

## Oportunidade de aluguel com restrição de renda no município de Somerville

**Mia Residences**  
**84 Prospect Street**  
**Somerville, MA 02143**  
[www.MaloneAffordable.com/condominiums/Mia-Residences](http://www.MaloneAffordable.com/condominiums/Mia-Residences)

<b>Cinco (5) unidades habitacionais inclusivas para compra</b>									
Número da unidade	Tamanho da unidade	Metragem quadrada estimada	AMI (Renda Mediana da Área)	Vaga de garagem	Preço de aquisição	Entrada mínima (3%)	Taxas de condomínio mensais estimadas	Tamanho mínimo do agregado familiar	N.º de unidades construídas para pessoas com limitações de mobilidade
107	1 quartos	634	51%-80%	Não	USD 210.581	USD 6.317	USD 96,98	1	-
307	2 quartos	771	51%-80%	Não	USD 254.041	USD 7.621	USD 117.00	2	-
103	1 quartos	634	81%-110%	Não	USD 309.622	USD 9.289	USD 142,60	1	1
108	1 quartos	652	81%-110%	Não	USD 309.622	USD 9.289	USD 142,60	1	-
204	2 quartos	865	111%-140%	Não	USD 473.819	USD 14.214	USD 218,22	2	-

### **Limites máximos de renda**

(definido pelo HUD + com base no tamanho do agregado familiar + AMI)

Tamanho do agregado familiar	51%-80% da AMI	81%-110% da AMI	111%-140% da AMI
1	USD 57.901 - USD 92.650	USD 92.651 - USD 127.358	USD 127.359 - USD 162.092
2	USD 66.201 - USD 105.850	USD 105.851 - USD 145.552	USD 145.553 - USD 185.248
3	USD 74.451 - USD 119.100	USD 119.101 - USD 163.746	USD 163.747 - USD 208.404
4	USD 82.701 - USD 132.300	USD 132.301 - USD 181.940	USD 181.941 - USD 231.560
5	USD 89.351 - USD 142.900	USD 142.901 - USD 196.495	USD 196.496 - USD 250.085
6	USD 95.951 - USD 153.500	USD 153.501 - USD 211.050	USD 211.051 - USD 268.610

\*Rendas Mediandas da Área de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA em 2025

### **Limite de ativos:**

USD 103.200 (excluindo ativos restritos)

Os formulários estarão disponíveis durante o período de inscrição, de **segunda-feira, 24 de novembro de 2025, até quarta-feira, 24 de dezembro de 2025**

Para preencher uma inscrição on-line, acesse: [www.MaloneAffordable.com/condominiums/Mia-Residences](http://www.MaloneAffordable.com/condominiums/Mia-Residences)

Para receber uma versão impressa do formulário enviada para o seu endereço postal, envie um e-mail para [MiaResidences@MaloneyProperties.com](mailto:MiaResidences@MaloneyProperties.com), ligue para (617) 531-7123 Ramal 744 | US Relay 711, ou acesse

[www.MaloneAffordable.com/condominiums/Mia-Residences](http://www.MaloneAffordable.com/condominiums/Mia-Residences) e utilize o formulário "Contact Us" no final da página.

Formulários impressos estarão disponíveis na entrada do City Hall Annex, localizado em 50 Evergreen Ave, no Somerville City Hall, localizada em 93 Highland Ave, e em todas as unidades da Somerville Public Library

**PRAZO FINAL:** As inscrições devem ser enviadas on-line ou postadas até **quarta-feira, 24 de dezembro de 2025**.  
**Envio por correio para:** Malone Properties LLC, ATTN: Mia Residences Lottery 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

**Sessões Informativas:**

Quarta-feira, 10 de dezembro de 2025, às 12h.  
Quarta-feira, 17 de dezembro de 2025, às 18h

**Entrar na reunião do Zoom:**

<https://maloneproperties.zoom.us/j/81791942922?pwd=jNFwVfX0jtzgxvJJ7aURFMKRSBFSk7.1>  
ID da reunião: 817 9194 2922  
Senha: 532437

- Seleção por sorteio. Aplicam-se restrições de ativos, uso e revenda
- Preferência para famílias com uma pessoa por dormitório
- Preferência para famílias com deficiência de mobilidade para a unidade acessível

Para obter mais informações, assistência linguística gratuita ou para solicitar acomodações razoáveis, ligue para **(617) 531-7123 Ramal 744 | US Relay 711** ou envie um e-mail para [MiaResidences@MaloneyProperties.com](mailto:MiaResidences@MaloneyProperties.com)



Igualdade de oportunidades de habitação

