

我們服務的對象

住房穩定辦事處 (OHS) 為所有薩默維爾的居民服務，包括租戶、房東和業主，無論其收入或語言如何。我們優先為最有可能被迫搬離住所的人群服務，包括老年人、移民、身心障礙人士和低收入居民。



需要幫助？

請瀏覽 bit.ly/OHSreferral 填寫轉介表，或撥打我們的受理熱線 (617) 625-6600 分機號碼 2581



聯絡我們

訂閱 住房穩定辦事處 (OHS) 電子通訊：bit.ly/OHS_newsletter

在 Instagram 上關注 住房穩定辦事處 (OHS)：@Somerville_OHS

在 Bluesky 上關注 住房穩定辦事處 (OHS)：somervilleohs.bsky.social



辦公時間

週一至週三

上午 8 時 30 分至下午 4 時 30 分

週五

上午 8 時 30 分至中午 12 時 30 分

週四

上午 8 時 30 分至晚上 7 時 30 分

我們的使命

防止薩默維爾地區的租戶和小型房產業主因驅逐或其他原因被迫搬離住所；為沒有穩定住房或需要搬家的人群提供住房安置；推動相關政策和計畫的制定，保障租戶權益，減少被迫遷移。

薩默維爾



住房穩定辦事處



圖片：Eric Kilby



薩默維爾市住房穩定辦事處

市政廳附屬辦公樓

50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02155

(617) 625-6600 分機號碼 2581

somervillema.gov/ohs

somervillema.gov/ohs



薩默維爾市

市長辦公室策略規劃及社區發展辦事處

我們將如何提供幫助？

我們的直接服務

- ✓ 為居民和宣導者提供諮詢、資訊和研討會
- ✓ 有助於維持租約的個案管理服務
- ✓ 法律服務轉介
- ✓ 租戶宣傳和教育資源轉介
- ✓ 找房服務
- ✓ 協助獲得緊急援助 (Emergency Assistance) 家庭庇護所和 HomeBASE 補貼

我們的創新項目

- ✓ 薩默維爾市代金券計畫 (MVP) 提供高額租金補貼
- ✓ SomerVIP 為房東和房地產經紀人提供獎勵，鼓勵他們將房屋出租給持有代金券的租戶
- ✓ 靈活租金和房貸基金，填補其他計畫未能覆蓋的空白領域
- ✓ 新住房穩定試點計畫 (老年人住房橋樑)

我們在本地和州的政策倡議

- ✓ 推動強而有力的薩默維爾租戶保障政策，包括《公寓轉換法案》和《住房穩定通知法案》
- ✓ 成功爭取法律援助資金和驅逐記錄封存機制
- ✓ 正在努力推動房地產交易稅、租金穩定和租戶購買權措施

工作人員

Ellen Shachter (Español), 總監
eshachter@somervillema.gov, (781) 307-3307

Susan Chimene, 宣導事務總監
schimene@somervillema.gov, (781) 296-4002

Bia Moreira (Português), 副總監
bmoreira@somervillema.gov, (857) 270-3929

Sonia Conde (Español), 高級個案經理
sconde@somervillema.gov, (617) 366-7531

Isabel Aguerido (Español), 住房受理主管,
iaguerido@somervillema.gov
(617) 702-6159

Ben Lappen (Español), 住房個案經理
blappen@somervillema.gov, (617) 366-7341

Vartika Govil (हिंदी), 住房個案經理
vgovil@somervillema.gov, (781) 808-7239

Jill Currier, 客戶服務經理
jcurrier@somervillema.gov, (781) 823-9269

Yanna Shakes, 住房受理專家
yshakes@somervillema.gov, (781) 823-9495

Penelope Taylor (Español), 計畫 開發、政策和溝通,
ptaylor@somervillema.gov
(617) 366-7416

Kelli Rodrigues (Español) 住房個案經理
krodrigues@somervillema.gov, (857) 270-4479

Michael Cambron, 住房個案經理
mcambron@somervillema.gov, (857) 270-3956