

**Grupo Asesor de Construcción (CAG, por sus siglas en inglés) de Escuelas de  
Somerville  
Opciones y criterios de SELECCIÓN  
Marzo 2025**

**Opción 1: Nueva escuela en el sitio de Sycamore para reconstruir WHCIS (Escuela Winter Hill Community Innovation).**

- **Componente para aclarar: ¿Qué pasa con la Escuela Brown?**
  - Plan para buscar fondos de MSBA (Autoridad para la Construcción Escolar de Massachusetts) para compartir los costos de reemplazo o renovación de Brown, una vez que se complete WHCIS
  - Plan de exclusión de deuda adicional para Somerville para pagar el costo total del reemplazo o renovación de Brown
    - Cuándo (durante o después de WHCIS)
  - ¿Otras ideas?
- Otros componentes para tener en cuenta:
  - ¿Construir capacidad adicional para absorber a los estudiantes de Brown (u otras escuelas) en caso de fallas en las instalaciones? (¿sería este el costo 100% de Somerville?)

**Opción 2: Nueva escuela en el sitio de Sycamore para WHCIS y Escuela Brown**

- Otros componentes para tener en cuenta:
  - ¿Opciones para el edificio/sitio actual de Brown?
  - ¿Redistribución de distritos de las escuelas de proximidad?
  - ¿Proceso de demolición e implicaciones?
  - ¿Otros?

**Opción 3: Nueva escuela en Trum Field para WHCIS y Escuela Brown**

- Otros componentes:
  - ¿Reemplazo de espacio de campo?
  - Futuro de los sitios de Sycamore y Brown
  - ¿Redistribución de distritos de las escuelas de proximidad?
  - ¿Otros?

## **Criterios para evaluar las opciones:**

- Implicaciones de costos:
  - Costo de la exclusión de la deuda por costos de capital
  - Implicaciones de los costos de operación/mantenimiento continuo
  - ¿Otros costos secundarios?
- Opinión de las partes interesadas y de la comunidad (*incluidos, entre otros*)
  - Público en general
    - Personas mayores / ingresos fijos / bajos ingresos, etc.
    - Votantes, propietarios de viviendas, inquilinos, etc.
    - Maestros y personal de SPS (Escuelas Públicas de Springfield)
    - Comunidad actual de WHCIS
    - Comunidad actual de la Escuela Brown
    - Actualidad de toda la comunidad SPS
    - Categorías educativas con necesidades especiales: necesidades especiales, acceso al idioma, neurodiversos, etc.
    - Comunidad Empresarial
    - Futuras comunidades de las Escuelas de WHCIS, Brown y SPS completas
  - Alcalde
  - Ayuntamiento
  - Comité Escolar
- Impactos de Walkshed
- Consideraciones sobre el vecindario, la comunidad y el distrito
  - Ubicaciones de campo
  - Limitaciones de espacio para usos extracurriculares, deportivos/recreativos y comunitarios
  - Implicaciones de la reutilización de edificios/sitios
- Implicaciones educativas (definir)
  - Entorno para los estudiantes de AIM
  - Tamaño
  - Características de la instalación interior y exterior (incluidos parques infantiles)
- Impactos de la interrupción
  - Redistribución de distritos de las escuelas de proximidad
  - Impactos de la construcción a corto plazo
  - Interrupciones de campo (si se mueve Trum)
  - Impactos en el tráfico
  - Impactos en el espacio de los pasillos para los estudiantes durante la construcción (si se reconstruye Brown antes de la finalización del nuevo Winter Hill)
- Impactos en la línea de tiempo
- Riesgos ambientales/de salud pública
  - Contaminación en los sitios
  - Ratas