



मेयर Jake Wilson
Somerville सहर

उपलब्ध समावेशी भाडाका अवसरहरू 81-110% AMI स्टुडियो अपार्टमेन्टहरू

विद्यमान प्रतीक्षा सूचीका नामहरू सक्रियसकेका छन्। आवेदनहरू सक्रिय रूपमा स्वीकार गरिंदै छ।
खाली स्थानहरूमा The Guild (154 Broadway) र Prospect Union Square (50 Prospect Street) उपलब्ध छन्।



छुटप्राप्त भाडाको अवसर

उस्तै खाले युनिटहरूको बजार दर \$2,730 बाट सुरु हुन्छ, यसको अर्थ तपाईंले युनिट र घरायसी आमदानीको आधारमा प्रति महिना \$500 सम्मको छुट पाउन सक्नुहुन्छ। यी युनिटहरूका लागि योग्य घरपरिवारहरूले क्षेत्रगत औसत आय (AMI) को 80% भन्दा माथि तर 110% भन्दा कम आर्जन गर्नुपर्छ।

भाडा

*यी युनिटहरूको भाडा योग्य भाडावाल व्यक्तिको कुल मासिक आमदानीको 30% मा आधारित छ।

उदाहरण: \$93,000 वार्षिक आय = प्रति महिना भाडा लगभग \$2,247

कसरी आवेदन गर्ने

चरण 1: आफ्नो विवरण जम्मा गर्नुहोस्। सुरु गर्नुअघि, निम्न विवरण तयार पार्नुहोस्:

- सम्पर्क विवरण (फोन, ईमेल, पत्राचार ठेगाना)
- घरपरिवारको विवरण (सबै घरपरिवारका सदस्यहरूको नाम र जन्ममिति)
- आम्दानी र सम्पत्तिहरू (घरपरिवारका युनिटमा बस्ने 18 वर्ष वा सोभन्दा बढी उमेरका सबै सदस्यहरूका लागि)

चरण 2: आवेदनका लागि अनुरोध गर्नुहोस्

- अनलाइन: QR कोड स्क्यान गर्नुहोस् वा तलको वेबसाइटमा जानुहोस्
- ईमेल: LotteryInfo@MaloneyProperties.com
- फोन: (617) 675-1083 | US रिले 711

यस चरणमा तपाईंलाई तलब पर्ची, बैंक स्टेटमेन्ट वा अन्य आय वा सम्पत्तिसम्बन्धी कागजातहरू चाहिंदैन।

अधिकतम आय सीमाहरू (HUD द्वारा सेट गरिने + घरपरिवारको सदस्य संख्या + AMI मा आधारित)	
घरपरिवारको आकार	81%-110% AMI
1	\$92,651 - \$1,27,358
2	\$1,05,851 - \$1,45,552
3	\$1,19,101 - \$1,63,746
4	\$1,32,301 - \$1,81,940

Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA का लागि 2025 को क्षेत्रगत औसत आय

मोबाइल भौचर धारकहरूलाई आवेदन दिन प्रोत्साहित गरिन्छ र उनीहरूले न्यूनतम आय मापदण्डहरूबाट छुट पाउने छन्।

त्यसपछि के हुन्छ ?

प्रतीक्षा सूची: आवेदनहरू प्राप्त भएको क्रममा समीक्षा गरिने छ।

तपाईं सूचीको शीर्ष स्थानमा हुँदा: तपाईंलाई सम्पर्क गरेर कागजी कार्य पेस गर्ने, युनिट हेर्ने र क्रेडिट/पृष्ठभूमि स्क्रिनिङ लगायत अर्का चरणहरूको बारेमा जानकारी दिइने छ।

घर प्रवेश: तपाईंको आय योग्यता पुष्टि भइसकेपछि, तपाईं भाडा सम्झौतामा हस्ताक्षर गर्न र युनिटमा सर्न सक्नुहुन्छ।

महत्तव्य चाहिन्छ ?

- फोन: (617) 675-1083 | US रिले 711
- ईमेल: LotteryInfo@MaloneyProperties.com
- हाम्रा युनिटहरूको बारेमा थप जानकारी पाउन र हाम्रो न्युजलेटरका लागि साइन अप गर्न यहाँ जानुहोस्: www.MaloneyAffordable.com !



आवेदन दिने अन्तिम मिति: फेब्रुअरी 6, 2026

आवेदनहरू जनवरी 23, 2026 देखि उपलब्ध छन्। यहाँ जानुहोस्:

<https://maloneyproperties.jotform.com/260146406780960>

सोमरभिल नगरका कार्यक्रम र गतिविधिहरूमा पहुँच प्राप्त गर्न वा बैठकहरूमा उपस्थित हुन प्रभावकारी सञ्चारका लागि सहायक उपकरण र सेवाहरू, वैकल्पिक ढाँचामा लिखित सामग्री वा नीति र प्रक्रियाहरूमा उचित परिमार्जन आवश्यक पर्ने अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूले अपाङ्गता भएका अमेरिकीसम्बन्धी ऐन (ADA) संयोजक, Adrienne Pomeroy लाई 617-625-6600 x2059 वा apomeroy@somervillema.gov मा सम्पर्क गर्नुपर्ने छ। तपाईंलाई थप जानकारी, निःशुल्क भाषिक सहायता/दोभासे चाहिएमा वा उचित समायोजनका लागि अनुरोध गर्नुपर्ने भएमा, कृपया

LotteryInfo@MaloneyProperties.com मा ईमेल गर्नुहोस् वा यस नम्बरमा कल गर्नुहोस्: (617) 675-1083 | US रिले 711