आवश्यक पर्ने अशक्तता	\$1,500	
	22डी (22D)	लडाई/चोटपटक/रोगका कारण भेटेरन्सको मृत्यु भएको	100%	
	22इ (22E)	100% अशक्तता	\$1,000	
	22एफ (22F)	सेवामा खटिँदा खुट्टा र तल्लो शरीरमा पक्षाघातबाट लागेको चोटपटक	100%	

न्यून आम्दानीका लागि सामुदायिक संरक्षण ऐन सरचार्जमा छूट

दफाको नाम	#	योग्यताहरू	अन्य योग्यताहरू	परिवारको आकार	आम्दानीका सीमा	छूट रकम
				1	90,104	

तपाईंको करको बिल अघिल्लो वर्षको तुलनामा कतिको बढ्यो भन्ने कुराका आधारमा सहरले छूटका लागि अनुमति दिइएको रकमभन्दा दोब्बर छूट रकम दिन्छ।

सामुदायिक संरक्षण ऐन सरचार्जमा छूट	44बि (44B)	न्यून आम्दानी (60 वर्षभन्दा कम उमेरको)	जनवरी 1, 2025 सम्म सम्पत्तिको स्वामित्व र अधिकार रहेको	2	102,976	सामुदायिक संरक्षण ऐन सरचार्जमा 100% छूट
				3	115,848	
				4	128,720	

60 वा सोभन्दा बढी उमेरका अग्रजहरूका लागि सामुदायिक संरक्षण ऐन सरचार्जमा छूट

दफाको नाम	#	योग्यताहरू	अन्य योग्यताहरू	परिवारको आकार	आम्दानीका सीमा	छूट रकम
सामुदायिक संरक्षण ऐन सरचार्जमा छूट	44बि (44B)	60 वर्ष वा सो भन्दा बढी उमेरको अग्रज	जनवरी 1, 2025 सम्म सम्पत्तिको स्वामित्व र अधिकार रहेको	1	112,630	सामुदायिक संरक्षण ऐन सरचार्जमा 100% छूट
				2	128,720	

कर स्थगन 41ए (41A) कार्यक्रम

चरण 1	चरण 2	चरण 3	चरण 4	चरण 5	चरण 6	चरण 7
कर स्थगनका लागि आवेदन दिनुहोस्	सहरको स्वामित्वमा रहेको पहिलो सम्पत्तिमा धारणाधिकारको सम्झौतामा हस्ताक्षर गर्नुहोस्। धितो धारकद्वारा अनुमोदन गरिनुपर्छ।	मूल्याङ्कन बोर्डले स्थगन विवरणमा हस्ताक्षर गर्ने छ।	रजिस्ट्री अफ डिङ्समा रेकर्ड गरिएको विवरण।	हालको आर्थिक वर्षका लागि अचल सम्पत्ति करहरू 2.5% निश्चित व्याज प्राप्त गर्दै स्थगित हुने छ	हालको आर्थिक वर्षका लागि अचल सम्पत्तिको भुक्तानी गरिएका जुनसुकै करहरू फिर्ता गरिने छ।	नयाँ आर्थिक वर्षमा, तपाईंले नयाँ आवेदन पेश गर्नु पर्ने हुन्छ। तपाईंले नयाँ सम्झौता बनाउनुपर्दैन।
स्थगित करहरू बाँकी रहने छन् र तपाईंको मृत्यु भयो भने वा सम्पत्तिको स्वामित्व स्थानान्तर भयो भने मात्र व्याज 16% सम्म पुग्ने छ भन्ने कुरामा ध्यान दिनुहोस्।						

तपाईंको करको बिल अघिल्लो वर्षको तुलनामा कतिको बढ्यो भन्ने कुराका आधारमा सहरले छूटका लागि अनुमति दिइएको रकमभन्दा दोब्बर छूट रकम दिन्छ।