



Um (1) Apartamento Studio para Restrição de Renda Disponível em Somerville, na 411 Norfolk Street

Informações da Unidade:

Apartamento studio localizado no térreo, no bairro Cobble Hill.

Preço de venda: **\$177,924**

Taxa mensal de condomínio atual: **\$267**

Entrada mínima: **\$5,338**

Vaga de garagem disponível no local por \$275/mês.

Quem pode se candidatar?

A unidade 411 Norfolk St, nº 1B, está disponível para compradores que atendam aos critérios de renda e estejam comprando seu primeiro imóvel. Todos os adultos do domicílio devem ter renda inferior aos seguintes limites:

Limites de Renda	1 pessoa	2 pessoas
80% RMA ¹	\$92,650	\$105,850

Outras restrições de elegibilidade podem ser aplicadas.

Todas as informações necessárias estão no pacote de inscrição.

Como se inscrever:

A inscrição deve ser acompanhada de uma carta de pré-aprovação de financiamento hipotecário válida e comprovante de participação em curso para compradores de primeira viagem.

Baixe a inscrição online em:
somervillema.gov/inclusionaryhousing

Para solicitar um formulário impresso:
 Telefone: (617) 625-6600 X 2566
 Email: inclusionary@somervillema.gov

Ou retire pessoalmente em
 qualquer prédio da
 prefeitura da cidade.



Os condomínios na 411 Norfolk contam com áreas externas compartilhadas, duas lavanderias e churrasqueiras.



Para enviar o formulário preenchido:

Email: inclusionary@somervillema.gov Fax: 617-591-3235

Correio ou pessoalmente: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

O prazo para se inscrever é 14 de agosto de 2025, até as 12 horas

Visitas à unidade:

- Domingo, 3 de agosto de 2025, das 14 às 16h.
- Quinta-feira, 7 de agosto de 2025, das 18 às 20h.

Visitas somente com agendamento.

Para agendar, envie um email ou ligue para:

inclusionary@somervillema.gov 617-625-6600 x2566

Estamos disponíveis para responder suas perguntas durante nosso plantão de atendimento semanal:

Todas as quintas, das 17h30 às 19h30, via Zoom

On-line: <https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

Por telefone: +1 (305) 224-1968

Código de acesso: 811-0666-4399

Quando será o sorteio?

Um sorteio será realizado para definir quem terá a primeira oportunidade de se qualificar para a compra da unidade no dia **20 de agosto de 2025 (quarta-feira), às 14h, pela plataforma Zoom**. Assista o sorteio aqui:

<https://us02web.zoom.us/j/86061374948>.

Se precisar de ajuda para traduzir ou entender estas informações, ligue para 311 (617-666-3311) ou entre em contato pelo e-mail: soia@somervillema.gov. A Cidade de Somerville pode fornecer um intérprete gratuitamente.

¹ Renda Mediana da Área (RMA); em inglês, "Area Median Income (AMI)"

Pessoas com deficiência que precisarem de recursos auxiliares e serviços para comunicação eficaz, materiais escritos em formatos alternativos ou ajustes razoáveis em políticas e procedimentos para acessar os programas e atividades da Cidade de Somerville ou participar de reuniões devem entrar em contato com a Coordenadora de Acessibilidade (ADA), Adrienne Pomeroy, pelo telefone 617-625-6600 ramal 2259 ou e-mail apomeroy@somervillema.gov.

