



Un (1) condo tipo estudio con restricción de ingresos disponible en Somerville, en 411 Norfolk Street

Información de la Unidad:

Estudio en planta baja ubicado en el vecindario de Cobble Hill.

Precio de venta: **\$177,924**

Cuota actual del condominio: **\$267**

Pago inicial mínimo: **\$5,338**

Estacionamiento disponible en garaje del edificio por \$275 al mes.

¿Quién puede postularse?

411 Norfolk St #1B está disponible para compradores de vivienda por primera vez que cumplan con los requisitos de ingresos. Puedes postularte si todos los adultos de tu hogar ganan menos de:

Límite de ingresos	1 persona	2 personas
80% AMI ¹	\$92,650	\$105,850

Pueden aplicarse otras restricciones de elegibilidad. Toda la información necesaria se encuentra en el paquete de solicitud.

Cómo postularse:

Junto con tu solicitud, debes presentar una preaprobación hipotecaria válida y un comprobante de haber asistido a un curso para compradores de vivienda por primera vez.



Los condominios en 411 Norfolk también incluyen espacios exteriores compartidos, dos lavanderías y parrillas comunitarias.



Puedes descargar la solicitud en línea:
somerillema.gov/inclusionaryhousing

Para solicitar una copia en papel:
Llama al: (617) 625-6600 Ext. 2566
Email: inclusionary@somervillema.gov

O recoge una solicitud en papel en cualquier edificio municipal de la ciudad.

Devuelve tu solicitud por:

Correo electrónico: inclusionary@somervillema.gov

Fax: 617-591-3235

Correo postal o en persona: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

La fecha límite para postularse es el 14 de agosto de 2025 a las

Visitas a la unidad:

- Domingo 3 de agosto, 2025 de 2 a 4 pm
- Jueves 7 de agosto, 2025 de 6 a 8 pm

Es necesario reservar turno para asistir a una visita.

Para reservar, llama o escribe a
inclusionary@somervillema.gov ; 617-625-6600 x2566

Podemos responder tus dudas durante nuestro horario de oficina semanal:

Todos los jueves de 5:30 a 7:30 p. m. por Zoom

En línea: <https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

Por teléfono: +1 (305) 224-1968

Código de acceso: 811-0666-4399

¿Cuándo es el sorteo?

Se realizará un sorteo para determinar quién tendrá la primera oportunidad de calificar para comprar esta unidad el **miércoles 20 de agosto de 2025 a las 2 p. m. por Zoom**. Puedes verlo en vivo aquí:

<https://us02web.zoom.us/j/86061374948>.

Si necesitas ayuda para traducir o entender esta información, llama al 311 (617-666-3311) o comunícate con nosotros al soia@somervillema.gov. La Ciudad de Somerville puede proporcionarte un intérprete de forma gratuita.

¹ Ingreso promedio por hogar (AMI, por sus siglas en inglés)



Las personas con discapacidades que necesiten ayuda y servicios auxiliares para comunicarse de manera efectiva, materiales escritos en formatos alternativos o adaptaciones razonables en políticas y procedimientos para acceder a los programas y actividades de la Ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben comunicarse con la Coordinadora de ADA, Adrienne Pomeroy, al 617-625-6600 ext. 2259 o por correo electrónico a apomeroy@somervillema.gov.

