



# Oportunidades de Alquiler Inclusivo Disponibles



## Apartamentos tipo estudio 81-110% AMI

Las listas de espera existentes ya se han completado. ¡Estamos aceptando solicitudes!

Alcalde Jake Wilson  
Ciudad de Somerville

Unidades disponibles en The Guild (154 Broadway) y Prospect Union Square (50 Prospect Street).



### Oportunidad de alquiler con descuento

Los precios de mercado para unidades similares comienzan en \$2,730, lo que representa un descuento de hasta \$500 al mes, dependiendo del tipo de vivienda y los ingresos familiares. Los hogares que cumplen los requisitos para estas viviendas tienen ingresos superiores al 80% del AMI, pero inferiores al 110% del AMI.

### Rents

\*El alquiler de estas unidades se basa en el 30% de los ingresos brutos mensuales del inquilino que cumpla con los requisitos.

Ejemplo: Ingresos anuales de \$93,000 = alquiler de aproximadamente \$2,247 por mes

### Cómo aplicar

**Paso 1: Reúna la información necesaria.** Antes de comenzar, tenga a mano esta información:

- **Información de contacto** (teléfono, correo electrónico, dirección postal)
- **Detalles del grupo familiar** (nombres y fechas de nacimiento de todos los miembros)
- **Ingresos y bienes** (de los adultos que presentan la solicitud)

**Paso 2: Solicite una solicitud.**

- **En línea:** Escanee el código QR o visite el sitio web
- **Correo electrónico:** LotteryInfo@MaloneyProperties.com
- **Teléfono:** (617) 675-1083 | US Relay: 711

NO se necesitan comprobantes de pago, estados de cuenta bancaria u otros documentos de ingresos o bienes en esta etapa.

#### Límites máximos de ingresos (establecidos por el HUD y basados en el tamaño del hogar y el AMI)

Tamaño del hogar	81%-110% AMI
1	\$92,651 - \$127,358
2	\$105,851 - \$145,552
3	\$119,101 - \$163,746
4	\$132,301 - \$181,940

*Ingresos medios del área para 2025 en el área metropolitana de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH.*

*Se anima a los titulares de vales móviles a presentar su solicitud y están exentos de los requisitos de ingresos mínimos.*

### ¿Qué sucede a continuación?

- **Lista de espera:** Las solicitudes se revisan en el orden en que se reciben.
- **Cuando estés en los primeros puestos de la lista:** Nos pondremos en contacto contigo para informarte de los siguientes pasos, que incluyen la presentación de documentos, la visita al inmueble y la verificación de antecedentes crediticios y personales.
- **Mudanza:** Una vez confirmada su elegibilidad en función de sus ingresos, podrá firmar un contrato de arrendamiento y mudarse.

### ¿Necesita ayuda?

- **Teléfono:** (617) 675-1083 | US Relay 711
- **Correo electrónico:** LotteryInfo@MaloneyProperties.com
- **Visite:** [www.MaloneyAffordable.com](http://www.MaloneyAffordable.com) ¡Para obtener más información sobre nuestras propiedades!



Fecha límite de solicitud: February 6th, 2026

Las solicitudes estarán disponibles el 23 de enero de 2026. Visite:

<https://maloneyproperties.jotform.com/260146406780960>

• Las personas con discapacidades que necesitan servicios y ayudas auxiliares para lograr una comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos, o modificaciones razonables en las políticas y los procedimientos para acceder a los programas y las actividades de la ciudad de Somerville, o para asistir a las reuniones, deben comunicarse con la coordinadora de ADA, Adrienne Pomeroy, al 617-625-6600 (ext. 2059) o a [apomeroy@somervillema.gov](mailto:apomeroy@somervillema.gov).

• Si necesita más información, asistencia lingüística/interpretación gratuita o solicitar adaptaciones razonables, envíe un correo electrónico a [LotteryInfo@MaloneyProperties.com](mailto:LotteryInfo@MaloneyProperties.com) o llame al (617) 675-1083 | Servicio de retransmisión de EE. UU. 711