



# Oportunidades de Alquiler Inclusivo Disponibles



## Apartamentos tipo estudio 81-110% AMI

Las listas de espera existentes ya se han completado. ¡Estamos aceptando solicitudes!

Alcalde Jake Wilson

Ciudad de Somerville Unidades disponibles en The Guild (154 Broadway) y Prospect Union Square (50 Prospect Street).



### Oportunidad de alquiler con descuento

Market rates for comparable units start at \$2,450, so this represents a discount of up to \$500 per month, depending on unit and household income. Eligible households for these units make above 80% AMI but below 110% AMI.

### Cómo aplicar

**Paso 1: Reúna la información necesaria.** Antes de comenzar, tenga a mano esta información:

- **Información de contacto** (teléfono, correo electrónico, dirección postal)
- **Datos del hogar** (nombres y fechas de nacimiento de todos los miembros del hogar)
- **Ingresos y patrimonio** (de todos los miembros del hogar mayores de 18 años que vivirán en la vivienda)

**Paso 2: Solicite una solicitud.**

- **En línea:** Escanee el código QR o visite el sitio web
- **Correo electrónico:** [LotteryInfo@MaloneyProperties.com](mailto:LotteryInfo@MaloneyProperties.com)
- **Teléfono:** (617) 675-1083 | US Relay: 711

NO se necesitan comprobantes de pago, estados de cuenta bancaria u otros documentos de ingresos o bienes en esta etapa.

Alquiler a partir de  
\$1,950 por mes

**Límites máximos de ingresos  
(establecidos por el HUD y basados en el tamaño  
del hogar y el AMI)**

Tamaño del hogar	81%-110% AMI
1	\$92,651 - \$127,358
2	\$105,851 - \$145,552
3	\$119,101 - \$163,746
4	\$132,301 - \$181,940

Ingresos medios del área para 2025 en el área metropolitana de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH.

Se anima a los titulares de vales móviles a presentar su solicitud y están exentos de los requisitos de ingresos mínimos.

### ¿Qué sucede a continuación?

- **Lista de espera:** Las solicitudes se revisan en el orden en que se reciben.
- **Cuando estés en los primeros puestos de la lista:** Nos pondremos en contacto contigo para informarte de los siguientes pasos, que incluyen la presentación de documentos, la visita al inmueble y la verificación de antecedentes crediticios y personales.
- **Mudanza:** Una vez confirmada su elegibilidad en función de sus ingresos, podrá firmar un contrato de arrendamiento y mudarse.

### ¿Necesita ayuda?

- **Teléfono:** (617) 675-1083 | US Relay 711
- **Correo electrónico:** [LotteryInfo@MaloneyProperties.com](mailto:LotteryInfo@MaloneyProperties.com)
- **Visite:** [www.MaloneyAffordable.com](http://www.MaloneyAffordable.com) ¡Para obtener más información sobre nuestras propiedades!



Fecha límite de solicitud: February 6th, 2026

Las solicitudes estarán disponibles el 23 de enero de 2026. Visite:  
<https://maloneyproperties.jotform.com/260146406780960>

• Las personas con discapacidades que necesitan servicios y ayudas auxiliares para lograr una comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos, o modificaciones razonables en las políticas y los procedimientos para acceder a los programas y las actividades de la ciudad de Somerville, o para asistir a las reuniones, deben comunicarse con la coordinadora de ADA, Adrienne Pomeroy, al 617-625-6600 (ext. 2059) o a [apomeroy@somervillema.gov](mailto:apomeroy@somervillema.gov).

• Si necesita más información, asistencia lingüística/interpretación gratuita o solicitar adaptaciones razonables, envíe un correo electrónico a [LotteryInfo@MaloneyProperties.com](mailto:LotteryInfo@MaloneyProperties.com) o llame al (617) 675-1083 | Servicio de retransmisión de EE. UU. 711