

我们服务的对象

住房稳定办事处 (OHS)

为所有萨默维尔的居民服务, 包括租户、房东和业主, 无论其收入或语言如何。我们优先为最有可能被迫搬离住所的人群服务, 包括老年人、移民、身心障碍人士和低收入居民。



需要帮助?

请访问 bit.ly/OHSreferral 填写转介表, 或拨打我们的受理热线 (617) 625-6600 住房稳定办事处 (OHS) 为所有萨默维尔的居民服务 2581



联系我们

订阅 住房稳定办事处 (OHS) 电子通讯: bit.ly/OHS_newsletter
在 Instagram 上关注 住房稳定办事处 (OHS): @Somerville_OHS
在 Bluesky 上关注 住房稳定办事处 (OHS): somervilleohs.bsky.social



办公时间

周一至周三

上午8时30分至下午4时30分

周四

上午8时30分至晚上7时30分

周五

上午8时30分至中午12时30分

我们的使命

防止萨默维尔地区的租户和小型房产业主因驱逐或其他原因被迫搬离住所; 为没有稳定住房或需要搬家的人群提供住房安置; 推动相关政策和计划的制定, 保障租户权益, 减少被迫迁移。

萨默维尔



住房稳定办事处



图片: Eric Kilby



萨默维尔市住房稳定办事处

市政厅附属办公楼

50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02155

(617) 625-6600 分机号码 2581

somervillema.gov/ohs

somervillema.gov/ohs



萨默维尔市

市长办公室策略规划及社区发展办事处

我们将如何提供帮助？

我们的直接服务

- ✓ 为居民和倡导者提供咨询、资讯和研讨会
- ✓ 有助于维持租约的个案管理服务
- ✓ 法律服务转介
- ✓ 租户宣传和教育资源转介
- ✓ 找房服务
- ✓ 协助获得紧急援助 (Emergency Assistance) 家庭庇护所和 HomeBASE 补贴

我们的创新项目

- ✓ 萨默维尔市代金券计划 (MVP) 提供高额租金补贴
- ✓ SomerVIP 为房东和房地产经纪人提供奖励，鼓励他们将房屋出租给持有代金券的租户
- ✓ 灵活租金和房贷基金，填补其他计划未能覆盖的空白领域
- ✓ 新住房稳定试点计划 (老年人住房桥梁)

我们在本地和州的政策倡议

- ✓ 推动强而有力的萨默维尔 租户保障政策，包括《公寓转换法案》和《住房稳定通知法案》
- ✓ 成功争取法律援助资金和驱逐记录封存机制
- ✓ 正在努力推动房地产交易税、租金稳定和租户购买权措施

工作人员

Ellen Shachter (Español), 总监
eshachter@somervillema.gov, (781) 307-3307

Susan Chimene, 倡导事务总监
schimene@somervillema.gov, (781) 296-4002

Bia Moreira (Português), 副总监
bmoreira@somervillema.gov, (857) 270-3929

Sonia Conde (Español), 高级个案经理
sconde@somervillema.gov, (617) 366-7531

Isabel Aguerri (Español), 住房受理主管,
iaguerri@somervillema.gov,
(617) 702-6159

Ben Lappen (Español), 住房个案经理
blappen@somervillema.gov, (617) 366-7341

Vartika Govil (हिंदी), 住房个案经理
vgovil@somervillema.gov, (781) 808-7239

Jill Currier, 客户服务经理
jcurrier@somervillema.gov, (781) 823-9269

Yanna Shakes, 住房受理专家
yshakes@somervillema.gov, (781) 823-9495

Penelope Taylor (Español), 计划 开发、政策
和沟通, ptaylor@somervillema.gov
(617) 366-7416

Kelli Rodrigues (Español) 住房个案经理
krodrigues@somervillema.gov, (857) 270-4479

Michael Cambron, 住房个案经理
mcambron@somervillema.gov, (857) 270-3956