

薩默維爾市收入限制購屋機會

Mia 公寓 (Mia Residences)

84 Prospect Street

Somerville, MA 02143

www.MaloneyAffordable.com/condominiums/Mia-Residences

五 (5) 間包容性自有住房單位

單位 #	單位面積	預估面積 (平方英尺)	區域中位數收入 (AMI)	停車位	售價	最低頭期款 (3%)	預估每月公寓管理費	最低家庭人數	# 為行動障礙者設計
107	1-房	634	51%-80%	否	\$210,581	\$6,317	\$96.98	1	-
307	2-房	771	51%-80%	否	\$254,041	\$7,621	\$117.00	2	-
103	1-房	634	81%-110%	否	\$309,622	\$9,289	\$142.60	1	1
108	1-房	652	81%-110%	否	\$309,622	\$9,289	\$142.60	1	-
204	2-房	865	111%-140%	否	\$473,819	\$14,214	\$218.22	2	-

最高收入限制

(由美國住房及城市發展部 (HUD) 設定，並根據家庭人數和區域中位數收入 (AMI) 計算)

家庭規模	AMI 51%-80%	AMI 81%-110%	111%-140% AMI
1	\$57,901-\$92,650	\$92,651 - \$127,358	\$127,359 - \$162,092
2	\$66,201-\$105,850	\$105,851 - \$145,552	\$145,553 - \$185,248
3	\$74,451-\$119,100	\$119,101 - \$163,746	\$163,747 - \$208,404
4	\$82,701-\$132,300	\$132,301 - \$181,940	\$181,941 - \$231,560
5	\$89,351-\$142,900	\$142,901 - \$196,495	\$196,496 - \$250,085
6	\$95,951-\$153,500	\$153,501 - \$211,050	\$211,051 - \$268,610

*2025 年波士頓、劍橋與昆西 (MA-NH MSA) 地區家庭收入中位數

資產限制：

\$103,200 (不包括受限制資產)

申請表僅限於申請期間取得：2025 年 11 月 24 日 (星期一) 至 2025 年 12 月 24 日 (星期三)。

欲完成線上申請，請瀏覽：<https://www.maloneyaffordable.com/condominiums/mia-residences/>

若您希望將申請表紙本郵寄至您的通訊地址，請發送電子郵件至 MiaResidences@MaloneyProperties.com，致電 (617) 531-7123 分機 744 | 美國中繼 711，或造訪 www.MaloneyAffordable.com/condominiums/Mia-Residences 並使用頁面底部的「聯絡我們」表單。

紙本申請表可於市政廳附屬大樓入口 (50 Evergreen Ave)、薩默維爾市政廳 (93 Highland Ave)，以及所有薩默維爾公共圖書館分館取得。

截止日期：申請須於 2025 年 12 月 24 日 (星期三) 前線上提交，或郵寄並以當日郵戳為準。

郵寄地址：Maloney Properties LLC，收件人：Mia Residences Lottery，27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481。

資訊會議：

2025 年 12 月 10 日，星期三，中午 12 點

2025 年 12 月 17 日，星期三，下午 6 點

加入 Zoom 會議：

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/81791942922?pwd=jNFwVfX0jtzgxvJJ7aURFMKRSBFSk7.1>

會議 ID：817 9194 2922

密碼：532437

- 透過抽籤選定，須受資產、使用與轉售限制
- 優先考慮每間臥室居住一人之家庭
- 行動不便家庭優先配發無障礙單位

如需更多資訊、免費語言協助或提出合理便利的要求，請致電 (617) 531-7123 分機 744 | 美國中繼 711 或發送電子郵件至 MiaResidences@MaloneyProperties.com。



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY

平等住房機會

