

Rapò Anyèl 2025 – Rezime Egzekitif

Ane Kalandriye 2025 | Pibliye an 2026

Biwo Estabilite Lojman (Office of Housing Stability, OHS) an travay pou anpeche depласman fòse rezidan Somerville ki menase ak degèpisman oswa ki gen risk pou pèdi lojman yo, pou jwenn yon lòt lojman pou rezidan ki bezwen demenaje yo epi pou fè politik ak pwogram ki konbat depласman epi ranfòse dwa lokatè yo avanse. An 2025, OHS te resevwa 1,185 referans diferan epi li te louvri 1,047 ka pou sèvis.

Kisa OHS fè

Rezidan yo vini nan OHS pou jwenn èd avèk avi degèpisman, ogmantasyon lwaye yo pa kapab peye, konfli ant pwopriyetè ak lokatè, obstak nan rechèch lojman, pwoblèm resètifikasyon, bezwen akomodasyon rezonab, sanzabri ak kesyon sou dwa lokatè.

OHS reponn atravè sipò dirèk pou ka yo, referans pou sèvis legal, kowòdinasyon asistans pou lwaye, negosyasyon avèk pwopriyetè, èd pou chèche lojman, aplikasyon pou lojman abòdab, sipò pou jwenn plas nanabri, edikasyon kominotè ak defans politik piblik. OHS devlope pwogram tou pou konble mank enpòtan nan sistèm prevansyon sanzabri ak sistèm prestasyon sèvis la.

Moun OHS te Sèvi yo

Fwaye OHS te sèvi yo reflète divèsite Somerville ak enpak inegal enstabilite lojman an. Rezidan Ispanik/Latino oswa Latina yo reprezante anviwon 11% popilasyon Somerville la, men yo te reprezante 31% kliyan OHS yo. Rezidan Nwa/Afriken Ameriken yo reprezante anviwon 4.5% popilasyon vil la, men yo te reprezante 14% kliyan OHS yo.

Aksè nan lang se yon pati santral nan travay la: Nan 42% fwaye yo, lang prensipal yo pale lakay yo se yon lang ki pa angle, epi anviwon 30% bezwen sipò yon entèprèt. Pami fwaye yo te konnen revni yo, 27% te rapòte yon revni chak mwa ki pi ba pase 1,000 dola oswa yo pa t gen okenn revni ditou.

Yon Vil Anba Presyon Lojman

Lokatè yo reprezante anviwon de tyè fwaye Somerville yo. Anpil rezidan prèske pa gen okenn espas nan bidjè yo pou fè fas ak yon pèt revni toudenkou, yon depans medikal, yon ogmantasyon lwaye oswa yon ijans. Pami lokatè Somerville ki gen revni ba anpil yo, 81% gen chay depans lojman ki twò lou.

An 2025, yo te depoze 351 dosye degèpisman epi yo te bay 67 lòd egzekisyon pou reprann posesyon nan Somerville. Lefètke 81% dosye degèpisman yo pa t rive nan dènye etap tribinal la, kote yo retire moun yo fizikman, montre menm apre yo fin depoze yon dosye nan tribinal, yon entèvansyon alè kapab ede anpil fwaye evite konsekans ki pi grav yo.

Poukisa Entèvansyon Bonè Enpòtan

Pifò dosye degèpisman nan Somerville te gen rapò ak lwaye ki pa t peye. An 2025, 71% dosye yo te pou lwaye ki pa t peye, epi montan medyan moun yo te dwe nan dosye sa yo te 3,616 dola. Nan anpil ka, asistans alè pou lwaye, sipò legal, negosyasyon avèk pwopriyetè ak jesyon ka kapab anpeche yon difikilte tanporè tounen sanzabri oswa depласman alontèm. Presyon degèpisman an te konsantre nan kèk zòn jewografik tou. East Somerville (02145) te reprezante 58% dosye degèpisman yo ak 54% lòd egzekisyon yo nan tout vil la. Rezidan East Somerville yo te reprezante pi gwo pati kliyan OHS yo tou, sa vle di 47% fwaye li te sèvi yo.

Fason Somerville Distenge li

AKSÈ AK JISTIS

16% kont 4.8%

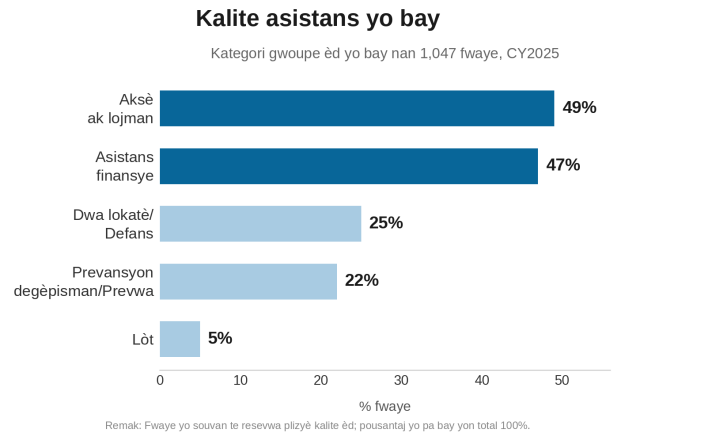
Pousantaj lokatè Somerville ki te gen reprezantasyon legal pandan yo te menase ak degèpisman te plis pase 3 fwa mwayèn nan tout eta a epi li te pi wo pase pousantaj vil vwazen ki konparab yo.

