



La alcaldesa Katjana Ballantyne se complace en anunciar:

Cuatro (4) Condominios con ingresos restringidos disponibles para la venta en 28 South St. y 115 Thurston St.

Información de las unidades

- Unidad 101 28 South St. Cuenta con 1 dormitorio y 1 baño con un precio de venta de **\$190,459**, una tarifa de condominio actual de **\$104** y un pago inicial mínimo de **\$5,714**.
- Unidad 202 28 South St. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños con un precio de venta de **\$222,493**, una tarifa de condominio actual de **\$121** y un pago inicial mínimo de **\$6,675**.
- Unidad 305 28 South St. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños con un precio de venta de **\$316,831**, una tarifa de condominio actual de **\$174** y un pago inicial mínimo de **\$9,505**.
- Unidad 3 115 Thurston St. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños con un precio de venta de **\$230,723**, una tarifa de condominio actual de **\$38** y un pago inicial mínimo de **\$6,922**.



Cocina de 28 South



Dormitorio Principal de 115 Thurston

Fechas para Open house: 115 Thurston St. – Jueves 24 de octubre 6 pm - 8 pm
Sábado 26 de octubre 11 am - 1 pm
28 South St. – Miércoles 30 de octubre 6 pm - 8 pm
Sábado 2 de noviembre 11 am - 1 pm

¿Cuándo es la lotería?

Habrà una lotería para decidir quién tiene la primera oportunidad de calificar para comprar esta unidad el

miércoles 20 de noviembre del 2024 a las 11AM por Zoom. Este es el enlace para ver la lotería:

<https://us02web.zoom.us/j/84935360090>.

¿Quién puede postular?

Se requiere un mínimo de 1 persona por dormitorio (solo los hogares de 2 o más personas pueden postular a una vivienda de 2 dormitorios). *

Puede presentar una postulación si todos los adultos de su hogar ganan hasta:

Límites de ingresos	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas
80% AMI** (Units 101, 202, 3)	\$91,200	\$104,200	\$117,250	\$130,250	\$140,700
110% AMI (Unit 305)	\$91,201 - \$125,664	\$104,201 - \$143,616	\$117,251 - \$161,568	\$130,251 - \$179,520	\$140,701 - \$193,882

*Puede aplicarse exenciones y restricciones. Toda la información, se encuentra en el paquete de postulación.

**No existe un ingreso mínimo para el programa de unidades del 80 % del AMI. *

Cómo postular: El último día para postular es el 14 de noviembre del 2024 a las 12 PM

Descargue la aplicación en línea: somervillema.gov/inclusionaryhousing	Para solicitar una aplicación en papel Llame: (617) 625-6600 X 2566 Envíe un correo electrónico: inclusionary@somervillema.gov	Retire una aplicación en papel en cualquier edificio de la ciudad.
--	--	--

Envíe la postulación a más tardar el 14 de noviembre a las 12:00 PM.

- Correo electrónico: inclusionary@somervillema.gov
- Fax: 617-591-3235
- Correo postal o entregarlo en: City Hall Annex, 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

Estas unidades están disponibles para compradores de vivienda por primera vez que cumplan con los requisitos de ingresos a través del Programa de Vivienda Inclusiva de la Ciudad de Somerville.

La Ciudad de Somerville puede proporcionarle un intérprete en su idioma de forma gratuita. Para solicitar un intérprete, comuníquese con nosotros a somerviva@somervillema.gov o llame al 311 (617-666-3311) al menos 7 días antes de este evento.

¿Tiene preguntas sobre una propiedad o el programa de vivienda con restricciones de ingresos?

Podemos responder a sus preguntas durante nuestro horario de oficina semanal:

Todos los jueves de 5:30 a 7:30 p. m. en línea por Zoom en línea:

<https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

Llamada: +1 (305) 224-1968

Código de acceso: 811-0666-4399



Las personas con discapacidades que necesiten ayudas y servicios auxiliares para una comunicación eficaz, materiales escritos en formatos alternativos o modificaciones razonables en las políticas y procedimientos, para acceder a los programas y actividades de la ciudad de Somerville o asistir a reuniones, deben comunicarse con la Coordinadora de la ADA, Adrienne Pomeroy, al 617-625-6600 x2259 o apomeroy@somervillema.gov.

