



包容性租賃住房現正開放申請

地區中位數收入 (AMI) 81-110% 的套房單位



候補名單已清空，現正開放申請中！

Jake Wilson 市長
Somerville 市

現有空房位於 The Guild (154 Broadway) 與 Prospect Union Square (50 Prospect Street)



特惠租金機會

同類型單位的市場租金，目前每月起價為 \$2,730。本租屋方案根據申請家庭的收入及所選單位類型，每月最高可提供 \$500 的折扣。符合資格的申請家庭，其總收入必須 AM 的 80%，且低於 110%。

租金

此類單位的租金依據符合資格承租人每月總收入的 30% 計算。

計算範例：年收入 93,000 美元，換算每月租金約為 2,247 美元。

申請方式

步驟 1：準備相關資料。在開始之前，請準備好以下資料：

- 聯絡資訊 (電話、電子郵件、郵寄地址)
- 家庭成員詳情 (所有家庭成員的姓名及出生日期)
- 收入與資產 (凡年滿 18 歲且將居住於該單位的家庭成員)

步驟 2：索取申請表

- 線上申請：掃描二維碼或瀏覽下列網站
- 電子郵件：LotteryInfo@MaloneyProperties.com
- 電話：(617) 675-1083 | 美國中繼服務 (US Relay) 711

目前申請階段不需提交工資單、銀行對帳單或資產證明文件。

最高收入上限

(由美國住房與城市發展部 (HUD) 設定，依家庭人數及 AMI 計算)

家庭人數	81%-110% AMI
1	\$92,651 - \$127,358
2	\$105,851 - \$145,552
3	\$119,101 - \$163,746
4	\$132,301 - \$181,940

2025 年度 Boston、Cambridge、Quincy (MA-NH MSA) 地區收入中位數
鼓勵持有租屋補助券 (Mobile Voucher) 人士申請，此類申請人豁免
最低收入要求。

後續流程

- 候補名單：申請案件將依收件時間順序進行審核。
- 候補順位前列：當您的順位遞補至名單首位時，我們將聯繫您進行後續步驟，包括文件繳交、現場看房及信用背景調查等事宜。
- 正式入住：經確認收入符合資格後，即可簽署租賃合約並辦理入住。

需要幫忙？

- 電話：(617) 675-1083 | 美國中繼服務 711
- 電子郵件：LotteryInfo@MaloneyProperties.com
- 瀏覽網頁：www.MaloneyAffordable.com 以了解更多關於我們物業的資訊，並訂閱最新消息！

申請截止時間：2026 年 2 月 6 日

申請將於 2026 年 1 月 23 日開放，詳情請見：
<https://maloneyproperties.jotform.com/260146406780960>



身心障礙人士若需使用輔助器材或服務進行溝通、取得其他格式的書面資料，或需對政策程序進行合理調整，以便參與 Somerville 市的計畫、活動或會議，請聯繫美國身心障礙者法案 (ADA) 協調員 Adrienne Pomeroy，電話：(617) 625-6600 分機 2059，或電郵：apomeroy@somervillema.gov。如需更多資訊、免費語言協助或口譯服務，或申請合理便利設施，請電郵至 LotteryInfo@MaloneyProperties.com 或致電 (617) 675-1083 | 美國中繼服務 711。