Ka degèpisman yo montre gen yon gwo dezekilib pouvwa ant pwopriyetè ak lokatè. An 2025, 94% pwopriyetè nan ka degèpisman Somerville yo te gen avoka, konpare ak sèlman 16% lokatè yo. Investisman OHS nan patenarya legal ede diminye diferans sa a lè li konekte rezidan yo ak klinik èd legal ki evalye dosye yo, bay reprezantasyon total oswa limite, negosye akò, fè respekte dwa lokatè, reprezante lokatè nan demann devan tribinal oswa nan pwosè epi ede sele dosye degèpisman ki kalifye yo, tout sa pou evite depласman ki pa nesesè.

Asistans fleksib pou lwaye se yon lòt pati enpòtan nan sistèm prevansyon degèpisman Somerville la. An 2025, pwogram asistans pou lwaye Flex-SAHTF ak Flex SomerVIP Somerville yo te soutni 270 fwaye avèk 1,850,989 dola asistans, sitou pou peye aryere lwaye ak lwaye pou yon peryòd kout alavni pou anpeche depласman.

Ki Èd yo Te Bay

Sèvis OHS yo kouvri senk gwo kategori. Anpil fwaye te resevwa plis pase yon kalite èd; se poutèt sa, kategori yo sipèpoze.



Tablo ki anwo a montre asistans yo te bay nan tout ka OHS yo. Done OHS yo montre bezwen sèvis yo te varye selon etap pwosesis degèpisman an ak revni fwaye a. Tank fwaye yo te avanse pi lwen nan pwosesis degèpisman an, se tank bezwen asistans finansye yo te ogmante, sa ki montre enpòtan entèvansyon bonè. Revni te enfliyanse tou kalite sipò moun yo te bezwen, paske fwaye ki gen revni modere ak revni ki pi wo yo te pi souvan chèche konsèy kout oswa enfòmasyon sou dwa lokatè yo, tandiske fwaye ki gen revni ki trè ba ak revni ki ba yo te pi souvan bezwen sipò konplè pou estabilizasyon, tankou asistans finansye, kowòdinasyon legal, rechèch lojman, koneksyon ak benefis, ak jesyon ka entansif.

Sa ki te Pase

Trant pousan fwaye yo (317 ka) te resevwa jesyon dosye konplè: sipò kontinyèl ak entansif nan men yon responsab dosye, sèvis kowòdone ak travay soutni pou rive jwenn estabilite lojman, pafwa pandan plizyè ane. Rès 70% yo te resevwa sèvis rapid - konsèy, enfòmasyon, referans oswa èd akoutèm - ki te rezoud pwoblèm yo san jesyon ka konplè.

Rezilta pou dosye ki gen jesyon ka konplè

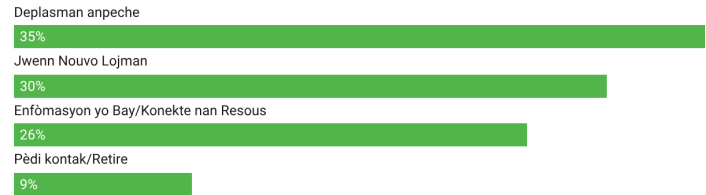


Chart: Somerville Office of Housing Stability • Created with Datawrapper

Pami 225 ka ki te fèmen yo, chak rezilta reflete travay entansif ak soutni:

- Yo Te Anpeche Deplasman:** Yo te rete lakay yo grasa asistans pou lwaye, negosyasyon avèk pwopriyetè, sipò legal ak jesyon ka.
- Yo Te Jwenn Nouvo Lojman:** Yo te jwenn nouvo lojman ki estab grasa rechèch lojman, aplikasyon ak depans pou kòmanse.
- Yo Te Bay Enfòmasyon/Resous:** Yo te resevwa gwo èd - ranpli aplikasyon, edikasyon sou dwa yo ak koneksyon ak sipò kontinyèl - ki te fè estabilite yo avanse.
- Yo Te Pèdi Kontak/Retire Tèt yo:** Yo pa t ka kontakte yo ankò oswa yo te retire tèt yo anvan yo te kapab dokimante yon rezilta.

Pou plis pase 90% fwaye sa yo, OHS te anpeche deplasman, ede yo jwenn nouvo lojman oswa ba yo gwo resous pou estabilize yo.

