

## ANÚNCIO

315 Broadway, em conjunto com a Gestão Micozzi (Micozzi Management)  
tem o prazer de anunciar

### Oportunidade de Lista de Espera Aberta para Aluguel Acessível

O período de inscrição para a lista de espera de aluguel acessível para um apartamento de um quarto (1BR) começará em 14/Fev/2025 às 14h e terminará em 14/Mar/2025 às 14h.

#### 315 Broadway, Somerville, MA 02145

Localizadas no bairro de Winter Hill, em Somerville, as unidades oferecem plantas com conceito aberto e recursos modernos. O estacionamento está disponível conforme a disponibilidade e mediante taxa adicional.

#### Renda Anual Máxima

| 80% da Renda Mediana da Área (AMI) | 1 Pessoa | 2 Pessoas |
|------------------------------------|----------|-----------|
| Renda                              | \$91,200 | \$104,200 |

#### Requerimentos de Elegibilidade

- A unidade de aluguel deve ser usada como residência principal dos locatários.
- Restrições de renda e residência serão aplicadas durante toda a locação. A elegibilidade de renda será revisada anualmente.
- Responsáveis pela família que alegam status de estudante em tempo integral não são elegíveis.
- Os bens líquidos totais da família não podem exceder \$75.000.

**As inscrições estarão disponíveis a partir de 14/Fev/2025 às 14h.**

Para obter uma inscrição, contate a **Micozzi Management** e mencione “315 Broadway 80%”

**Telefone: 617-254-5576, ramal 112 ou e-mail: [eburkart@micozzimanagement.com](mailto:eburkart@micozzimanagement.com)**

**Inscrições completas** devem ser submetidas à Micozzi Management pelo e-mail [eburkart@micozzimanagement.com](mailto:eburkart@micozzimanagement.com)

Ou enviadas para **159 Cambridge Street, Suite 2, Allston, MA 02134** até 14/Mar/2025 às 14h.

As inscrições recebidas após o prazo final não serão adicionadas à lista de espera. Todas as inscrições qualificadas serão classificadas por data e hora de recebimento. As inscrições enviadas por correio terão um período de carência de 7 dias.

