



A prefeita Katjana Ballantyne tem o prazer de anunciar:

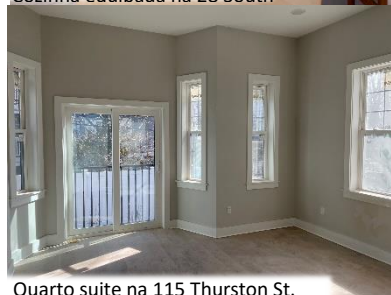
Quatro (4) Condomínios para venda com preço acessível na 28 South St. e 115 Thurston St.

Informação sobre as Unidades

- 28 South St. Unit 101 tem 1 quarto, 1 banheiro, à venda por **\$190,459**, com taxa de condomínio atual **\$104** e entrada mínima de **\$5,714**.
- 28 South St. Unit 202 tem 2 quartos, 2 banheiros, à venda por **\$222,493**, com taxa de condomínio atual **\$121** e entrada mínima de **\$6,675**.
- 28 South St. Unit 305 tem 2 quartos, 2 banheiros à venda por **\$316,831**, com taxa de condomínio atual **\$174** e entrada mínima de **\$9,505**.
- 115 Thurston St. Unit 3 tem 2 quartos, 2 banheiros, à venda por **\$230,723**, com taxa de condomínio atual de **\$38** e entrada mínima de **\$6,922**.



Cozinha equipada na 28 South



Quarto suite na 115 Thurston St.

Datas de visitação: 115 Thurston St. – Quinta, 24 de outubro das 18 às 20 horas

Sábado, 26 de outubro das 11 às 13 horas

28 South St. – Quarta, 30 de outubro das 18 às 20 horas

Sábado, 02 de novembro das 11 às 13 horas

Quando é a loteria?

O sorteio para decidir quem será o primeiro colocado para comprar essas unidades será **às 11h de quarta-**

feira, 20 de novembro de 2024, pelo Zoom. Link para assistir a loteria:

<https://us02web.zoom.us/j/84935360090>.

Quem pode se inscrever?

Há um mínimo de 1 pessoa por quarto (somente famílias de 2 pessoas ou mais podem se candidatar para 2 quartos). * Você pode se inscrever se todos os adultos da sua família ganharem até:

Limites de renda	1 pessoa	2 pessoas	3 pessoas	4 pessoas	5 pessoas
80% AMI** (Units 101, 202, 3)	\$91,200	\$104,200	\$117,250	\$130,250	\$140,700
110% AMI (Unit 305)	\$91,201 - \$125,664	\$104,201 - \$143,616	\$117,251 - \$161,568	\$130,251 - \$179,520	\$140,701 - \$193,882

*Isenções e restrições podem ser aplicadas. Todas as informações de que você precisa estão no pacote de inscrição. ** Não há renda mínima para unidades de 80% AMI.

Como se inscrever: O último dia para se inscrever é até o meio-dia do dia 14 de novembro de 2024.

Download o formulário on-line em:

somerillema.gov/inclusionaryhousing

Para solicitar um formulário impresso

Ligue: (617) 625-6600 X 2566

E-mail: inclusionary@somervillema.gov

Pegue o formulário impresso

em bibliotecas/prédios

da Prefeitura

Envie o formulário **até o meio-dia do dia 14 de novembro de 2024**

- E-mail: inclusionary@somervillema.gov
- Fax: 617-591-3235
- Por correio ou entregue no Anexo da Prefeitura: 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

Essas unidades estão disponíveis para compradores do primeiro imóvel, com renda qualificada, por meio do Programa de Habitação Inclusiva de Somerville.

A Prefeitura de Somerville pode fornecer um intérprete em seu idioma gratuitamente. Para solicitar um intérprete, entre em contato conosco pelo somerviva@somervillema.gov ou ligue 311 (617-666-3311) pelo menos 7 dias antes do evento.

Você tem perguntas sobre um imóvel ou sobre o programa de moradia com preço acessível??

Podemos responder suas perguntas durante nosso horário de expediente semanal:

Toda quinta, das 17h30 às 19h30, no Zoom

On-line:

<https://us02web.zoom.us/j/81106664399>

Ligue para: +1 (305) 224-1968

Código de acesso: 811-0666-4399



Pessoas com deficiências que necessitem de suporte e serviços auxiliares para comunicação efetiva, materiais escritos em formatos alternativos ou modificações alternativas em políticas e procedimentos para ter acesso aos programas, atividades e reuniões da Cidade de Somerville devem entrar em contato com Adrienne Pomeroy por meio do telefone 617-625-6600, ramal 2059, ou pelo e-mail apomeroy@somervillema.gov.