Yon nòt sou sèvis rapid yo
Rezilta sa yo kouvri sèlman 225 ka jesyon konplè ki te fèmen yo. Yo pa konte 70% dosye yo te jere atravè sèvis rapid - evalyasyon rapid, konsèy sou dwa ak referans avèk swivi - isit la, men souvan sèvis sa yo mande anpil ekspètiz ak defans pou anpeche pwoblèm yo vin pi grav.

Pwogram OHS yo: Rezo Sipò Lokal Somerville la

Anplis asistans pou lwaye, sèvis legal ak òganizasyon lokatè, OHS kreye pwogram pou konble mank travay sèvis dirèk la revele yo:

Pwogram Bon Lojman Minisipal Yon gwo sibvansyon lokal pou rezidan ki pa gen dwa patisipe nan pwogram federal yo; 30 fwaye jwenn estabilite depi 2024.	Pwogram Deplasman an Ijans Plasman akoutèm nan otèl apre yon dife oswa yon ijans; 20 fwaye te resevwa sèvis, epi dire mwayèn sejour a te 22.1 nwit.
Pwojè Pilòt Revni Debaz Garanti Gen 198 fwaye ki te resevwa 750 dola pa mwa jiska jiyè 2025; 80% te itilize lajan an pou lojman oswa lwaye.	Atelye ak Edikasyon Kominotè Dwa lokatè, lojman abòdab, aplikasyon ak sipò pou òganizasyon.
Sibvansyon Tranzisyon pou Granmoun Aje Premye pwojè pilòt nan eta a ki ede rezidan ki gen 60 an oswa plis rete nan lojman pandan y ap tann lojman abòdab.	

Pèspektiv sou Lavni

Done 2025 yo montre asistans an ijans esansyèl, men li pa kapab rezoud defi Somerville genyen ak pri lojman poukont li. Anpil rezidan vin jwenn OHS avèk kriz imedya, tankou avi degèpisman, aryere lwaye, ogmantasyon lwaye yo pa kapab peye, lavant bilding oswa pèt lojman. Sepandan, kriz sa yo souvan soti nan presyon estriktirèl ki pi pwofon, tankou lwaye ki wo, revni ki ba, kantite lojman abòdab ki limite, obstak lang, bezwen ki gen rapò ak andikap ak aksè ki pa egal ak sipò legal.

Travay OHS montre yon entèvansyon bonè ak kowòdone kapab fè yon gwo diferans. Nan ka lwaye ki pa peye, asistans nan bon moman kapab estabilize fwaye yo anvan dèt la ogmante. Nan lòt ka, lè li pa posib pou rete nan menm kote a oswa sa pa nan pi bon enterè fwaye a, OHS ede rezidan yo jwenn opsyon lojman ki pi an sekirite, pi abòdab oswa pi aksesib.

Pou lavni, Somerville pral bezwen kontinye envesti nan tout kalite zouti pou estabilite lojman: asistans fleksib pou lwaye, sèvis legal, aksè nan lang, chemen pou jwenn lojman abòdab, sipò abri an ijans ak politik ki anpeche deplasman anvan li rive.

Priyorite Politik ak Pwogram

OHS sèvi ak tandans li remake nan travay sèvis dirèk li pou konsewva nouvo pwogram epi fikse priyorite politik - Pwogram Bon Lojman Minisipal la (anwo a) se yon egzanp; bezwen aksè nan lang ak done sou kapasite pou peye ki nan rapò sa a te ede fòme li.

OHS soutni tou efò politik lokal ak nan tout eta a ki ogmante resous pou lojman abòdab epi ranfòse pwoteksyon lokatè. Efò sa yo gen ladan sele dosye degèpisman, aksè ak avoka, opòtinite pou lokatè achte kay, estabilizasyon lwaye, lejislasyon sou frè transfè byen imobilye, pwogram sibvansyon tranzisyon pou granmoun aje, pwoteksyon nan premye etap lokasyon, pwoteksyon kont konvèsyon an kondominyòm ak egzijans pou bay avi lè y ap vann yon bilding.

Chanjman politik k ap fèt yo, tankou posiblite rediksyon nan lojman pèmanan avèk sèvis sipò, restriksyon sou benefis lojman pou fanmi ki gen estati imigrasyon melanje, sispanasyon nouvo bon lojman ak nouvo egzijans travay oswa limit tan, ogmante presyon sou sistèm estabilite lojman lokal yo epi diminye aksè rezidan vilnerab yo ak sipò pou lojman. Tank resous federal ak resous eta yo ap diminye, se tank pwogram ak patenarya lokal yo vin pi enpòtan toujou.

Rapò Anyèl 2025 la montre ni nivo enstabilite lojman nan Somerville, ni enpak entèvansyon bonè, kowòdone ak soutni. OHS ede rezidan yo jere kriz imedya pandan l ap kreye pwogram, patenarya ak politik ki nesèsè pou rezidan Somerville yo rete nan lojman ki estab epi abòdab alontèm.

Pou kesyon sou rapò sa a, kontakte Bia Moreira nan bmoreira@somervillema.gov.