



Alcalde Jake Wilson,
ciudad de Somerville

Oportunidades de alquiler inclusivo disponibles



Apartamentos estudio para 81-110% del AMI

Las listas de espera actuales se han agotado. ¡Se están aceptando solicitudes!

Prospect Union Square (50 Prospect Street)



Oportunidad de alquiler con descuento

Los precios de mercado para viviendas comparables comienzan en \$2,700, por lo que esto representa un descuento de \$462 por mes, dependiendo de la vivienda y de los ingresos del hogar. Los hogares elegibles para estas viviendas deben tener ingresos iguales o superiores al 81% pero inferiores al 110% del AMI.

El alquiler es \$2,238 por mes

¡Ahora ofrecemos un mes de alquiler gratis!

Cómo presentar la solicitud

Paso 1: Reúna su información. Antes de empezar, tenga esta información a la mano:

- **Información de contacto** (teléfono, correo electrónico, dirección postal)
- **Datos de la familia** (nombres y fechas de nacimiento de todos los miembros del hogar)
- **Ingresos y patrimonio** (de todos los miembros del hogar mayores de 18 años que residirán en la vivienda)

Paso 2: Pida una solicitud

- **Por internet:** Escanee el código QR o visite el sitio web indicado más adelante
- **Correo electrónico:** LotteryInfo@MaloneyProperties.com
- **Teléfono:** (617) 675-1083 | Servicio de retransmisión 711

En esta fase NO es necesario presentar recibos de nómina, extractos bancarios ni otros documentos de ingresos o patrimonio.

Límites de ingresos máximos (establecido por el HUD + según el tamaño de la familia + % del AMI)

Tamaño de la familia	81-110% del AMI
1	\$92,651 - \$127,358
2	\$105,851 - \$145,552
3	\$119,101 - \$163,746
4	\$132,301 - \$181,940

** Ingresos medios de la zona para 2025 en el área metropolitana de Boston, Cambridge y Quincy (MA-NH)*

Se anima a los titulares de vales móviles a presentar su solicitud; estos están exentos de los requisitos de ingresos mínimos.

¿Qué ocurre a continuación?

- **Lista de espera:** Las solicitudes se revisan según el orden de recepción.
- **Cuando esté a la cabeza de la lista:** Nos comunicaremos con usted para indicarle los siguientes pasos, que incluyen la presentación de documentos, la visita a la vivienda y la verificación de crédito/antecedentes.
- **Mudanza:** Una vez confirmada su elegibilidad según sus ingresos, podrá firmar el contrato de alquiler y mudarse.

¿Necesita ayuda?

- **Teléfono:** (617) 675-1083 | Servicio de retransmisión 711
- **Correo electrónico:** LotteryInfo@MaloneyProperties.com
- **¡Visite:** www.MaloneyAffordable.com para obtener más información sobre nuestras propiedades y suscribirse a nuestro boletín!



¡Las solicitudes ya están disponibles!

Visite: <https://maloneyproperties.jotform.com/260146406780960>

Las personas con discapacidades que necesitan ayudas y servicios auxiliares para comunicarse de forma eficaz, materiales escritos en formatos alternativos o adaptaciones razonables en las políticas y procedimientos para acceder a los programas y actividades de la ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben comunicarse con la coordinadora ADA, Adrienne Pomeroy, llamando al (617) 625-6600, extensión 2059 o escribiendo a apomeroy@somervillema.gov. Si necesita más información, asistencia lingüística o interpretación gratuita, o para solicitar adaptaciones razonables, envíe un correo electrónico a LotteryInfo@MaloneyProperties.com o llame al (617) 675-1083 | Servicio de retransmisión 711