मेयर काटियाना व्यालेण्टाईन घोषणा गर्न पाँउदा खुशी हुनुहून्छ: २८ साउथ स्ट्रिट (28 South St.) तथा ११५ थर्सटोन स्ट्रिट (115 Thurston St.) का चार (४) आय-प्रतिबन्धित कण्डोमिनियमहरु बिक्रिका लागी

एकाईको जानकारी

- **<u>२८ साउथ स्ट्रिट १०१ एकाई</u>** यो १ शयनकक्षको एकाई हो, यसमा १ शौचालय/स्नानघर जसको बिक्रिमूल्य $१९०,४५९ छ, र हाल कण्डोमिनियम शुल्क $१०४ र न्युनतम अग्रिम बुझाउने रकम $५,७१४ हो।
- **<u>२८ साउथ स्ट्रिट २०२ एकाई</u>** यो २ शयनकक्षको एकाई हो, यसमा २ शौचालय/स्नानघर जसको बिक्रिमूल्य $२२२,४९३ छ, र हाल कण्डोमिनियम शुल्क $१२१ र न्युनतम अग्रिम बुझाउने रकम $६,६७५ हो।
- **<u>२८ साउथ स्ट्रिट ३०५ एकाई</u>** यो २ शयनकक्षको एकाई हो, यसमा २ शौचालय/स्नानघर जसको बिक्रिमूल्य $३१६,८३१ छ, र हाल कण्डोमिनियम शुल्क $१७४ र न्युनतम अग्रिम बुझाउने रकम $९,५०५ हो।
- **<u>११५ थर्सटन स्ट्रिट ३ एकाई</u>** यो २ शयनकक्षको एकाई हो, यसमा २ शौचालय/स्नानघर जसको बिक्रिमूल्य $३१६,८३१ छ, र न्युनतम अग्रिम बुझाउने रकम $६,९२२ हो।

२८ साउथ स्ट्रिटको भान्सा कोठा

११५ थर्सटन स्ट्रिटको शयनकक्ष

घर हेर्न मिल्ने समय: <u>११५ थर्सटन स्ट्रिट</u> – **बिहिबार, अक्टोबर २४, साँझ ६:०० – राती ८:०० बजे**
शनिबार, अक्टोबर २६, बिहान ११:०० – दिँउसो १:०० बजे
<u>२८ साउथ स्ट्रिट</u> – **बुधबार, अक्टोबर ३०, साँझ ६:०० – राती ८:०० बजे**
शनिबार, नोभेम्बर २, बिहान ११:०० – दिँउसो १:०० बजे

चिठ्ठा कहिले खुल्ने हो?
यो एकाइ खरिद गर्न योग्य हुने पहिलो अवसर कसलाई छ भनी निर्णय गर्न चिठ्ठा खोलिनेछ बुधबार, नोभेम्बर २०, २०२४ बिहान ११:०० बजे जुममा। चिठ्ठा यहाँ हेर्नुहोस्: https://us02web.zoom.us/j/84935360090.

कसले आवेदन दिन सक्छ?
प्रति शयनकक्षमा कम्तिमा १ जना व्यक्तिले (२ शयनकक्षको लागि २ वा सो भन्दा बढी परिवार संख्या भएकाले मात्र आवेदन दिन सक्छन्)। *
यदि तपाँईको परिवारका सबै वयस्कहरूले कमाउँछन् भने तपाँई आवेदन दिन सक्नुहुन्छ:

आय सिमा	१ व्यक्ती	२ व्यक्ती	३ व्यक्ती	४ व्यक्ती	५ व्यक्ती
८०% एएमआई (AMI)** (एकाइ १०१, २०२, ३)	$९१,२००	$१०४,२००	$११७,२५०	$१३०,२५०	$१४०,७००
११०% एएमआई (AMI) (एकाइ ३०५)	$९१,२०१ - $१२५,६६४	$१०४,२०१ - $१४३,६१६	$११७,२५१ - $१६१,५६८	$१३०,२५१ - $१७९,५२०	$१४०,७०१ - $१९३,८८२

* छूट तथा प्रतिबन्धहरू लागू हुन सक्छ। तपाँईलाई चाहिने सबै जानकारी आवेदन प्याकेटमा छ।
** ८०% एएमआई (AMI) एकाइहरूको लागि कुनै कार्यक्रम न्यूनतम आय छैन।

कसरी आवेदन दिने: **आवेदन गर्ने अन्तिम दिन नोभेम्बर १४, २०२४ मध्यान्न १२:०० बजे सम्म हो।**

अनलाइन आवेदन डाउनलोड गर्नुहोस्: somervillema.gov/inclusionaryhousing	**कागजी आवेदन अनुरोध गर्नः** फोन: (६१७)६२५-६६०० X२५६६ ईमेल: inclusionary@somervillema.gov	**सिटिको कुनै पनि भवनमा कागजी आवेदन लिनुहोस्**

आवेदन नोभेम्बर १४, २०२४ मध्यान्न १२:०० बजे भित्रमा फिर्ता गर्नुहोस्।
- **ईमेल**: inclusionary@somervillema.gov
- **फ्याक्स**: ६१७-५९१-३२३५
- **आफैं बुझाउन वा हुलाक मार्फत पठाउन**:
  सिटि हल एनेक्स, ५० एभरग्रिन एभिन्यू (City Hall Annex, 50 Evergreen Ave.)
  समरभिल, म्यासाच्युसेट्स् ०२१४५ (Somerville, MA 02145)

यी एकाइहरू समरभिलको समावेशी आवास कार्यक्रम मार्फत आय योग्य, पहिलो पटक घर खरीद गर्नेहरूका लागि उपलब्ध छन्।
समरभिल सिटिले तपाँईलाई तपाँईको भाषामा निःशुल्क अनुवादक उपलब्ध गराउन सक्छ। अनुवादक अनुरोध गर्न कृपया हामीलाई कार्यक्रमको कम्तिमा□ दिन अगाडि somerviva@somervillema.gov मा ईमेल मार्फत वा□□□ (□□□-□□□-□□□□) मा फोन मार्फत सम्पर्क गर्नुहोस्।

के तपाँईसँग सम्पत्ति वा आय-प्रतिबन्धित आवास कार्यक्रमको बारेमा प्रश्नहरू छन्?
हामी हाम्रो साप्ताहिक कार्यालय समयमा तपाँईको प्रश्नहरूको जवाफ दिन सक्छौं:
हरेक बिहिबार साँझ ५:३० – साँझ ७:३० बजे जुममा अनलाईन:
https://us02web.zoom.us/j/81106664399
फोन: +१(३०५)२२४-१९६८
पहुँच कोड: ८११-०६६६-४३९९

अशक्तता भएका व्यक्तिहरूलाई प्रभावकारी सन्चार, वैकल्पिक ढाँचामा लिखित सामग्रीहरू, वा समरभिल सिटिका कार्यक्रमहरू, गतिविधिहरू, र बैठकहरू सहभागिताकामा पहुँचका लागि नीति तथा प्रक्रियाहरूमा उचित परिमार्जन गर्नका लागी सहायताहरू र सेवाहरू चाहिन्छ भने कृपया एड्रियन पमोरोइलाई □□□-□□□-□□□□ x□□□□ मा फोन मार्फत वा orapomeroy@somervillema.gov मा इमेल मार्फत अग्रिम सम्पर्क गर्नुहोस्।

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY