

Grupo Asesor de Construcción (CAG, por sus siglas en inglés) Escolar de Somerville y Proceso de Participación Comunitaria

Programación/Plan de trabajo con actualizaciones en ejecución

**Nota: esta es nuestra mejor estimación para los temas y el tiempo en este momento, aunque es posible que se necesiten cambios para responder a las condiciones cambiantes*

última actualización: 7 de abril de 2025

Primera Reunión de CAG: octubre de 2024

- Reunirse y conocer a los miembros de CAG
- Repasar el propósito de CAG
- Identificar los principios para un resultado exitoso del trabajo.
- Discutir el proceso y los protocolos
- Confirmar fechas/horas de reuniones futuras

Segunda Reunión de CAG: noviembre de 2024

- Dar la bienvenida a los nuevos miembros
- Identificar las necesidades adicionales de información y datos
- Discutir y refinar la divulgación pública y el proceso público amplio
- Prepararse para la primera fase de participación comunitaria
- Revisar los datos relevantes, discutir los impactos

Tercera reunión de CAG: diciembre de 2024

- Revisar el proceso y las actualizaciones de MSBA (Autoridad para la Construcción Escolar de Massachusetts)
- Actualizaciones sobre la Fase Uno de Participación Comunitaria

Cuarta reunión de CAG: enero de 2025

- Discutir las preocupaciones de CAG sobre la Encuesta de Edificios de Escuelas Públicas
- Aprender sobre Finanzas Municipales y cómo se lograría el financiamiento para la nueva escuela
 - Detalles de los gastos, incluida la relación entre los presupuestos de capital y operativos.
 - Discusión de formas de generar ingresos, incluidos los impactos acumulativos de la "mesa de cocina"
 - Consideraciones para el endeudamiento, incluida la calificación de los bonos
 - La mecánica de la Proposición 2-1/2
- Discutir el proceso CAG y cómo mejorarlo

Quinta Reunión de CAG: marzo de 2025

- Comentar las impresiones de los datos compartidos hasta la fecha
- Identificar opciones y criterios para la Matriz de Decisión
- Mapas de Walkshed
- Datos de inscripción de estudiantes de Brown 6-8

Sexta Reunión de CAG: abril de 2025

- Analizar los datos adicionales compartidos con el CAG en relación con los criterios de

evaluación.

- Revisar y perfeccionar las opciones, los criterios de evaluación y el marco de toma de decisiones del CAG
- Discutir el proceso de participación comunitaria

Séptima Reunión de CAG: mayo de 2025

- Finanzas Municipales 201
 - Mecánica de anulaciones y exclusiones de deudas
 - Plan de inversión de capital
- Discutir la(s) opción(es) para la escuela Brown si no está incluida en el proyecto de construcción actual
- Aclarar las necesidades de información adicional sobre los costos auxiliares
- Aportes iterativos sobre el Proceso de Participación Comunitaria

Octava Reunión de CAG: junio de 2025

- Clarificar las consideraciones educativas en la medida en que afectan a las diferentes opciones:
 - Programación especializada
 - Tamaño
 - Bandas de grado
 - Características de la instalación interior y exterior (incluidos parques infantiles)
 - Costos/eficiencias
 - Participación de la familia
- Analizar cualquier dato adicional compartido con el CAG en relación con los criterios de evaluación.
- Planificación del Proceso de Participación Comunitaria

Novena Reunión de CAG: julio de 2025

- Aclarar las opciones entorno a la ubicación del campo de Trum: proceso para mover el campo de Trum, opciones, interrupciones, costos y otras implicaciones
- Necesidades de inversión en construcción en otras escuelas SPS (Escuelas Públicas de Springfield)
- Analizar cualquier dato adicional compartido con el CAG en relación con los criterios de evaluación.
- Analizar, refinar y evaluar opciones

Simultáneo a las reuniones - Proceso de participación comunitaria: finales del verano - otoño de 2025

- Proceso Público para:
 - Informar a la comunidad sobre el trabajo del Grupo Asesor hasta la fecha
 - Compartir un conjunto de opciones preliminares que se estén considerando y solicitar la opinión de la comunidad sobre los pros, los contras y las posibles mejoras de cada una

Décima Reunión de CAG: septiembre de 2025

- Aclarar información adicional sobre las opciones:
 - Costos de operación y mantenimiento para las diferentes opciones (custodia,

- servicios públicos, etc.)
- Posibles implicaciones de la reutilización de edificios/sitios para los sitios actuales de WHCIS (Escuela Winter Hill Community Innovation) y Brown
- Clarificar los probables impactos de la construcción a corto plazo en las 3 opciones
- Impactos en el tráfico
- Impactos en el espacio de los pasillos para los estudiantes durante la construcción (si se reconstruye Brown antes de la finalización del nuevo Winter Hill)
- Cronograma (s) para la finalización del proyecto
- Riesgos medioambientales y de salud pública (contaminación en los yacimientos, ratas, etc.)
- Analizar, refinar y evaluar opciones

Undécima Reunión de CAG: octubre de 2025

- Presentar costos actualizados y detallados de exclusión de deuda para costos de capital (incluidas las implicaciones fiscales totales e individuales) para las tres opciones
- Refinar y evaluar opciones

Duodécima Reunión de CAG: noviembre de 2025

- Refinar y evaluar opciones
- Mejorar el plan y buscar un consenso final sobre la recomendación para enviar al alcalde