



TANPRI SONJE DAT LIMIT POU FÈ
DEMANN POU FRANCHIZ SA YO SE
1ye AVRIL 2024, A 4:30 PM.

Apèsi sou franchiz ak lòt soulajman fiskal pou Ane Fiskal 2024 la

| NON KONTRA A | # | Kalifikasyon | Lòt Kalifikasyon | Limit revni | Limit Byen | Montan Franchiz |
|--|--------|--|--|---|---|---|
| Granmoun aje | 17D | Laj 70 zan oswa plis nan dat 1/7/2023 | Posede epi itilize byen an pou 5 ane | Okenn | \$74,221 | \$323 ak 25% rabè sou bòdwo dlo |
| Konjwen vivan | | Konjwen vivan ki pa remarye | | | | |
| Minè Vivan | | Minè | | | | |
| Difilikte | 18 | Difilikte ekstrèm. Se Konsèy k ap fè Evalyasyon yo k ap detèmine difilikte yo | Laj, revni, ak andikap | Povrete | Divès | Divès |
| Difilikte Tanporè | 18A | | | | | Ranvwa tanporè enpo sou byen imobiliye (3 ane) |
| Ansyen Konbatan | 22 A-F | Plis pase 10% andikap ki gen rapò ak sèvis yo, sètifikasi Ministè Ansyen Konbatan yo Plis enfòmasyon nan paj 2 a | Rezidan Massachusetts 6 mwa anvan sèvis la oswa 5 ane rezidans nan Massachusetts | Okenn | Okenn | \$400 jiska 100% Kantite lajan an depann sou andikap la |
| Avèg | 37A | Avèg selon lalwa | Sètifikasi avèg chak ane | Okenn | Okenn | \$500 |
| Ranvwa taks | 41A | Laj 65 an oswa plis nan dat 1/7/2023, Akò pou mete yon privilèj sou pwopriyete a | Konsantman nan men lòt pwopriyetè ki gen privilèj (detantè ipotèk) Posede epi itilize byen an pou 5 ane | \$86 000 | Okenn | Ranvwa jiska 100% pou genyen 2.5% enterè. |
| Granmoun aje | 41C | Laj 65 an oswa plis nan dat 1/7/2023 | Posede epi itilize byen an pou 5 ane | \$25,970 (Selibatè) \$38,953 (Marye) | \$51,938 (Selibatè) \$71,426 (Marye) | \$1 000 ak 25% rabè sou bòdwo dlo |
| Konjwen Vivan yon Polisyè oswa yon Ponpye | 42 | Lanmò yon polisyè oswa yon ponpye ki mouri pandan l ap fè travay li | Konjwen vivan ki pa remarye | Okenn | Okenn | 100% |
| Franchiz sou Taks Adisyonèl selon Lwa sou Prezèvasyon Kominotè a | 44B | Revni ki ba (ki pokò gen 60 an) Granmoun aje ki gen 60 an oswa plis | Posede epi itilize byen an apati 1/1/2023, plis enfòmasyon nan paj 2 a | Varye selon kantite moun ki nan kay la | Varye selon kantite moun ki nan kay la | 100% franchiz pou Taks adisyonèl selon Lwa sou Prezèvasyon Kominotè a |
| Pwogram Èd pou Travay pou Granmoun Aje | 5K | Laj 60 an oswa plis – kontakte Konsèy pou Vyeyisman pou plis enfòmasyon | Posede epi itilize byen an | Varye selon kantite moun ki nan kay la | Pa aplikab | \$1,500 Konsèy pou Vyeyisman an bay |
| Franchiz Rezidansyèl | 5C | Posede epi itilize yon kay nan Somerville kòm rezidans prensipal ou nan dat 1/1/2023 | Dokiman sou rezidans nan Somerville obligatwa | Okenn | Okenn | Kantite lajan yo dwe detèmine an Desanm 2023 |

VIL LA OTORIZE DOUB NAN MONTAN KI OTORIZE POU FRANCHIZ YO SELON NIVO OGMANTASYON FAKTI FISKAL OU PARAPÒ AK ANE PASE.

