



包容性租赁住房现正开放申请



地区中位数收入 (AMI) 81-110% 的套房单位

Jake Wilson 市长
Somerville 市

候补名单已清空，现正接受申请！

现有空房位于 The Guild (154 Broadway) 与 Prospect Union Square (50 Prospect Street)



租金优惠说明

同类型单位的当前市场租金每月起价为 \$2,730。本租房方案根据申请家庭收入及所选单位类型，每月可减免高达 \$500。符合资格的申请家庭，其总收入必须高于 AMI 的 80%，且低于 110%。

租金

此类单位的租金按符合资格承租人税前月总收入的 30% 计算。
计算范例：年收入 93,000 美元，换算每月租金约为 2,247 美元。

申请方式

步骤 1：准备相关资料 在开始申请前，请准备以下信息：

- 联系信息 (电话、电子邮件、邮寄地址)
- 家庭成员详情 (所有家庭成员姓名及出生日期)
- 收入与资产信息 (凡年满 18 岁且将居住在该单位的家庭成员)

步骤 2：索取申请表

- 线上申请：扫描二维码或访问下列网站
- 电子邮件：LotteryInfo@MaloneyProperties.com
- 电话：(617) 675-1083 | 美国中继服务(US Relay) 711

目前申请阶段无需提交工资单、银行对账单或资产证明文件

最高收入上限

(由美国住房与城市发展部 (HUD) 设定，依据家庭人数及 AMI 计算)

家庭人数	81%-110% AMI
1	\$92,651 - \$127,358
2	\$105,851 - \$145,552
3	\$119,101 - \$163,746
4	\$132,301 - \$181,940

2025 年度 Boston、Cambridge、Quincy (MA-NH MSA) 地区收入中位数
鼓励持有租赁补助券 (Mobile Voucher) 的人士申请，此类申请人可豁免最低收入要求。

后续流程

- 候补名单：申请案件将依收件时间顺序进行审核。
- 顺位递补：当您的顺位到达名单前列时，我们将联系您处理后续步骤，包括提交文件、现场看房及信用背景调查等。
- 正式入住：经确认收入符合资格后，即可签署租赁合同并办理入住。

需要帮助？

- 电话：(617) 675-1083 | 美国中继服务 711
- 电子邮件：LotteryInfo@MaloneyProperties.com
- 浏览网站：www.MaloneyAffordable.com 获取更多物业信息及订阅最新消息

申请截止时间：2026 年 2 月 6 日

申请将于 2026 年 1 月 23 日开放，详情请见：
<https://maloneyproperties.jotform.com/260146406780960>



身心障碍人士若需使用辅助器材或服务进行沟通、获取其他格式的书面资料，或需对政策程序进行合理调整，以便参与 Somerville 市的项目、活动或会议，请联系美国身心障碍者法案 (ADA) 协调员 Adrienne Pomeroy，电话：(617) 625-6600 分机 2059，或电邮：apomeroy@somervillema.gov。如需更多信息、免费语言协助或口译服务，或申请合理便利设施，请电邮至 LotteryInfo@MaloneyProperties.com 或致电 (617) 675-1083 | 美国中继服务 711。