

Oportunidad de compra de vivienda para familias de bajos ingresos en la ciudad de Somerville

Mia Residences
84 Prospect Street
Somerville, MA 02143
www.MaloneAffordable.com/condominiums/Mia-Residences

Cinco (5) unidades de vivienda para propietarios de bajos ingresos									
Nro. de la unidad	Tamaño de la unidad	Superficie estimada	AMI	Estacionamiento	Precio de compra	Pago inicial mínimo (3 %)	Expensas mensuales estimadas del condominio	Mínimo Grupo familiar Tamaño	N.º de unidades construidas para personas con dificultades de movilidad
107	1 dormitorio	634	51 %-80 %	No	\$210,581	\$6,317	\$96.98	1	-
307	2 dormitorio	771	51 %-80 %	No	\$254,041	\$7,621	\$117.00	2	-
103	1 dormitorio	634	81 %-110 %	No	\$309,622	\$9,289	\$142.60	1	1
108	1 dormitorio	652	81 %-110 %	No	\$309,622	\$9,289	\$142.60	1	-
204	2 dormitorio	865	111 %-140 %	No	\$473,819	\$14,214	\$218.22	2	-

Límites de ingresos máximos
(establecidos por el HUD + basado en el tamaño del hogar + AMI)

Tamaño del hogar	51% – 80% del AMI	81% – 110% del AMI	111 %-140 % del AMI
1	\$57,901-\$92,650	\$92,651 - \$127,358	\$127,359 - \$162,092
2	\$66,201-\$105,850	\$105,851 - \$145,552	\$145,553 - \$185,248
3	\$74,451-\$119,100	\$119,101 - \$163,746	\$163,747 - \$208,404
4	\$82,701-\$132,300	\$132,301 - \$181,940	\$181,941 - \$231,560
5	\$89,351-\$142,900	\$142,901 - \$196,495	\$196,496 - \$250,085
6	\$95,951-\$153,500	\$153,501 - \$211,050	\$211,051 - \$268,610

*Ingresos medios del área en 2025 para Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA

Límite patrimonial:
\$103,200 (sin contar activos restringidos)

El plazo para presentar las solicitudes está abierto desde el **lunes 24^{de} noviembre de 2025 al miércoles 24^{de} diciembre de 2025**

Para presentar una solicitud en línea, visite: www.MaloneAffordable.com/condominiums/Mia-Residences

Para recibir una copia impresa de su solicitud por correo postal, envíe un correo electrónico a MiaResidences@MaloneProperties.com, llame al (617) 531-7123, extensión 744 | servicio de retransmisión en EE. UU. 711, o visite www.MaloneAffordable.com/condominiums/Mia-Residences y utilice el formulario "Contact Us" (Contáctenos) que se encuentra en la parte inferior de la página

Las solicitudes impresas estarán disponibles en la entrada del Anexo del Ayuntamiento ubicado en 50 Evergreen Ave., Somerville; en el Ayuntamiento ubicado en 93 Highland Ave., Somerville; y en todas las sucursales de la Biblioteca Pública de Somerville

FECHA LÍMITE: Las solicitudes deben enviarse por Internet o por correo postal con franqueo pagado antes del **miércoles 24^{de} diciembre de 2025 a: Malone Properties LLC, Attn: Mia Residences Lottery, 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481**

Sesiones informativas:

Miércoles 10 de diciembre de 2025 a las 12:00 horas

Miércoles 17 de diciembre de 2025 a las 18:00 horas

Participe de la reunión por Zoom:

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/81791942922?pwd=jNFwVfX0jtzgxvIJ7aURFMKRSBFSk7.1>

Código de la reunión: 817 9194 2922

Código de acceso: 532437

- Selección por sorteo. Se aplican restricciones de activos, uso y reventa
- Se dará preferencia a hogares con una persona por dormitorio
- Se dará preferencia a hogares con impedimentos de movilidad para las unidades accesibles

Para obtener más información, asistencia gratuita con el idioma o para solicitar adaptaciones razonables, llame al **(617) 531-7123, ext. 744 | Servicio de retransmisión en los EE. UU. para personas con dificultades auditivas: 711 o escriba por correo electrónico a MiaResidences@MaloneyProperties.com**



Igualdad de oportunidades de acceso a la vivienda