Apèsi sou franchiz ak lòt soulajman fiskal pou Ane Fiskal 2024 la: enfòmasyon adisyonèl

APÈSI SOU FRANCHIZ FISKAL SOU BYEN IMOBILEY POU ANSYEN KONBATAN KI ANDIKAPE YO

| NON KONTRA A | # | Kalifikasyon | Montan Franchiz | Lòt Kalifikasyon |
|------------------------------|-----|---|-----------------|---|
| Franchiz pou Ansyen Konbatan | 22 | 10% andikap anrapò ak sèvis oswa kè koulè wouj violèt | \$400 | Rezidan Massachusetts 6 mwa anvan sèvis la oswa 5 ane rezidans nan Massachusetts Sètifikasi andikap nan Ministè pou Ansyen Konbatan yo Konjen vivan an ka kalifye tou, si li pa remarye. |
| | 22A | Pèdi yon manm oswa yon je anrapò ak sèvis la | \$750 | |
| | 22B | Pèdi 2 manm anrapò ak sèvis la | \$1 250 | |
| | 22C | Andikap ki mande lojman espesyalize | \$1 500 | |
| | 22D | Lanmò yon ansyen konbatan akòz konba/blesi/maladi | 100% | |
| | 22E | 100% andikap | \$1 000 | |
| | 22F | Blesi ki gen rapò ak sèvis paraplejik | 100% | |

FRANCHIZ POU TAKS ADISYONÈL SELON LWA SOU PREZÈVASYON KOMINOTÈ POU REVNI KI BA

| NON KONTRA A | # | Kalifikasyon | Lòt Kalifikasyon | Gwosè Kay la | Limit revni | Montan Franchiz |
|--|-----|---------------------------------|--|------------------|--|---|
| Franchiz sou Taks Adisyonèl selon Lwa sou Prezèvasyon Kominotè | 44B | Revni ki ba (ki pokò gen 60 an) | Posede epi itilize pwopriyete a apati 1/1/2023 | 1 2 3 4 | 83,600 95 550 107 500 119 450 | 100% franchiz pou Taks adisyonèl selon Lwa sou Prezèvasyon Kominotè a |

LWA SOU PREZÈVASYON KOMINOTÈ ANRAPÒ AK FRANCHIZ ADISYONÈL POU GRANMOUN AJE KI GEN PLIS PASE 60 AN OSWA PLIS

| NON KONTRA A | # | Kalifikasyon | Lòt Kalifikasyon | Gwosè Kay la | Limit revni | Montan Franchiz |
|--|-----|-------------------------------------|--|--------------|--------------------|---|
| Franchiz sou Taks Adisyonèl selon Lwa sou Prezèvasyon Kominotè | 44B | Granmoun aje ki gen 60 an oswa plis | Posede epi itilize pwopriyete a apati 1/1/2023 | 1 2 | 104 500 119 450 | 100% franchiz pou Taks adisyonèl selon Lwa sou Prezèvasyon Kominotè a |

PWOGRAM RANVWA ENPO 41A

| ETAP 1 | ETAP 2 | ETAP 3 | ETAP 4 | ETAP 5 | ETAP 6 | ETAP 7 |
|--|---|--|---|---|--|---|
| Aplike pou ranvwa enpo | Siyen akò pou premye privaliè sou pwopriyete Vil la kenbe. Apwobasyon detantè ipotèk la nesesè. | Konsèy k ap fè Evalyasyon yo pral siyen rapò ranvwa a. | Deklarasyon an anrejistre nan Rejis Tit Pwopriyete yo. | Taks pou byen imobiliye pou ane fiskal aktyèl la pral ranvwaye ak yon to enterè fiks 2.5% | Y ap ranbouse tout taks sou byen imobiliye ki peye pou ane fiskal aktyèl la. | Nan nouvo ane fiskal la, ou dwe soumèt yon nouvo demann. Ou pa bezwen fè yon nouvo akò. |
| Sonje byen, ou pral dwe taks ki ranvwaye yo, epi enterè yo pral rive jiska 16% sèlman si ou mouri oswa si pwopriyete a transfere sou non yon lòt pwopriyetè. | | | | | | |

VIL LA OTORIZE DOUB NAN MONTAN KI OTORIZE POU FRANCHIZ YO SELON NIVO OGMANTASYON FAKTI FISKAL OU PARAPÒ AK ANE PASE.

POU PLIS ENFÒMASYON: ASSESSING@SOMERVILLEMA.GOV 617-625-6600 EKST. 3100 WWW.SOMERVILLEMA.GOV/ASSESSING