



卡佳娜·巴蘭坦市長宣布:

有四 (4) 套位於 28 South St. 及 115 Thurston St. 的 收入限制公寓可供購買

單位資訊

- **28 South St. 單元 101** 是一套 1 間臥室、1 間浴室的單元，售價為 **190,459 元**，當前公寓費為 **104 元**，最低首付為 **5,714 元**。
- **28 South St. 單元 202** 是一套 2 間臥室、2 間浴室的單元，售價為 **222,493 元**，當前公寓費為 **121 元**，最低首付為 **6,675 元**。
- **28 South St. 單元 305** 是一套 2 間臥室、2 間浴室的單元，售價為 **316,831 元**，當前公寓費為 **174 元**，最低首付為 **9,505 元**。
- **115 Thurston St. 單元 3** 是一套 2 間臥室、2 間浴室的單元，售價為 **230,723 元**，目前公寓費用為 **38 元**，最低首付為 **6,922 元**。



28 South St. 的展示廚房



115 Thurston St. 的主人睡房

開放日: 115 Thurston St. – 10 月 24 日星期四下午 6 時至晚上 8 時
10 月 26 日星期六上午 11 時至下午 1 時
28 South St. – 10 月 30 日星期三下午 6 時至 8 時
11 月 2 日星期六上午 11 時至下午 1 時

什麼時候進行抽籤?

我們將於 **2024 年 11 月 20 日 (星期三) 上午 11 時** 通過 Zoom 舉行抽籤，以決定有資格優先購買此單位的人士。點擊此處查看抽籤過程：<https://us02web.zoom.us/j/81662283510>。

誰有資格申請?

每間臥室至少容納 1 人 (只有 2 人或以上的家庭才能申請 2 臥室單元) 。 *

如果您家庭中所有成年人的收入達到以下水平，您就可以申請:

收入限額	1 人家庭	2 人家庭	3 人家庭	4 人家庭	5 人家庭
地區中位收入為百分之八十 (80% AMI) (單元 101, 202, 3)	\$91,200	\$104,200	\$117,250	\$130,250	\$140,700
地區中位收入為百分之一百一十 (110% AMI) (單元 305) :	\$91,201 - \$125,664	\$104,201 - \$143,616	\$117,251 - \$161,568	\$130,251 - \$179,520	\$140,701 - \$193,882

*可能有豁免和限制的條款。您所需要的所有資訊都包含在申請包當中。

**地區中位收入為百分之八十的單元沒有最低收入限制。

申請方法: 申請截止日期為 2024 年 11 月 14 日 中午 12 時。

在網上下載申請表 somervillema.gov/inclusionaryhousing	如欲索取紙本申請表， 撥打電話：(617) 625-6600，分機號 2566 發送電郵至: inclusionary@somervillema.gov	親自前往任何市政府 大樓索取紙本申請表
---	---	------------------------

請於 **2024 年 11 月 14 日中午 12 時前** 提交申請表

- 電郵: inclusionary@somervillema.gov
- 傳真: 617-591-3235
- 郵寄或親自遞交: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

以上單元透過薩默維爾市的共融性住房計劃提供予符合收入條件的首次購房者。

薩默維爾市政府可以免費提供您所說的語言的口譯。如需要口譯服務，請於活動前最少 7 日發送電郵至 somerviva@somervillema.gov 或撥打 311 (617-666-3311) 提出申請。

您對此單位或收入限制住房計劃有疑問嗎?

我們可以在每周的辦公時間內回答您的問題:

Zoom 每週四下午 5 時 30 分至 7 時 30 分，透過 Zoom 進行。

線上會議連結:
<https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

電話: +1 (305) 224-1968

存取碼 (Access code): 811-0666-4399



身障人士如需要任何協助溝通的輔助工具和服務，替代形式的書面材料，或合理的政策及程式修訂，以有利該人士參與薩默維爾市的節目、活動和會議，請致電 617-625-6600，分機號碼 2059 或發送電郵至 apomeroy@somervillema.gov

聯繫 Adrienne Pomeroy。

