एक (1) आम्दानी-प्रतिबन्धित स्टुडियो कोलोनी
Somerville को 411 Norfolk Street मा उपलब्ध

411 Norfolk का कोलोनीहरूमा साझा बाहिरी स्थान, दुई वटा लुगा धुने कोठा र सामुदायिक ग्रिलहरू पनि समावेश छन्।

युनिटको जानकारी:

स्टुडियो, Cobble Hill छिमेकको पहिलो तल्लाको युनिट।
बिक्री मूल्य **$177,924** हो
हालको कोलोनीको शुल्क **$267** हो
न्यूनतम डाउनपेमेन्ट: **$5,338**
ग्यारेज स्थलमा प्रति महिना $275 मा पार्किङ स्थान उपलब्ध छ।

कसले आवेदन दिन सक्छ?

411 Norfolk St #1B आम्दानीअनुसार योग्य भएका पहिलो पटक खरिद गर्नेका लागि उपलब्ध छ। तपाईंको परिवारका सबै वयस्कहरूले निम्नभन्दा कम कमाउँछन् भने तपाईं आवेदन दिन सक्नुहुन्छ:

आम्दानीका सीमाहरू	1 जना	2 जना
80% क्षेत्रीय मध्यम आम्दानी (Area Median Income, AMI)[1]	$92,650	$105,850

योग्यताका अन्य प्रतिबन्धहरू लागु हुन सक्छन्। तपाईंलाई आवश्यक सबै जानकारी आवेदनको प्याकेटमा दिइएको छ।

कसरी आवेदन दिने:

तपाईंको आवेदनको साथसाथै तपाईंले मान्य धितोको पूर्वस्वीकृति र पहिलो पटक घर खरिदकर्ताको पाठ्यक्रम लिएको प्रमाण पेस गर्नु पर्छ।

यहाँ अनलाइनमा आवेदन डाउनलोड गर्नुहोस् **somervillema.gov/inclusionaryhousing**	कागजी आवेदनको अनुरोध गर्नका लागि फोन: (617) 625-6600 X 2566 इमेल: inclusionary@somervillema.gov	सिटीको कुनै पनि भवनबाट कागजी आवेदन लैजानुहोस्

निम्नद्वारा आवेदन फिर्ता गर्नुहोस्:

इमेल: inclusionary@somervillema.gov फ्याक्स: 617-591-3235
पत्र वा ड्रपअफ: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

आवेदन दिने अन्तिम मिति अगस्ट 14, 2025 को मध्यान्ह 12

युनिट प्रदर्शन:

- आइतबार, अगस्ट 3, 2025 दिउँसो 2-4 बजेसम्म
- बिहीबार, अगस्ट 7, 2025 साँझ 6-8 बजेसम्म

तपाईं प्रदर्शनीमा सहभागी हुनका लागि अपोइन्टमेन्ट लिनु पर्छ।

अपोइन्टमेन्ट लिनका लागि इमेल पठाउनुहोस् वा फोन गर्नुहोस्:
inclusionary@somervillema.gov ; 617-625-6600 x2566

तपाईंसँग यो युनिट वा आम्दानी-प्रतिबन्धित आवास कार्यक्रमका बारेमा कुनै प्रश्न छन्?

हामी हप्ताको कार्यालय खुल्ने समयमा तपाईंका प्रश्नहरूको जवाफ दिन सक्छौँ:

हरेक बिहीबार साँझ 5:30-7:30 बजेसम्म Zoom मा

अनलाइन:
https://us02web.zoom.us/j/81106664399

फोन: +1 (305) 224-1968
पहुँच कोड: 811-0666-4399

लट्री कहिले हुन्छ?

हामी यो युनिट खरिदका लागि योग्य हुने पहिलो अवसर कसको छ भन्ने निर्णय गर्न **बुधबार, अगस्ट 20, 2025 को दिउँसो 2 बजे Zoom मा लट्री आयोजना गर्ने छौँ।** यहाँ लट्री हेर्नुहोस्: https://us02web.zoom.us/j/86061374948.

तपाईंलाई यो जानकारी अनुवाद गर्न वा बुझ्न सहायता चाहिएमा कृपया 311 (617-666-3311) मा फोन गर्नुहोस् वा soia@somervillema.gov मा हामीलाई सम्पर्क गर्नुहोस्। सिटी अफ Somerville ले तपाईंलाई निःशुल्क रूपमा दोभासे उपलब्ध गराउन सक्छ।

[1] Area Median Income (AMI)

सहायक सामग्री र सेवाहरू आवश्यक पर्ने अशक्तता भएका व्यक्तिहरूले सिटी अफ Somerville का कार्यक्रम र क्रियाकलापहरूको पहुँच प्राप्त गर्न वा बैठकमा उपस्थित हुन प्रभावकारी सञ्चार, वैकल्पिक ढाँचामा लिखित सामग्री वा नीति र प्रक्रियाहरूमा उचित परिमार्जनहरूका लागि ADA संयोजक Adrienne Pomeroy लाई 617-625-6600 x2259 मा वा apomeroy@somervillema.gov मा सम्पर्क गर्नु पर्छ।